

SEANCE DU 25 MARS 2024

DEPARTEMENT

Des Landes

----

Commune

De SEIGNOSSE

Nombre de Conseillers

En exercice : 27

Présents : 25

Absents : 2

Procurations : 1

Votants : 26

Date d'affichage :

19 mars 2024

L'An Deux Mille Vingt-Quatre, le 25 du mois de mars, à 19 heures, le conseil municipal, dûment convoqué le mardi 19 mars 2024, s'est réuni, à la salle de l'étage du Pôle Sportif et Culturel Maurice Ravailhe, sous la présidence de Monsieur le Maire, Pierre PECASTAINGS.

Mesdames, Martine BACON-CABY, Valérie CASTAING-TONNEAU, Stéphanie CASTANDET, Elise COUGOUREUX, Sophie DIEDERICHS, Isabelle ETCHEVERRY, Brigitte GLIZE, Quitterie HILDELBERT, Léa HERR, Maud RIBERA, Marie-Astrid ALLAIRE, Sylvie CAILLAUX.

Messieurs, Gérard BERNARD, Jérôme BIREPINTE, Thomas CHARDIN, Frédéric DARRATS, André de POUMAYRAC de MASREDON, Alexandre D'INCAU, Marc JOLLY, Franck LAMBERT, Eric LECERF, Pierre VAN DEN BOOGAERDE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Absents : Madame Carine QUINOT

Pouvoirs :

Monsieur Lionel CAMBLANNE a donné procuration à Madame Sylvie CAILLAUX

Secrétaire de séance : Thomas CHARDIN

**Approbation à l'unanimité du PV du dernier conseil municipal**

---

**Décisions prises par le Maire depuis le dernier conseil municipal**

**Délibérations**

---

**Délibération 1**

Pierre PECASTAINGS : En premier lieu, nous allons passer à la présentation des comptes administratifs et de l'affectation des résultats qui en découle. Je vais pour cela laisser la parole à Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE, Adjoint aux finances. Ce que je vous propose, c'est que Pierre puisse vous faire cette

présentation des comptes administratifs et de l'affectation des résultats, puis nous voterons les comptes de gestion, ainsi que les comptes administratifs. Pour cela, je devrai quitter la salle puisqu'en tant qu'ordonnateur, je ne dois pas être présent au moment du vote de ces comptes administratifs. A ce moment-là, je vous proposerai de laisser la présidence à Pierre qui procédera au vote de ces comptes administratifs et je reviendrai par la suite pour l'affectation des résultats. Ensuite Pierre fera sa présentation du budget pour l'année 2024.

Donc Pierre je te laisse la parole, tu nous présentes le compte administratif 2023 ainsi que l'affectation des résultats puis nous procéderons au vote. Je te remercie.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Bonsoir tout le monde, pour votre information, dans le nouveau système comptable, à partir de 2024, nous allons passer à un compte financier unique libellé CFU ce qui va simplifier les choses.

Les chiffres que vous verrez pour 2023 ainsi que pour le budget 2024 sont très proches de ce que nous avons évoqué de l'orientation budgétaire à une petite différence près. En effet, le compte de gestion et le compte administratif tiennent non seulement compte des dépenses réelles mais également des dépenses d'ordre qui n'ont pas d'impact financier ; amortissement et autres. Ils ne sont donc pas en équilibre et il se dégage un excédent pour lequel nous devons voter l'affectation.

Pour les chiffres de 2023, en charges générales, nous avons dépensé 2 978 000 € ; légèrement en-dessous de ce qui était prévu. Il en est de même pour les salaires qui sont également très légèrement en-dessous. En recettes, nous avons les produits des services et du domaine des ventes qui sont en revanche légèrement au-dessus de ce qui était prévu. C'est également le cas pour la fiscalité locale, c'est à dire les impôts, les taxes foncières et la taxe d'habitation des résidences secondaires, vu que la taxe d'habitation de résidence principale avait été éliminée en 2023. Au total nous avons un total d'excédent en fonctionnement de 2 197 000 € auquel nous avons ajouté la ligne des 2 137 000 € qui était l'excédent reporté de 2022 ce qui nous donne un total de près de 4 335 000 €.

Nous proposons d'affecter 3 millions en investissement pour 2024 et nous garderons le solde d'1 335 000 € en excédent de fonctionnement pour 2024.

Pour rappel, nos recettes de fiscalité locale ont augmenté de 8,4 %, dû à la dynamique des bases foncières de la commune de Seignosse. La taxe de séjour a augmenté de 31,7% en 2023 pour s'établir à 821 000 €. Les droits de mutation qui s'étaient tassés quelque peu en 2022 sont en hausse de 6 %. Les dotations de l'Etat ont connu une baisse, essentiellement la dotation nationale de péréquation à laquelle Seignosse n'est plus éligible car notre strate de population rentrerait dans le cadre mais nos taux d'imposition sont trop bas. Nous avons une très forte hausse des produits divers qui sont essentiellement dus aux concessions de plages. Dans le passé, il s'agissait d'une somme fixe. A partir de cette année, la redevance est variable et s'établit à 8 % du chiffre d'affaires. A terme, nous verrons si ces concessions alimentaires ou sportives seront maintenues ou pas, mais ces 8 % sur le chiffre d'affaires nous ont rapporté 341 000 €.

J'en ai fini avec les recettes.

Nous avons une forte augmentation sur les dépenses courantes ou dépenses de fonctionnement, essentiellement liée à l'électricité mais, même en dehors de l'électricité, on voit que l'inflation a vraiment joué ; elles ont augmenté d'à peu près 22 %.

On note une augmentation des charges de personnel d'environ 5 % sur l'année, qui est essentiellement due aux décisions de l'Etat que l'on doit appliquer, à savoir, les revalorisations des points de base qui ont été de 3,5 en juillet 2022 et de nouveau 1,5 en 2023 ainsi que la revalorisation des rémunérations des salaires les plus bas en fonction de l'évolution du SMIC. Il y a également une volonté d'amélioration du service rendu par la municipalité notamment en 2023, en ce qui concerne la sécurité des baignades avec des périodes d'élargissement des surveillances, la mise en place d'une patrouille des plages en dehors des périodes de surveillance d'avril à octobre.

Pour l'investissement en 2023, là aussi en dépenses, nous avons prévu des montants importants pour pouvoir faire face. Les immobilisations incorporelles et corporelles se portent à 1 600 000 € et des travaux en cours à hauteur de 4 000 000 € soit un total de dépenses réelles de 5 600 000 € dépensés en investissement.

En recettes nous avons des dotations quasiment similaires à ce que nous avons prévu et des subventions d'investissement qui ont été moindres ; comme vous voyez 392 000 € réalisés par rapport aux 735 000 € prévus mais, nous avons également un reste à réaliser conséquent, c'est à dire des subventions qui ont été

engagées mais que nous n'avons pas encore perçues. Au total, nous finissons avec un excédent sur l'investissement de 275 961 €.

