



Concertation du **Penon**

SEIGNOSSE

Synthèse des permanences Baine Café

juillet-août 2025

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

Permanences été au Baïne Café

LES CONTRIBUTIONS ONT ÉTÉ RÉCOLTÉES SELON DEUX MOYENS DIFFÉRENTS :

- **Les permanences animées** par Cécile Lamarque, sociologue-urbaniste de l'équipe Repérage Urbain ont eu lieu tous les mercredis après-midi de 15h à 19h durant les deux mois d'été. Des contributions ont été recueillies sur un carnet lors de ces permanences si l'exposition suscitait des questionnements, réflexions ou réactions. Ce sont celles-ci qui ont fait l'objet d'une analyse.
- Plus largement, un accueil était assuré par les services municipaux tous les jours entre 14h45 et 18h30 hors mercredi avec **mise à disposition d'un registre** qui a également fait l'objet d'une analyse.

Il s'agissait de recevoir les visiteurs dans le Baïne Café, réaménagé temporairement en vue d'accueillir une exposition présentant l'avancement du projet de réaménagement du cœur de Penon, ainsi que des éléments de présentation et de restitution de la première phase de concertation. L'objectif premier de la démarche était de sensibiliser les visiteurs aux raisons d'être du projet et aux premiers résultats de la démarche de concertation exposés.



RÉSUMÉ DES PERMANENCES

Permanences sociologiques

Repérage Urbain

517

visites

pendant les

8

permanences

Sociologue Baine Café



58

contributions

ont été récoltées
et analysées*

Permanences mairie

Commune de Seignosse

366

visites

pendant les

22

permanences



17

contributions

ont été récoltées
et analysées*

883

visites

totalisées
sur la période

*Celles-ci ont pu être formulées par un ou plusieurs visiteurs (couples, familles).

Cette analyse a été effectuée en reprenant les ambitions et la grille d'analyse élaborées pour le questionnaire grand public réalisé au printemps 2025.

PHOTOS DES PERMANENCES

Bainé Café



Cécile Lamarque au Bainé Café le 23 juillet



Des visiteurs du Bainé Café le 20 août

RÉSUMÉ DES PERMANENCES

- Une forte attente pour être **informé(e) sur le projet** en général et le calendrier → **45** contributions
- Une grande aspiration à rendre l'espace public plus confortable et **accessible aux personnes à mobilité réduite**, tout au long de la promenade jusqu'à la plage → **36** contributions
- De nombreuses interrogations quant au **devenir de la dune** : informations, doutes... → **26** contributions
- Un consensus sur le fait de reculer les stationnements et d'**optimiser les stationnements** existants → **25** contributions
- **Le bruit et les nuisances** ont été évoqués à plusieurs reprises : bruits de l'escargot, des halles, du marché, déjections canines... → **14** contributions
- Des souhaits d'**évolution de l'offre commerciale** très « disparates » → **10** contributions

À NOTER

- Des réactions plutôt réservées par rapport aux logements et à la vie à l'année.



Ambition VÉGÉTALISATION DE LA STATION

Sujet de la végétalisation

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Protéger la dune → 28
2. Renforcer le végétal → 21
3. Préserver les arbres → 20

Sélection de verbatims

« Quand est ce que la dune va impacter mon logement ? »

« C'est bien, cette année nous n'avons vu qu'une personne sur la dune !
Mais il faudrait mettre encore plus de signalisation »

« Faire des animations parlant de l'écologie et transformer la station
en lieu écologique »

« Je suis très inquiet par le recul du pied de dune. Le projet va dans le bon sens,
il faut débiter l'espace place du forum en priorité. Et si on supprime
les parkings, il faut aussi faire quelque chose sur le parc aquatique. »

« Avoir des pergolas en bois et végétalisées là où on ne peut pas mettre d'arbres.
Le stationnement sauvage place Gentille abîme les racines des arbres »

« Il est inimaginable de couper les arbres de l'avenue Chambrelent »



Ambition

MOBILITÉS DURABLES

Sujet du stationnement

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Reculer les stationnements à l'arrière de la station / plus éloignés de la dune → 20
2. Optimiser les stationnements existants → 18
3. Craintes de saturation du stationnement → 9
4. Maintenir le stationnement, ne rien changer → 4
5. Réserver des places à des usages ou publics spécifiques : résidents, handicapés, arrêts-minutes → 3

Sélection de verbatims

- « Décaler les stationnements et commerces du bord de dune, ça c'est intelligent ! La nature est plus forte, il faut s'adapter. »
- « Création d'une zone bleue sur la place Gentile »
- « Stationnement par badge pour les résidents ».
- « Rendre le stationnement payant comme à Capbreton et Hossegor, là il y aura une réduction du nombre de voitures »
- « Si on allonge le stationnement jusqu'au rond-point (à l'est), il faut établir un système de location / prêt de caddie pour transporter les bagages. [...]. S'inspirer de l'expérience d'Avoriaz. »



Ambition

MOBILITÉS DURABLES

Sujet des déplacements à pied

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Rendre la promenade piétonne plus agréable jusqu'à la plage → 20
2. Améliorer l'accessibilité pour les handicapés, PMR, personnes âgées → 16
3. Faire ralentir les voitures et les vélos → 3
4. Créer des trottoirs ou des cheminements le long des avenues, des grands axes, des carrefours, des ronds-points → 2

Sélection de verbatims

« Quand on est handicapé il y a le Penon d'en haut et le Penon d'en bas : ceux qui peuvent monter par les escaliers pour aller place Castille et ceux qui doivent faire le tour »

