

HORS-SÉRIE

Seignosse

LES
GRANDS PROJETS

Tout savoir sur les projets en cours
et les étapes à venir dans votre commune



SEIGNOSSE



Chères Seignossaises, chers Seignossais,

Seignosse est une commune riche de ses paysages, de sa culture et de ses habitants. Notre ambition pour demain est claire : construire un avenir harmonieux, durable et solidaire.

Nous devons protéger notre environnement exceptionnel tout en développant des infrastructures modernes, adaptées aux besoins de tous. L'accès au logement pour les jeunes et les familles, le soutien à nos commerçants, la valorisation du tourisme responsable et la préservation de notre identité seront au cœur de notre action.

La participation citoyenne sera renforcée, car nous croyons en une démocratie de proximité. Ensemble, faisons de Seignosse un modèle de commune innovante, humaine et résiliente. L'avenir se construit aujourd'hui, avec vous et pour vous.

Pierre Pecastaings, Maire de Seignosse

Les 4 grands projets QUI REDESSINENT SEIGNOSSE

LA PLAGE DES BOURDAINES

Les premières interventions ont permis de **renforcer le caractère naturel de l'entrée principale des Bourdaines, et de mieux gérer la fréquentation**. La rénovation du quartier se poursuivra dès cet automne, avec la renaturation de la Lette des Bourdaines et la requalification de l'entrée et de la tête de plage. Un poste de secours mobile en bois viendra remplacer le poste actuel, et l'offre pour les mobilités douces sera confortée.

LE PROJET CŒUR DE BOURG

Projet fondateur de la municipalité, la reconfiguration du centre-ville de Seignosse a pour objectif de créer un bourg fédérateur, favorisant le lien et l'animation au sein de la commune. La réflexion portera notamment sur l'activité commerciale de proximité, la mobilité, les besoins en logements et l'aménagement de l'espace public.

LES BERGES DE L'ÉTANG BLANC

Le projet d'aménagement des Berges de l'Étang Blanc s'inscrit dans une **démarche de préservation de la qualité écologique de cet espace, et des pratiques qui lui sont associées**. Il s'agit de permettre la découverte du lieu, sans pour autant perturber les espèces qui y vivent ou les usages traditionnels (chasse et pêche). Le démarrage des travaux est prévu pour septembre 2025.

LE PROJET CŒUR DU PENON

Le cœur du Penon est un projet qui est à la recherche d'une **véritable stratégie de relocalisation rétro-littorale des activités afin d'anticiper les problèmes d'érosion côtière et dunaire**. Créée dans les 70's la station doit désormais se renouveler. L'organisation urbaine actuelle de la station sera donc questionnée, et notamment la place des nouvelles mobilités (piétons, vélos) et le stationnement.

Focus

Le projet Cœur du Penon

Le Penon, cœur balnéaire de Seignosse, doit aujourd'hui se réinventer pour répondre aux enjeux du XXI^e siècle.

Conçu dans les années 70, ce quartier unique a vieilli et ne correspond plus pleinement aux attentes des habitants, des commerçants et des visiteurs. L'érosion du littoral, les contraintes climatiques, mais aussi l'évolution des modes de vie nous obligent à repenser son aménagement.

Le Penon doit devenir un espace plus résilient, plus accessible, plus vivant toute l'année. Il s'agit de redonner de la place à la nature, de moderniser les infrastructures et de renforcer l'attractivité économique dans une logique durable.

Cette transformation est une opportunité : celle d'inventer un nouveau modèle de station balnéaire, respectueux de l'environnement et tourné vers l'avenir.

DÉCOUVREZ L'ÉQUIPE DE GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE



L'agence SAMAZUZU, représentée par l'architecte Pablo SAMANIEGO (au centre), accompagnée du paysagiste David ABÉRADÈRE (à droite) et du bureau d'études techniques IMS avec Pierre GUICHARD (à gauche), travaillent actuellement autour de premières propositions pour créer le Penon de demain.



REPÉRAGE URBAIN est un cabinet spécialisé dans la concertation, l'urbanisme transitoire et l'implication citoyenne. Il accompagne les collectivités, aménageurs et acteurs publics dans la construction collective de projets urbains. Benjamin HECHT et Cécile LAMARQUE portent le projet et collectent les retours auprès des habitants, associations et commerces.

Le bilan

DE LA CONCERTATION DU PENON

Au printemps 2025, la commune de Seignosse a engagé une nouvelle phase de concertation sur le projet Cœur du Penon. Un questionnaire a été diffusé en ligne et plusieurs temps de rencontre sur le terrain ont été organisés. Ces démarches ont permis de recueillir les attentes concrètes des usagers et participeront à détailler les grandes orientations du projet.

DÉCOUVREZ LES GRANDES TENDANCES RÉCOLTÉES PARMI L'ENSEMBLE DES RÉPONDANTS

4
rencontres
organisées
sur le terrain



Stands et permanences à Seignosse (Penon et Bourg) et à l'ancien Baine Café entre le 12 et le 25 avril 2025
Déambulations
Entretiens commerçants
Des temps d'échange directs pour nourrir la réflexion collective.