Concernant les principaux postes il y a également des restes à réaliser. Ce sont des dépenses qui ont été engagées sur l'année mais qui n'ont pas été payées. Cela concerne majoritairement les Bourdaines où de nombreux travaux ont été engagés en fin d'année calendaire, mais dont les factures ne sont pas encore arrivées et également pour une partie de la voirie qui concerne des factures du fond du lac qui n'ont pas été émises. Il en est de même pour le cimetière et nous avons donc un total d'engagés non payés de 2 628 000 €. En recette, ce sont 1 585 000 € de subventions qui ont été notifiées mais qui n'ont pas été encaissées au 31 décembre.

Pour le Penon, il avait été décidé par ce conseil de faire un compte séparé compte-tenu de la taille importante des dépenses affectées à ce projet et surtout à cause de la durée qui pourrait s'étendre sur presque une décennie. Dans le compte du budget annexe Penon la commune avait versé 25 000 € afin de faire face aux petites dépenses de fonctionnement qui ont été, l'année dernière, de 8 900 € avec un reste de 16 561 € qui sera affecté en recettes pour l'année 2024. En investissement, il y avait deux sources de financement : d'un côté une subvention du budget de la commune à hauteur de 2 057 000 € et un prêt de la commune remboursable de 2 000 000 €. Les deux représentant donc 4 057 000 €. En dépenses effectives nous avons eu 1 954 569 € qui sont essentiellement de l'achat des bâtis et des frais d'éviction d'exploitants au Forum et 159 000 € qui sont les travaux d'embellissement et de nettoyage avant l'été au Forum également. Donc on a un solde excédentaire d'1 963 023 €.

Le budget forêt est un budget annexe. Il y a des charges générales qui sont les frais de fonctionnement, le carburant, l'entretien des dunes et les charges de personnel. Pour cela on prend le temps affecté que les services techniques de la commune emploient pour des travaux forestiers et ils sont imputés sur le budget forêt à hauteur de 67 000 €. En recettes nous avons eu 227 664 € concernant les ventes de bois ainsi qu'un résultat reporté de 367 000 €. Ce qui nous donne une disponibilité en fonctionnement de 410 000 €. 200 000 € seront affectés au budget investissement pour 2024 et les 210 000 € restants sont un report d'excédent de fonctionnement pour 2024. En investissement il y a eu peu de dépenses cette année 46 345 € qui sont essentiellement dû aux aires de dépôt.

Christophe RAILLARD : Donc à la lecture et à la présentation que vient de faire Pierre de ces comptes administratifs de 2023, nous constatons donc une très forte croissance des recettes, une fiscalité donc qui est de + 12,8 % entre 2022 et 2023. On notera que la fiscalité enregistre + 30 % depuis 2020, la taxe de séjour qui est passée de 820 k€ en 2023 et qui était de 623 K en 2022 donc + 31 % et les droits de mutation qui sont passés de 11 035 toujours en k€ à 1210 k€ soit plus 6 %. C'est donc de manière très nette une très bonne nouvelle pour la commune puisque nous avons les moyens de subvenir à l'ensemble des besoins. Nous constatons aussi dans les dépenses principalement une augmentation de la masse salariale de 4,8 % et que le taux de réalisation des investissements est de l'ordre de 42 % par rapport à ce qui était prévu initialement au budget.

Trois questions : la première pourquoi le taux de réalisation sur les investissements est-il aussi bas ?

La seconde question : est-ce que vous pouvez nous communiquer le budget global de la zone des Bourdaines parking, prolongement vers le Tube et l'avenue Chambrelent et enfin la dernière question : est-ce que vous pouvez dire, parce que je n'ai pas réussi à le dénicher, quelle est l'augmentation proprement dite donc des recettes de fonctionnement entre 2022 et 2023 ? Merci.

Pierre PECASTAINGS : Je peux donner quelques éléments par rapport aux restes à réaliser. Le taux de réalisation est de 40 % en investissement et il reste donc 60% en reste à réaliser. Le montant pourra être rappelé par Pierre, mais le retard notamment du SYDEC quant au remplacement des fameuses bulles (lampadaires) représente, me semble-t-il près de 30 à 40 % de notre Parc. Nous avons donc de la part du SYDEC un retard parce que nous n'assurons pas la maîtrise d'ouvrage sur ces travaux-là, ce qui engendre un décalage de plus d'1 000 000 € sur ces investissements-là. J'ai encore eu le directeur du SYDEC pas plus tard qu'aujourd'hui, qui m'assure que ce retard doit être rattrapé d'autant plus que nous avons des obligations réglementaires quant au changement de ces fameuses bulles puisqu'il s'avère qu'elles n'éclairent pas beaucoup et qu'elles consomment énormément d'électricité. J'ai donc bon espoir qu'en 2025 on ait quand même pu finaliser ce programme-là qui est quand même un investissement massif de la part de la commune

et de la part du SYDEC également, puisque je le rappelle, ces remplacements sont financés à moitié par la commune, à moitié par le SYDEC et je crois d'ailleurs que le SYDEC avait également obtenu une subvention de l'État en la matière dans le cadre du fond vert pour pouvoir financer ces changements-là. On fait partie des communes, dans les Landes en tout cas, qui en ont le plus, puisqu'au regard du développement notamment de notre station on a eu beaucoup de ces bulles qui ont été installées et ce n'est pas le cas dans toutes les communes. On a également un certain nombre d'investissements qui vont arriver à échéance. Alors effectivement ils sont en restes à réaliser.