« Il faudra des rampes dans la descente, c'est indispensable »

« Réduire les terrasses sur la place Castille (on ne peut plus y marcher) »

« Avoir un aménagement PMR qui va jusqu'à la plage, comme aux esta et au lac »

« Aujourd'hui : ce chemin devant le Baine Café, sans voiture où les vélos et piétons circulent sans conflit, c'est la vie »



Ambition

MOBILITÉS DURABLES

Sujet des déplacements à vélo

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Bien séparer les vélos des piétons → 5
2. Développer les arceaux
et/ou le stationnement vélo → 2
3. Créer des pistes / améliorer
les itinéraires cyclables → 1

Sélection de verbatims

« Mettre des bloquants à chaque entrée de la station qui ne doit pas accueillir les vélos (en forme de Z) . Il faudra regarder s'ils ne gênent pas aussi les personnes à mobilité réduite »

« Réduire les terrasses sur la place Castille (on ne peut plus y marcher) »

« Refaire le sol sur la voie piétonne entre la place Castille et Gentile »



Ambition

PATRIMOINE ET MISE EN VALEUR

Sujet architecture et patrimoine

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Harmoniser l'architecture et les aménagements → 10
2. Construction raisonnée de nouveaux logements qui respectent l'existant (offre, localisation, architecture...) → 8
3. Conserver l'architecture et le patrimoine existant → 4
4. Démolir certains bâtiments → 1

Sélection de verbatims

« Avant, la station était constituée de zones très différentes entre elles.
Pas de continuité entre elles. Ne pas refaire ce schéma :
avoir des continuités, une cohérence générale »

« C'est vieillot, il faut rajeunir la station »

« Si ces logements sont à l'année et permettent de payer moins d'impôts locaux,
là ça se discute »

« Construire au Bourg, mais pas ici.
Le marché immobilier est cher pour la qualité des bâtiments »

« Garder l'armature du cinéma et y mettre une aire de jeux, ainsi protégée du vent »



Ambition

PATRIMOINE ET MISE EN VALEUR

Sujet des espaces publics

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Améliorer les revêtements de sol
et aménagements (du cœur de station) → 6
2. Améliorer les équipements de propreté
et d'éclairage → 4
3. Ajouter des bancs et des tables
de pique-nique → 2

Sélection de verbatims

- « Réfléchir à des aménagements qui ne font pas urbains, comme devant le Baïne Café mais partout sur la station. »
- « Mettre du sable partout. Faire les voies comme devant le Baïne Café »
- « Mettre des bancs partout pour les personnes âgées et surtout proche de l'océan pour le regarder »
- « Refaire le sol sur la voie piétonne entre la place Castille et Gentille »
- « Améliorer la signalisation, par exemple les bacs de tri. Car les touristes qui ne connaissent pas mettent aux pieds des poubelles noires, ça s'entasse, c'est sale »
- « Ne pas avoir la lumière toute la nuit pour la faune sur certains endroits stratégiques (arbres) mais des lumières au sol et des marques réfléchissantes ».



Ambition

ANIMATION DE LA STATION

Classement des sujets en fonction
du nombre de contributions recueillies :

1. Lutter contre les incivilités
(bruits, stationnement anarchique,
vitesse des véhicules) → 16
2. Améliorer/accroître l'offre commerciale → 15
3. Favoriser une vie de l'année,
(offre de logement/commerce) → 8
4. Propositions de nouveaux
lieux culturels et d'animations
culturelles → 6
5. Propositions d'activités municipales
(bibliothèque, salle assos, école...) → 4
6. Améliorer la propreté
et l'entretien de la station → 4
7. Garder le côté populaire
des commerces → 2
8. Doutes quant à l'animation
de la station toute l'année → 2





Sélection de verbatims

« Démolir l'Escargot ! Il faut gérer ses nuisances : l'obliger à s'isoler. On l'entend jusqu'au petit matin avec les fenêtres fermées ! »

« Il y a maintenant un vigile qui tourne le soir pour réguler le bruit : super idée ! »

« Les halles peuvent faire du bruit jusque tard (minuit) »

« Avoir des halles couvertes avec des producteurs locaux pour être plus attractif »

« Remettre des restaurants et de l'animation. Dans le temps il y avait des groupes musicaux, on ne les aimait pas tous, mais ça ramenait du monde ».

« L'animation éphémère sur le forum, c'est bien, mieux qu'une discothèque ».

« Trop de déjections canines. La police ne peut rien faire si elle ne les prend pas sur le fait. Mais moi avec mes petits enfants je ne peux pas aller sur les espaces verts, c'est sale ».

« Mettre un centre socioculturel au cinéma, un lieu de convivialité de rencontres avec pétanque, salon de thé avec des jeux, des livres, des cartes pour tous les âges »

« Ouvrir les commerces de Pâques à la Toussaint »

« Avoir une aire de jeu pour enfants, et garder l'armature du cinéma (renforcé comme dans les Antilles contre les cyclones) pour qu'un club s'y mette : les clubs pour enfants sont désertés, car ils n'ont pas d'ombre »

concertation du **Penon** SEIGNOSSE

VOUS SOUHAITEZ ÊTRE TENU INFORMÉ DE L'ÉVOLUTION DU PROJET ?

Renseignez votre adresse mail via le formulaire ci-dessous pour intégrer le groupe de travail citoyen dédié au projet du Penon.

Cliquez sur le lien ci-après :

Accéder au formulaire