390
réponses
collectées
dont 347
avec commentaires
argumentés



Questionnaire diffusé en ligne et lors de 4 journées de terrain (stands & déambulations).
Une mobilisation large, dont 89 % de réponses enrichies par des avis détaillés.

86%
des répondants
liés durablement
au Penon



45 % des sondés vivent à Seignosse à l'année, 41 % y possèdent une résidence secondaire.
Une représentativité forte des usagers réguliers du site.

Retrouvez le compte-rendu détaillé de la concertation du Penon à l'exposition de la Maison du Projet. Horaires à découvrir page 6.

✓ Ce que les sondés souhaitent :

Plus de nature et de fraîcheur

- Renforcer la végétation
- Débitumer les sols pour reverdir et limiter les îlots de chaleur
- Préserver les arbres existants, en particulier sur l'avenue Chambrelent
- Protéger et végétaliser le pied de dune

Des mobilités douces et sécurisées

- Séparer clairement les circulations piétons / vélos
- Rendre le cheminement Place Gentille > plage plus agréable
- Créer des trottoirs et des cheminements sécurisés sur les axes principaux
- Améliorer l'accessibilité PMR

Préserver l'identité architecturale

- Conserver le style et les spécificités architecturales du Penon
- Rénover l'existant plutôt que construire
- Harmoniser les devantures, sols et mobiliers

Une station animée toute l'année

- Créer de nouveaux espaces de loisirs
- Développer les commerces de proximité ouverts à l'année
- Valoriser les Halles du Penon
- Proposer des lieux culturels et des événements variés
- Favoriser une vie locale durable

✗ Ce que les sondés ne veulent pas :

Trop de constructions

- Pas de nouveaux bâtiments, sauf pour satisfaire les besoins des services publics et/ou de logement à l'année
- Pas de densification urbaine
- Pas d'effacement de l'identité de la station

Une station trop bruyante ou peu sécurisée

- Pas d'incivilité : refus des nuisances sonores (véhicules, bars, scooters, vans sur la plage)
- Pas de station anarchique : attentes fortes sur l'ordre, la propreté et l'encadrement des usages

Une mobilité déséquilibrée

- Pas de suppression brutale des parkings sans solution compensatoire
- Pas de partage confus piétons/vélos

Une station déracinée ou désertée

- Pas de commerces déconnectés de l'esprit local
- Pas de fermeture hors saison
- Pas de perte du caractère populaire et familial de la station

L'ANCIEN BAÏNE CAFÉ DEVIENT

la Maison du Projet

Installée dans l'ancien Baïne Café au cœur du Penon, la Maison du Projet est un nouvel espace dédié à la concertation citoyenne. Ce lieu symbolique, aménagé pour l'occasion, devient le point de rencontre entre la commune, les habitants, les acteurs locaux et les porteurs du projet de requalification du cœur du Penon. Ouvert à tous, ce lieu permet de s'informer, d'échanger, de proposer et de suivre l'évolution des réflexions autour du futur projet d'aménagement.



Au delà du bâtiment initial, tout le pourtour de la Maison du Projet a été transformé.

INAUGURATION DE LA MAISON DU PROJET

La Maison du Projet a ouvert ses portes le 4 juillet dernier, en présence de Monsieur le Maire et son équipe municipale. Cette inauguration a dévoilé l'exposition dédiée au projet Cœur du Penon, de sa genèse aux grandes ambitions actuelles. Plusieurs thématiques parallèles sont abordées, telles que le recul du trait de côté et les constats nécessitant une transformation du Penon.

La Maison du projet est accessible les **lundis, mardis, jeudis et vendredis de 14h45 à 18h30** du 7 juillet au 29 août 2025.

Permanences en présence de Repérage Urbain (cabinet spécialisé dans la concertation) les **mercredis de 15h00 à 19h00**.

Le projet Cœur de Bourg

PRENEZ PART À LA CONCERTATION EN COURS !

Après la réfection de l'avenue Lenguilhem et le déplacement de l'école, le projet Cœur de Bourg a officiellement démarré. Les 13 et 14 juin derniers, les habitants ont pu assister aux premières étapes de concertation. Participez à l'élaboration de ce projet.

Le projet Cœur de Bourg vise à redynamiser le centre-ville de Seignosse en remettant l'humain et la nature au cœur du développement. Depuis janvier 2025, des experts effectuent des prospections naturalistes pour identifier les atouts environnementaux et les contraintes du

site. Leur objectif est ensuite d'élaborer un plan d'aménagement qui respecte le paysage local, améliore la biodiversité, et facilite les usages résidentiels, commerçants et touristiques. L'approche repose là aussi sur une concertation active avec les habitants.

LES AMBITIONS DU PROJET CŒUR DE BOURG :

- Améliorer l'hydraulique existant grâce à la réouverture du ruisseau de Palue
- Revaloriser les espaces publics pour favoriser le vivre ensemble et les animations
- Rendre le centre-ville plus convivial et attractif
- Inscrire les constructions et aménagements futurs dans la charte architecturale et paysagère, respectant l'identité initiale du bourg et sa durabilité
- Renforcer les circulations douces (piétons, vélos)
- Anticiper le besoin en logements

DÉTAIL DE LA CONCERTATION EN COURS

Le questionnaire

Lancé officiellement le 17 juin dernier, le questionnaire Cœur de Bourg permet de récolter les retours d'expériences des habitants / visiteurs du Bourg.
Questionnaire ouvert jusqu'au 20/07/25.