Je pense notamment au cimetière dont l'extension doit être finalisée normalement au cours du mois de mai. Je pense également au centre technique du golf qui n'a pas été évoqué par Pierre dans sa présentation, qui doit également être inauguré avant l'été et nous avons aussi les Bourdaines je crois, en reste à réaliser qui pèsent pour beaucoup dans ces 60 % restants mais qui pour la majorité d'entre eux ; hors les fameuses bulles dont je viens de parler ; devraient être finalisés avant l'été. Donc certes, il s'agit de reste à réaliser mais c'est du reste à réaliser qui va être finalisé assez rapidement. Par rapport aux Bourdaines, tout n'est pas finalisé en termes de coût global mais ce qui est sûr c'est que la phase une, qui est terminée, a coûté 1 900 000 € TTC, ce qui en hors taxe, représente, me semble-t-il, 1 400 000 €. On a eu à peu près 1 000 000 € de subventions de l'Europe dans le cadre du plan de relance européen, et là encore, ça fait partie des restes à réaliser en recettes pour pouvoir venir financer cette première phase. La phase 2 qui concerne notamment l'aire de loisirs qui se situe au nord de cet espace, les tennis et le club house se chiffrent aux alentours de 1 200 000 € TTC. Nous sommes en train de le finaliser avec le maître d'œuvre qui est en charge de la réalisation de cet aménagement. Nous avons statué sur les derniers arbitrages, donc nous devrions avoir une enveloppe finalisée dans les prochaines semaines, prochains mois. Enfin concernant Chambrelent, je n'ai pas encore le montant puisqu'on a mis en place un comité de pilotage avec notamment l'association Seignosse Océan et le collectif des Bourdaines qui s'était mis en place en réaction à ce projet. Normalement les travaux devraient être beaucoup plus allégés que ce qui était prévu initialement mais une fois encore, lorsque notre maître d'œuvre aura finalisé la partie 2 donc la partie nord des tennis, nous aurons une enveloppe plus précise concernant la phase de Chambrelent sachant que malgré tout, c'est probablement celle qui coûtera le moins cher des trois phases et on sera probablement en-dessous du million d'euros. En arrondissant, on va finir TTC, sur un aménagement qui nous aura coûté autour de 4 millions d'euros sur l'investissement global. A préciser bien évidemment, nous aurons l'occasion d'en rediscuter, mais nous serons probablement autour de cela sachant qu'on a déjà eu des subventions, je le répète, à hauteur d'un million d'euros pour la phase une. Nous allons également solliciter des subventions pour les phases ultérieures donc nous verrons quel sera le taux de financement de ce projet à la fin. Nous aurons l'occasion d'échanger à nouveau à ce sujet.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Donc les taxes foncières et habitations représentent 4 374 000 € par rapport à 3 982 000 € donc +9,84 % ; la taxe de séjour 820 630 € par rapport à 623 000 € donc +31,61%. On l'a vu tout à l'heure, les taxes additionnelles et les droits de mutation sont de 1 210 000 € par rapport à 1 135 000 € donc +6,61 %. Il faut noter que sur les totaux de la fiscalité on avait une base en 2023 qui augmentait de 8,3 % qui était l'indice de l'INSEE et donc on a réalisé 9,84 par rapport à une base qui tout autre chose égale était de 8,3 donc on peut dire qu'il y a 1,5 % de dynamisme de la commune.

Les produits de service augmentent également, dus au 8 % appliqués sur le chiffre d'affaires des concessions de plage essentiellement. Il y a également des augmentations prévues de certaines locations par rapport à un indice de l'INC qui font également la différence. Les dotations et participations baissent de 11,78 % ; ça on l'a vu.

Christophe RAILLARD : Ce qui m'intéresse c'est quel le chiffre des recettes de fonctionnement en 2022 et les recettes de fonctionnement de 2023 pour savoir quel est l'écart qu'il y a entre les deux afin de savoir combien nous avons perçu de recettes supplémentaires sans rentrer dans le détail.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : c'est un peu moins de 900 000 € d'augmentation. Nous avons encaissé exactement en réalisation 2023, 10 577 000 € et nous avions en 2022, 9 606 000 €. Ce sont vraiment les recettes d'opération courantes en réalisé.

Pierre PECASTAINGS : En 2022 et 2023 nous n'avons pas encaissé de ventes de toute façon. Sur la taxe de séjour je crois qu'on avait eu l'occasion d'échanger lors du débat d'orientation budgétaire, il y avait aussi un décalage parce qu'on a perdu aussi qu'une partie de la taxe de séjour.

Christophe RAILLARD : Il y a +14%

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Ça fait exactement 10,11 %.

Christophe RAILLARD : de 906 à 105

Pour le vote du compte administratif M. Pierre PECASTAINGS laisse la présidence à Pierre VAN DEN BOOGAERDE. Par formalisme il demande si les élus sont d'accord pour que Pierre VAN DEN BOOGAERDE assure la présidence de cette séance.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE fait alors voter ces trois comptes.

Pierre PECASTAINGS : je vous propose par la suite de voter l'affectation de résultat 2023, d'une part pour l'affectation du budget communal, pour le budget forêt et enfin pour le budget cœur de Penon.

### **Objet : Approbation du compte de gestion 2023 du budget principal**

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;*

*VU le Décret n°1587 du 29 Décembre 1962 portant règlement général sur la comptabilité publique ;*

Monsieur le Maire rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur. Il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être fait présenter le budget primitif 2023 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Considérant que les opérations de recettes et de dépenses paraissent régulières et suffisamment justifiées,

STATUANT sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

STATUANT sur l'exécution du budget de l'exercice 2023 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

STATUANT sur la comptabilité des valeurs inactives ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

**Article 1** : Déclare que le compte de gestion du Budget principal de la commune, dressé, pour l'exercice 2023, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Article 2** : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable de Saint-Vincent de Tyrosse et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### **Délibération 2**

## **Objet : Approbation du compte de gestion 2023 du budget annexe Forêt**

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;*

*VU le Décret n°1587 du 29 Décembre 1962 portant règlement général sur la comptabilité publique ;*

Monsieur le Maire rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur. Il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être fait présenter le budget primitif 2023 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Considérant que les opérations de recettes et de dépenses paraissent régulières et suffisamment justifiées,

STATUANT sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

STATUANT sur l'exécution du budget de l'exercice 2023 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

STATUANT sur la comptabilité des valeurs inactives ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

**Article 1** : Déclare que le compte de gestion du Budget annexe Forêt de la commune dressé, pour l'exercice 2023, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Article 2** : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### **Délibération 3**

## **Objet : Approbation du compte de gestion 2023 du budget annexe PENON**

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;*

*VU le Décret n°1587 du 29 Décembre 1962 portant règlement général sur la comptabilité publique ;*

Monsieur le Maire rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur. Il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être fait présenter le budget primitif 2023 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Considérant que les opérations de recettes et de dépenses paraissent régulières et suffisamment justifiées,

STATUANT sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

STATUANT sur l'exécution du budget de l'exercice 2023 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

STATUANT sur la comptabilité des valeurs inactives ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

Article 1 : Déclare que le compte de gestion du Budget annexe Penon de la commune dressé, pour l'exercice 2023, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Article 2 : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

#### **Délibération 4**

##### **Objet : Approbation du compte administratif 2023 budget principal**

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion ;*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21 relatifs à la désignation d'un président autre que le Maire pour présider au vote du Compte administratif et aux modalités de scrutin pour les votes ;*

*VU le compte de gestion de l'exercice 2023 dressé par le comptable ;*

CONSIDERANT la présentation du budget primitif de l'exercice 2023 et des délibérations modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recette, les bordereaux de mandats, le compte administratif dressé par l'ordonnateur accompagné du compte de gestion du receveur ;

CONSIDERANT que M Pierre PECASTAINGS, Maire et ordonnateur lors de l'exercice 2023, s'est retiré et ne participe pas au vote,

CONSIDERANT l'élection de Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE, adjoint au maire, comme président de séance pour le vote du compte administratif ;

CONSIDERANT que Pierre PECASTAINGS a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2023, les finances en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 20 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER, Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE)

Article 1 : Approuve le compte administratif 2023 du budget principal de la commune et de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires.

	Résultat clôture 2022	Part affecté à l'investissement	Résultats 2023	Résultat de clôture 2023
Fonctionnement	7 137 434,00 €	5 000 000,00 €	2 197 639,94 €	4 335 073,94 €
Investissement	3 072 195,60 €		-2 796 220,15 €	275 975,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>10 209 629,60 €</b>	<b>5 000 000,00 €</b>	<b>-598 580,21 €</b>	<b>4 611 049,39 €</b>

Article 2 : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

## Délibération 5

### Objet : Approbation du compte administratif 2023 budget annexe Forêt

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion ;*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21 relatifs à la désignation d'un président autre que le Maire pour présider au vote du Compte administratif et aux modalités de scrutin pour les votes ;*

*VU le compte de gestion de l'exercice 2023 dressé par le comptable ;*

CONSIDERANT la présentation du budget primitif de l'exercice 2023 et des délibérations modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recette, les bordereaux de mandats, le compte administratif dressé par l'ordonnateur accompagné du compte de gestion du receveur ;

CONSIDERANT que M Pierre PECASTAINGS, Maire et ordonnateur lors de l'exercice 2023, s'est retiré et ne participe pas au vote,

CONSIDERANT l'élection de Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE, adjoint au maire, comme président de séance pour le vote du compte administratif ;

CONSIDERANT que Pierre PECASTAINGS a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2023, les finances en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 20 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

Article 1 : Approuve le compte administratif 2023 du budget annexe Forêt de la commune et de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires.



	Résultat clôture 2022	Part affecté à l'investissement	Résultats 2023	Résultat de clôture 2023
<b>Fonctionnement</b>	467 675,32 €	100 000,00 €	42 582,86 €	410 258,18 €
<b>Investissement</b>	85 414,57 €		91 794,73 €	177 209,30 €
<b>TOTAL</b>	553 089,89 €	100 000,00 €	134 377,59 €	<b>587 467,48 €</b>

Article 2 : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

## Délibération 6

### Objet : Approbation du compte administratif 2023 budget annexe Cœur de Penon

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion ;*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21 relatifs à la désignation d'un président autre que le Maire pour présider au vote du Compte administratif et aux modalités de scrutin pour les votes ;*

*VU le compte de gestion de l'exercice 2023 dressé par le comptable ;*

CONSIDERANT la présentation du budget primitif de l'exercice 2023 et des délibérations modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recette, les bordereaux de mandats, le compte administratif dressé par l'ordonnateur accompagné du compte de gestion du receveur ;

CONSIDERANT que M Pierre PECASTAINGS, Maire et ordonnateur lors de l'exercice 2023, s'est retiré et ne participe pas au vote,

CONSIDERANT l'élection de Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE, adjoint au maire, comme président de séance pour le vote du compte administratif ;

CONSIDERANT que Pierre PECASTAINGS a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2023, les finances en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées ;

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 20 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

Article 1 : Approuve le compte administratif 2023 du budget annexe Cœur de Penon de la commune et de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires.

	Résultat exercice 2023	Résultat de clôture 2023
<b>Fonctionnement</b>	16 561,37 €	16 561,37 €
<b>Investissement</b>	ouverture budget annexe 2023	1 963 023,15 €
<b>TOTAL</b>	1 979 584,52 €	<b>1 979 584,52 €</b>

Article 2 : Charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### Délibération 7

**Objet : Approbation de l'affectation des résultats 2024 du budget principal**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'approbation du compte administratif 2023 du budget principal ;*

CONSIDERANT les éléments détaillés ci-dessous :

Résultat de fonctionnement antérieur reporté	2 137 434.00 €
Résultat d'investissement antérieur reporté	3 072 195.60 €
<b>SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2023</b>	
Solde d'exécution de l'exercice	- 2 796 220.15 €
Solde d'exécution cumulé (à reporter au 001 en 2024)	275 975.45 €
<b>RESTE A REALISER AU 31/12/2023</b>	
Dépenses d'investissement	2 628 159 €
Recettes d'investissement	1 585 347 €
Solde	-1 042 812 €
<b>RESULTAT DEFINITIF DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT avec RAR</b>	- 766 836.55
Besoin de financement	766 836.55
<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER</b>	
Résultat de l'exercice	2 197 639.94 €
Solde d'exécution cumulé	4 335 073.94 €
<b>TOTAL A AFFECTER à 2024 pour les besoins prévisionnels en investissement (1068)</b>	<b>3 000 000 €</b>
<b>TOTAL A REPORTER 002</b>	<b>1 335 073.94 €</b>

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : d'affecter le résultat cumulé 2023 de la section de fonctionnement du budget principal comme suit :

Affectation en section d'investissement (1068) = 3 000 000.00 €

Excédent de fonctionnement à reporter au budget 2024 = 1 336 076.94 €

(Report à nouveau créditeur 002)

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### Délibération 8

**Objet : Approbation de l'affectation des résultats 2023 du budget annexe Forêt**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'approbation du compte administratif 2023 du budget annexe Forêt ;*

CONSIDERANT les éléments détaillés ci-dessous :

Résultat de fonctionnement antérieur reporté	367 675.32€
Résultat d'investissement antérieur reporté	85 414.57 €
<b>SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2023</b>	
Solde d'exécution de l'exercice	91 794.73 €
Solde d'exécution cumulé 001	177 209.30 €
<b>RESTE A REALISER AU 31/12/2023</b>	
Dépenses d'investissement	0
Recettes d'investissement	30 673 €
Solde	30 673 €
RESULTAT DEFINITIF DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	207 882.30
Besoin de financement	0.00
<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER</b>	
Résultat de l'exercice	42 582.86 €
Solde d'exécution cumulé	410 258.18 €
TOTAL A AFFECTER au 1068 en investissement	200 000.00 €
TOTAL à reporter au 002 (excédent de fonctionnement)	210 258.18 €

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : d'affecter le résultat cumulé 2024 de la section de fonctionnement du budget annexe Forêt comme suit :

Affectation en section d'investissement au 1068 = 200 000.00 €

Excédent de fonctionnement à reporter au budget 2024 = 210 258.18 €

(Report à nouveau créateur 002)

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### Délibération 9

**Objet : Approbation de l'affectation des résultats 2024 du budget annexe Aménagement cœur du Penon**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'approbation du compte administratif 2023 du budget annexe Aménagement cœur du Penon ;*

CONSIDERANT les éléments détaillés ci-dessous :