À retrouver au dos.

Café / croissant commerçants

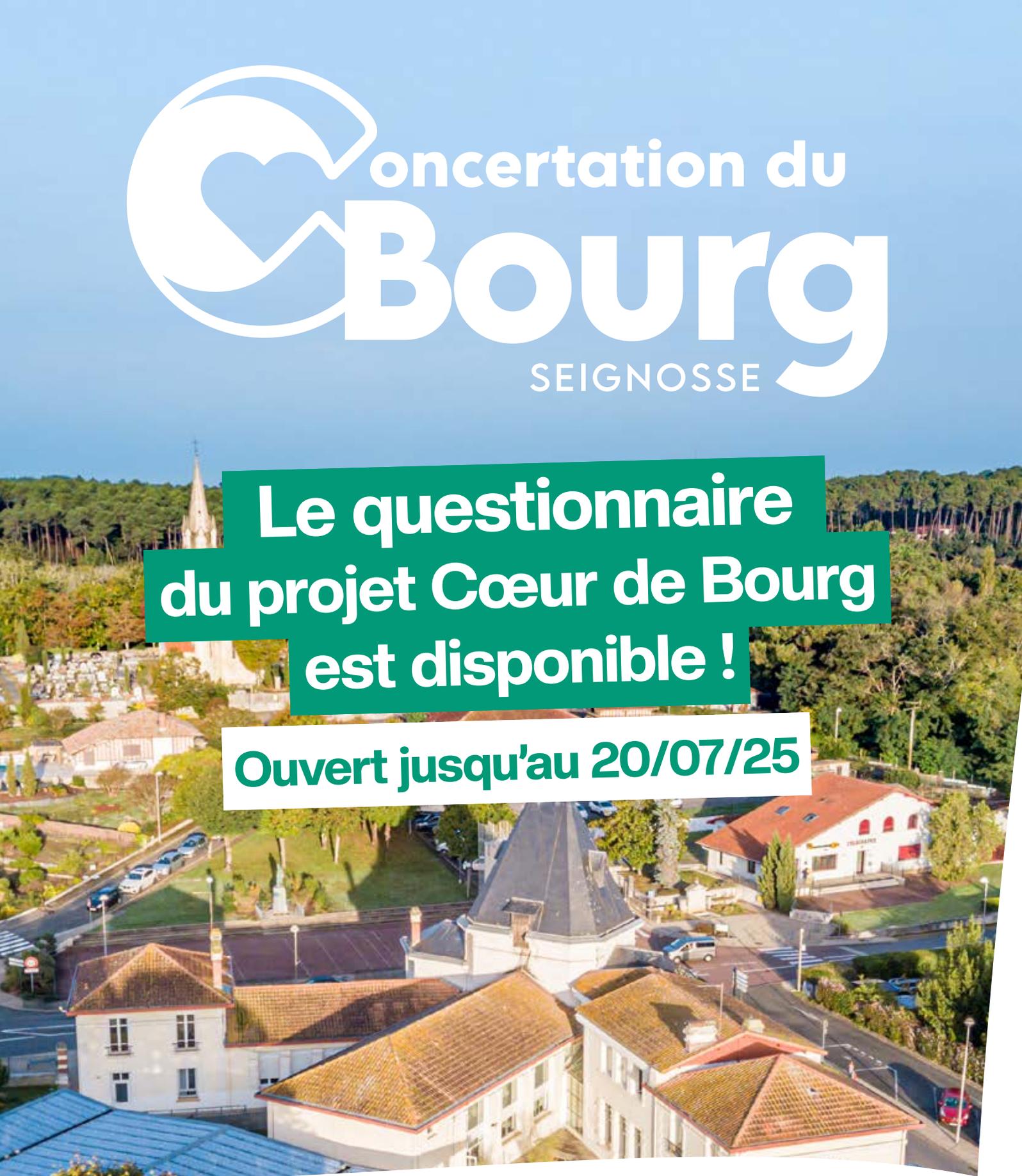
Faisant partie intégrante de la concertation, des rencontres dédiées avec les commerçants du bourg seront organisées à partir du mois de juillet 2025.

Sessions prévues les 17/07 et 09/09.

Atelier Citoyen

Cet atelier en petit comité entend récolter les attendus des habitants pour aboutir à plusieurs scénarios possibles. Ces derniers seront ensuite étudiés par l'équipe de maîtrise d'œuvre dédiée.

Atelier prévu le 09/09.



Concertation du **Bourg**

SEIGNOSSE

**Le questionnaire
du projet Cœur de Bourg
est disponible !**

Ouvert jusqu'au 20/07/25



Scannez le QR Code
pour accéder au formulaire

ou via le lien

<https://forms.gle/f4YUBdDHWIRjXf3N9>



SEIGNOSSE