Résultat de fonctionnement antérieur reporté	-
Résultat d'investissement antérieur reporté	-
<b>SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2023</b>	
Solde d'exécution de l'exercice	1 963 023.15 €
Solde d'exécution cumulé	1 963 023.15 €
<b>RESTE A REALISER AU 31/12/2023</b>	
Dépenses d'investissement	172 552 €
Recettes d'investissement	0 €
Solde	-172 552€
<b>RESULTAT DEFINITIF DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 790 471.15 €</b>
Besoin de financement	0.00
<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER</b>	
Résultat de l'exercice	16 561.37 €
Solde d'exécution cumulé	16 561.37 €
TOTAL A AFFECTER au 1068 en investissement	0
TOTAL à reporter au 002 (excédent de fonctionnement)	16 561.37€

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : d'affecter le résultat cumulé 2024 de la section de fonctionnement du budget annexe Aménagement Penon comme suit :

Affectation en section d'investissement au 1068	= - €
Excédent de fonctionnement à reporter au budget 2024	= 16 561.37€ €

(Report à nouveau créateur 002)

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### **Délibération 10**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de l'adoption de ce fameux règlement budgétaire et financier qu'on appelle la M57. Je vais laisser également la parole Pierre.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : A partir de 2024, toutes les communes de France doivent, certains l'avaient déjà fait en test depuis un ou 2 ans, adopter une nouvelle nomenclature budgétaire nommée la M57 qui est relativement proche de celle qu'on avait avant. Il y a quelques petites différences comme je l'ai déjà dit en liminaire on aura dorénavant un seul document qui sera le compte financier unique et on aura plus le compte administratif d'un côté et le compte de gestion de l'autre. Cela permet notamment de faire des transferts de chapitre à chapitre pour les dépenses courantes etc... à l'exception des dépenses de personnel, mais nous pourrons faire des transferts entre chapitres jusqu'à hauteur de 7,5 % du montant de chacun des chapitres, bien sûr par décision du conseil municipal. Cela n'était pas possible avant car on pouvait faire des affectations à l'intérieur des chapitres mais pas d'un chapitre à l'autre. Et puis une autre petite différence c'est que les amortissements se feront prorata temporis. C'est-à-dire qu'il faudra tenir compte du mois d'achat dans le sens où si on achetait jusqu'à maintenant le véhicule le 15 décembre d'un exercice, on devait prendre un 5e du total de l'amortissement dans l'année de l'achat. Maintenant ce sera au prorata temporis c'est-à-dire si l'achat est fait en janvier on amortit sur 12 mois, si c'est fait au 1er juillet ce sera sur 6 mois et ainsi de suite. Il faut maintenant faire un règlement budgétaire et financier que vous avez vu dans votre documentation, qui prévoit les différents budgets et les temps impartis. Autre changement également c'est le compte financier unique qui doit être communiqué 12 jours avant le conseil municipal et pas 5 jours comme pour le reste des documents. Est-ce qu'il y a des questions par rapport à ce nouveau règlement financier ?

### **Objet : Approbation du règlement budgétaire et financier**

Monsieur le maire rappelle que par délibération du 9 juin 2023, la Ville de Seignosse a fait le choix de passer à la norme comptable M57 à compter du 1er janvier 2024.

Conformément au Code Général des Collectivités territoriales (CGCT) et à la mise en place du référentiel comptable (M57) au 1er janvier 2024, la ville de Seignosse doit se doter d'un Règlement Budgétaire et Financier (RBF).

Le RBF doit faire l'objet d'une délibération en Conseil municipal avant la première délibération budgétaire qui suit le passage en M57, soit au plus tard lors de la séance de vote du budget primitif 2024.

Ce règlement a pour objet de décrire les procédures internes de la ville en formalisant les principales règles budgétaires et comptables. Il permet de regrouper dans un document unique les règles fondamentales auxquelles sont soumis l'ensemble des acteurs intervenant dans le cycle budgétaire.

En vertu de l'article L5217-10-8 du CGCT, applicable au bloc communal, le RBF doit obligatoirement préciser les modalités de gestion des autorisations de programme et d'engagement, en particulier les règles de caducité et d'annulation ainsi que les modalités d'information de l'assemblée délibérante sur la consommation des engagements pluriannuels en cours d'exercice. De plus, la règle de fongibilité des crédits de la nomenclature M57 autorise l'exécutif à procéder à des virements de chapitre à chapitre à l'exclusion des charges de personnel dans la limite de 7,5% du montant des dépenses réelles de la section. Elle prévoit aussi la possibilité de voter des autorisations de programmes et des autorisations d'engagement relatives aux dépenses imprévues dans la limite de 2% des dépenses de chaque section.

La ville souhaite également améliorer la fluidité de sa préparation budgétaire, de sa chaîne d'exécution comptable, de sa gestion pluriannuelle ainsi que fiabiliser la gestion des subventions et de son patrimoine.

En tant que document de référence, le RBF constitue un guide répertoriant les différentes réglementations qu'il convient de suivre dans le cadre des procédures inhérentes à l'ensemble de ces domaines.

Cet outil à l'attention des élus et des agents de l'administration et, a pour objectif de retranscrire de façon cohérente l'ensemble des règles juridiques et financières ainsi que les pratiques existantes.

Le RBF, assure la permanence des méthodes et la sécurisation des procédures. Il sera actualisé en cas de besoin et en fonction de l'évolution des dispositions législatives et réglementaires.

Monsieur le Maire propose d'adopter le RBF ci-annexé, et précise que toute modification et à chaque renouvellement d'assemblée, ce document devra faire l'objet d'une nouvelle délibération en Conseil municipal.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- APPROUVE le règlement budgétaire et financier joint en annexe,

## **Délibération 11**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de l'adoption du budget primitif de la commune pour l'année 2024.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Vous avez vu les grandes lignes lors du débat d'orientation budgétaire, il n'y a pas eu de gros changements. On prévoit pour 2024 en charge générale une augmentation comme on l'avait dit lors du débat d'orientation budgétaire de 4 % concernant les charges de personnel pour diverses raisons. C'est un total de dépenses de 12 millions y compris les amortissements et les virements de la section d'investissement. Pour les charges spécifiques vous voyez qu'il y a un bon énorme de 85 % qui est dû à l'augmentation de la taxe de séjour. Longtemps il y avait un reversement de 10 % de la taxe de séjour au Département. A partir de 2024 il y aura une surtaxe sur la taxe de séjour de 34 %. On l'encaisse et on le reverse pour la ligne à grande vitesse. Toutes les communes qui sont dans les 100 kms ou moins d'une heure d'une gare LGV, ce qui sera notre cas, auront cela à faire. C'est pour ça que ces charges spécifiques sont entre 150 et 190 000 € par an. En recettes on prévoit une augmentation de 4 % sur le produit service domaine vente, une fiscalité locale qui va augmenter de 24 % qui s'explique notamment par la surtaxe de 30 % qui a été voté de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires ainsi que par la taxe de séjour. Les dotations et participation, on l'a dit, sont en baisse essentiellement à cause de la perte de la dotation de péréquation qui fait en 2022 était quand même de 95 000 €. L'an dernier, nous avons eu un petit reliquat de 23 000 € à peu près et donc nous avons les recettes et dépenses à l'équilibre à 12 400 000 €. Nous prévoyons une petite baisse de l'électricité grâce au groupement de commande du SYDEC pour l'achat d'électricité et de gaz qui permettrait de réduire le coût total. Sur les charges de personnel et afin d'expliquer les +10 %, il y a une revalorisation du point d'indice de 1,5 % qui est donc réglementaire, une attribution de 5 points d'indice supplémentaires à partir du 1er janvier pour tous les agents, là encore c'est la loi, et la revalorisation des grilles indiciaires pour les catégories C et B en lien à la prise en compte de l'inflation. Ensuite il y a un effet particulier de réorganisation de service en particulier les services techniques avec le départ à la retraite du

directeur des services techniques et une nomination en interne de postes d'encadrement de gens qui sont déjà du personnel, qui sont déjà présents. Nous en avons déjà parlé je crois mais nous aurons un effet dans le sens où les nominations ont été faites dès février je crois alors que l'ancien directeur éponge des congés et sera donc payé par nous jusqu'à la fin juillet. Nous avons donc un effet de double paiement en 2024 qui ne se reproduira pas. Toujours pour les services techniques une création de trois emplois permanents : deux postes d'agents de terrain des services techniques, un poste de coordination administrative et un emploi non permanent de chargé de mission pour la rénovation énergétique des bâtiments et la transition écologique. Et pour les services administratifs il est prévu une augmentation également d'un poste supplémentaire à la communication, ce qui explique les 10 %.

Pierre PECASTAINGS : je rajouterai la prime de pouvoir d'achat également, que nous allons délibérer juste après qui n'est pas indiquée dans la présentation.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : En investissement, je montre justement ce qui était prévu en 2023 d'origine puis la proposition de 2024. Ce qu'il faudra bien sur voter ce sera la somme des deux. Donc il y a une légère augmentation quand on voit ici les emprunts et dettes assimilées, c'est le remboursement de nos crédits. Les crédits bancaires continuent à être remboursés et diminuent mais par contre en 2024 on a 5 lots qui ont été acquis il y a 5 ans et comme vous savez avec l'EPFL on ne paie pas d'intérêt mais on paie 15 % tous les ans pendant 4 ans donc ça fait 60 % et les 40 % restants sont payés dans la dernière année. En 2024 vu que ça touche 5 lots qui avait été acquis en son temps en 2019, on passe de 407 à 479 000 €, puis il y a les projets d'une douzaine de millions dont on avait déjà parlé lors du DOB qui apparaissent ici et portent essentiellement sur la réfection de l'école et d'autres Investissements.

Pierre PECASTAINGS : Les terrains de paddle notamment. Nous avons également mis des premières dépenses pour l'extension de la micro-crèche, la rénovation des berges de l'étang blanc qui devrait être entamée en octobre, les Bourdaines un gros investissement de l'année.

Nous avons un équilibre en recettes et en dépenses si on additionne bien sûr les restes à réaliser pour quasi 19 millions. Les principaux sont donc la poursuite des travaux déjà engagés : l'extension de l'école, l'extension du cimetière et rénovation du centre technique du golf. La seconde partie des Bourdaines, le Forum au Penon on en parlera lorsqu'on verra le budget du Penon et divers travaux d'entretien d'équipement public : le bâtiment de la gendarmerie, le plancher de la salle de danse, la conformité électrique du hall des sport, le chauffage et l'isolation du dojo, la chaudière et la menuiserie de la mairie, une aire d'accueil pour l'île aux couleurs etc...

En étude de ce qui s'amorce ou se poursuit il y a l'extension de la micro-crèche, Pierre vient d'en parler, quelques lots à acquérir pour le Penon.

Au point de vue voirie et pluvial la seconde phase de l'avenue du Bayonnais, giratoire sur la RD79 qui va commencer sous peu, l'avenue Jean Moulin, Lenguillem, Paouré, Martichot et dont les maîtres d'œuvre sont retenus. Les projets sont en conception et les travaux s'amortiront. Ce qui est important c'est ce problème que l'on a avec le SYDEC puisque nous avons presque un million maintenant entre les restes à réaliser et 430 000 € pour cette année. Ça concerne le remplacement de toutes les boules de l'éclairage public par des éclairages vers le bas en LED qui sont beaucoup moins énergivores.

Donc pour la dette il reste neuf emprunts à taux fixe, ce sont les emprunts bancaires qui s'éteindront en 2033 et les 5 lots par l'EPFL dont 4 se terminent en 2024 ce qui nous donne un total d'encours de dette d'1 936 000 € au 31 décembre 2023 et un remboursement de capital de 480 000 € prévu pour 2024.

Pierre PECASTAINGS : Concernant le budget principal est-ce qu'il y a des questions, des observations ?

Sylvie CAILLAUX : Bonsoir à tous je vous remercie Pierre pour la présentation du budget primitif que vous venez de nous faire. Du côté recette nous pensons qu'une hausse des impôts ne nous semble pas nécessaire puisque le budget est quand même très excédentaire et nous pensons notamment bien sûr à la taxe foncière, pour le moment, puisque nous ne savons pas ce que l'avenir nous réserve. Il y a 10 ans les recettes de Seignosse n'étaient pas bonnes du tout aujourd'hui elles sont très bonnes, demain on ne peut pas savoir ce qui va nous arriver, surtout avec la dette de l'État qui très certainement va se répercuter sur les collectivités

ça on le sait même si les collectivités font bien leur budget dans l'ensemble c'est toujours vers eux que l'on va faire des coupes budgétaires. De ce fait du côté dépenses nous noterons quand même une augmentation de 10 % de la masse salariale comme vous nous l'avez expliqué. Bien sûr nous ne sommes pas opposés aux créations d'emplois qui pourraient correspondre à des besoins de services pour les Seignossais. Par contre nous vous invitons quand même à retenir que le recrutement dans la fonction publique impose une charge fixe pérenne et de longue date. En résumé pour nous une bonne gestion invite à une prudence du côté dépenses et une juste réflexion du côté recette je vous remercie.

Pierre PECASTAINGS : Merci Sylvie pour cette observation. Pierre je vais te laisser la parole. Juste simplement pour rebondir sur la fiscalité aujourd'hui la seule fiscalité finalement que l'on a touchée, c'est la taxe d'habitation sur la résidence secondaire effectivement puisqu'on a voté l'année dernière une surtaxe qui est entrée en vigueur au 1er janvier. Celle-ci est de 30 %. Je tiens à signaler que les communes voisines ont toutes opté pour 60 % donc nous avons effectivement voulu être mesuré dans cette hausse par rapport à nos voisins et que celle-ci participe également à un effort en tout cas à une volonté de trouver des solutions. Cet outil n'est pas un outil miracle, nous en avons déjà discuté en conseil municipal, mais peut faire en sorte qu'on ait aussi une mutation ou un rééquilibrage des résidences sur notre territoire puisqu'on le sait, et nous aurons l'occasion d'en discuter, il faut tenir compte du fameux ZAN (zéro artificialisation net). Nous aurons des réflexions à avoir un jour, même très rapidement, sur ce que l'on fait du parc actuel. Aujourd'hui nous avons 72 % de résidences secondaires. Si demain nous arrêtons de nous étendre, si je puis dire, pour construire notamment du logement, il va bien falloir que nous parvenions à optimiser. Ça ne veut pas dire qu'il ne faut plus de résidences secondaires, ce n'est pas mon propos, mais il va bien falloir optimiser le parc existant pour pouvoir encore une fois loger un maximum de personnes sur notre territoire et c'est cet équilibre là que l'on va trouver et cet outil là, même si ce n'est pas la panacée ne sera pas suffisant pour amorcer cette transition et il y a d'ailleurs des réflexions sur lesquelles nous aurons probablement à échanger aussi en conseil communautaire puisque la politique de l'habitat est désormais une compétence de l'intercommunalité non plus de la commune. Il s'agit d'assurer ce rééquilibrage et surtout faire en sorte que l'on puisse produire du logement accessible pour les Seignossaises et les Seignossais et ceux qui voudraient par ailleurs nous rejoindre.

En dépense effectivement les 10 % de la masse salariale sont assumés. Nous en avons discuté aussi lors du débat d'orientation budgétaire. Aujourd'hui nous avons des excédents. L'année dernière c'était de l'ordre de 2 100 000 € à peu près. On projette un excédent encore plus important en 2024, probablement autour de 2 900 000 €. Cet argent-là, de deux choses l'une. Soit on le thésaurise, soit on l'investit, soit on l'utilise en partie pour améliorer le fonctionnement de la commune. On a décidé effectivement d'une part, d'investir ; c'est notamment dans le cadre du budget d'investissement qui est assez conséquent ; et on décide également de pourvoir, en tout cas d'étoffer un petit peu, hors augmentation liée effectivement aux phénomènes nationaux, au point d'indice et cetera, prime de pouvoir d'achat sur laquelle on aura aussi à délibérer, pour justement étoffer les services. En premier les services techniques parce que l'on souhaite améliorer le service rendu à la population et l'entretien de la commune. Nous souhaitons également pouvoir mieux se projeter sur les enjeux de demain. On parlait de la transition énergétique et de la transition écologique. Nous avons enfin des moyens alloués à la communication, qui sont assez faibles mais assez bien par rapport à d'autres communes. Je pense alors à Hossegor ou Capbreton. Toutefois nous ne sommes pas obligés de nous comparer parce que notamment Capbreton, est une commune un peu plus importante que la nôtre avec un budget un peu plus conséquent. Mais aujourd'hui il y a près de quatre salariés qui travaillent à la communication à Capbreton, je crois que c'est la même chose à Hossegor d'ailleurs. A Seignosse il n'y a qu'une personne, donc nous avons aussi voulu rééquilibrer ça pour améliorer la communication aux habitants et faire en sorte que l'action de la mairie soit mieux comprise et mieux communiquée auprès des Seignossaises et des Seignossais. Puis nous nous engageons également aussi sur la prime de pouvoir d'achat. Nous aurons l'occasion effectivement d'échanger à ce sujet juste après. Dans le cadre d'un contexte d'inflation et chose qui nous a été demandée par les agents aussi, à savoir, pouvoir reconnaître le travail réalisé et la baisse de pouvoir d'achat qu'on put rencontrer un certain nombre d'agents ; sachant qu'il faut le dire aussi, les rémunérations dans la fonction publique ce n'est pas la panacée non plus. Nous avons des postes qui sont très bien rémunérés, des postes à responsabilité et c'est normal mais nous avons aussi d'autres postes où les salaires ne sont pas extraordinaires parce que malheureusement les grilles indiciaires sont comme elles sont et donc par cette prime-là, l'objectif est aussi de pouvoir valoriser ces agents et



notamment par le Rifsep sur lequel on va également échanger juste après. Donc ce sont les choix pour l'heure. Malgré ces 10 % là on reste sur un excédent de fonctionnement qui est encore plus important que celui de l'année dernière. Tout ça pour dire que si nous avions voulu rester au même excédent de fonctionnement il aurait fallu soit renoncer à des recettes ; on le fait rarement dans une collectivité ; soit augmenter les dépenses. L'objectif et malgré tout d'être prudent au regard du fait que si aujourd'hui nous avons de bons chiffres, nous savons que demain, peut-être que les choses seront moins faciles. C'est cet équilibre là que nous avons voulu et recherché, en tout cas dans ce budget.

Christophe RAILLARD : Oui moi j'ai un commentaire et deux questions à vous poser. Vous avez prévu sur les droits de mutation une augmentation de 2 % qui sont déjà très élevés. Il est à craindre que pour 2024 ce soit plutôt une baisse qu'une hausse au vu de ce qui se passe principalement dans les études notariales où j'ai plusieurs amis qui travaillent là-dedans et qui me disent très clairement qu'actuellement c'est une catastrophe de manière très claire. Donc comment comptez-vous réaliser ces 2 % parce qu'on ne maîtrise pas, qui sont subis donc ça c'est un petit peu à mon sens, c'est un petit peu inquiétant et je pense qu'on aura plutôt une baisse.

La deuxième question c'est concernant les charges de personnel donc de plus 10%. Combien y aura-t-il de postes permanents créés ? C'est-à-dire durables que nous allons conserver pendant de nombreuses années et qu'il faudra assumer dans le temps puisque ce sont des charges qui sont totalement incompressibles. Et enfin, je me remets sur la kbox donc sur le budget principal de 2024 de fonctionnement de la commune si on prend les trois postes principaux que sont les produits des services du domaine et des ventes diverses et la fiscalité locale et la dotation et participation je ne parlerai pas du résultat de fonctionnement reporté puisque ça à chaque fois c'est un artifice qui est un artifice purement comptable et la dotation reprise subvention plus travaux en régie qui est faible par rapport à l'ensemble des autres montants. En 2023 on arrive à un total si on prend ces trois chiffres-là donc des 2 000 047, des 6 260 000 et des 1 000 044 on arrive à un total en 2023 de 9 500 000 et nous arrivons en 2024 à un total de 11 millions soit une différence d'un peu plus d'un million et demi soit une augmentation de 15 % donc des recettes de 2024. Est-ce que vous pensez sincèrement qu'augmenter notre fiscalité de 30 %, comme l'a dit Sylvie tout à l'heure, vous paraît raisonnable quand on sait le poids fiscal qui pèse actuellement sur la France, on parle de taxes et de surtaxes sur des taxes. On rentre dans un domaine qui à mon sens est sans fin et si un jour il y a une fin ça sera une fin qui sera chaotique.

Pierre PECASTAINGS pour répondre sur les 2 % de droits de mutation, c'est 2 % par rapport au BP 2023. Sachant que le BP on le sous-budgétise en droit de mutation quasiment tous les ans.

Christophe RAILLARD : Vous aviez prévu donc euh pardon excusez-moi je me remets dessus parce que je m'y perds je crois qu'on était à 1 100 000 en 2023

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Il y avait au BP de 2023, 1 129 000 € et la réalisation était de 1 210 000 €

Christophe RAILLARD : tout à fait

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : et on prévoit 1 246 000 €

Christophe RAILLARD : c'est bien 2 % d'augmentation

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : 2 % d'augmentation, est-ce que ça se réalisera, oui ou non ? Il y a quand même plusieurs projets immobiliers qui avaient été notamment mis un peu en veille pour les besoins d'assainissement de la station d'épuration. Celle-ci à ma connaissance sera débloquée en 2024 parce que les investissements enfin vont se réaliser et donc pas mal de ces programmes immobiliers très spécifiques et prévus depuis plusieurs années vont se réaliser en 2024. C'est ce qui nous a donc permis de garder les 2%. Mais effectivement si le marché immobilier devient beaucoup plus dur...

Christophe RAILLARD : A ce jour il est catastrophique

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Il était catastrophique. D'un autre côté, la plupart des gens semblent s'accorder sur le fait qu'il y aura une baisse des taux graduels à partir de 2024, les taux de crédit généraux, confirmés par la Banque de France encore la semaine dernière...

Christophe RAILLARD : qui restent encore très élevés

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : qui restent très élevés mais qui ont prévu de descendre à partir du printemps ou fin du printemps. Est-ce que cela permettra une relance ? Ce n'est pas une science exacte mais ce sont des projets immobiliers très bien ciblés et connus qui vont voir le jour en 2024 et qui nous ont permis de garder les 2 %.

Christophe RAILLARD : Je pense que c'est un poste qui aurait mérité beaucoup plus de prudence.

Pierre PECASTAINGS : On regardera ça de toute façon. Nous aurons l'occasion si nécessaire de l'ajuster sachant qu'au regard des excédents projetés qui étaient de 2 900 000, on a cette marge de manœuvre malgré tout pour pouvoir éponger une baisse éventuellement brutale des droits de mutation quand bien même ils reviennent à 500 000 € qui est le niveau je pense où ils se situaient lors du mandat précédent, en 2014 ou 2015.

Christophe RAILLARD : Multiplié par deux et demi.

Pierre PECASTAINGS : Nous resterons vigilants sur ce point-là. Par rapport aux créations au service technique il va y avoir ces deux agents techniques, plus un secrétariat, plus un chargé de mission transition énergétique ça fait 4, sachant qu'on va en perdre deux puisque nous avons le directeur des services techniques qui s'en va et un de ses adjoints d'ailleurs qui s'en va également à la fin de l'année. Donc en termes de postes supplémentaires sur la filière technique on en est à deux et on a également le poste de chargé de communication ça fait trois postes supplémentaires sur un effectif aujourd'hui à l'année, je ne parle pas du nombre de contrats, mais en équivalent temps pleins, nous sommes à peu près à 80. Pour donner la proportion et si on prend les saisonniers, nous doublons quasiment l'été et nous allons le voir d'ailleurs puisque nous allons voter.

Christophe RAILLARD : Ce qui compte c'est l'équivalent temps plein on est bien d'accord.

Pierre PECASTAINGS : Deux créations brutes sur 80 agents aujourd'hui présents, enfin 80 TP en tout cas dans la collectivité.

Par rapport aux taxes et surtaxes, nous avons voté cette surtaxe sur les résidences secondaires c'est une chose et je l'ai dit au préalable c'est la seule augmentation de taxes ou surtaxe qu'on ait décidé depuis le début de ce mandat. On va revoter d'ailleurs les taux d'imposition juste après et ils n'ont pas bougé depuis 2020. On parlait de la surtaxe sur la LGV. Je le regrette, j'ai voté contre en conseil communautaire et ça c'est le Parlement qui en a décidé et l'Assemblée nationale et le Sénat et par ailleurs notre territoire, mais cette surtaxe-là elle se voit au niveau de MACS, elle ne se voit pas dans nos budgets à nous, MACS qui avait également voté une participation intercommunale dont les élus communautaires Seignossais ont voté contre. Sinon pour le reste en tout cas, nous concernant, on n'a pas touché aux impôts. Donc j'entends l'augmentation de taxe, la surtaxe. En l'occurrence pour ce qui est de notre ressort on n'en a pas trop usé et de toute façon il n'est pas prévu d'en user plus au cours des années enfin jusqu'à la fin de ce mandat. Donc je trouve qu'on a quand même été plutôt prudent en la matière jusque-là on le restera. Je note que sur d'autres collectivités voisines encore cette année, il y a des plus 10 % d'augmentation d'impôts. Ce n'est pas le cas à Seignosse. Donc on reste je pense mesurés en la matière et ça a été dit, d'autant plus qu'on a quand même des taux très bas, alors c'est très bien. Il s'avère qu'on a des valeurs locatives qui sont assez élevées donc d'avoir des taux bas nous permet quand même d'avoir une recette assez conséquente mais on a des taux tellement bas que l'Etat ne nous donne plus la dotation nationale de péréquation. Donc pour vous dire quand même que c'est un peu particulier. Mais malgré tout, on nous reproche, en tout cas on ne nous verse plus une dotation parce que nos impôts sont jugés trop bas par l'État. Chacun fera son analyse de la chose

mais tout ça pour dire que je ne pense pas qu'on utilise le levier fiscal de façon démesurée en tout cas ce n'est pas notre volonté. Pierre tu veux dire quelque chose.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Deux petits points, ce n'est quand même pas innocent mais en termes de postes, nous avons deux postes de direction pendant 6 mois et cela pèse quand même un petit peu. Ça nous permettra, effectivement lorsque l'on n'aura plus ce phénomène en 2025 d'avoir un petit peu de marge afin de faire face aux augmentations qui nous seront imposées par la loi et qui devraient permettre une croissance beaucoup plus modeste en 2025. Pour votre chiffre, je vais être tout à fait transparent mais parce qu'on avait le total des opérations courantes, c'est bien ce que vous demandez, on était à 9 552 000 € dans le budget, en réalisation 10 577 000 et maintenant on est à 10 977 000, donc quasi les 11 000 000 € que vous avez cité. Donc l'augmentation exacte prévue cette année est de 4,20 %. Par rapport à la réalisation bien sûr par rapport au budget, nous étions prudents. Donc les 4,20% s'expliquent essentiellement par les 3,9 de base, c'est quand même le poste le plus important sur le foncier et la surtaxe d'habitation, les 34 % sur la taxe de séjour que l'on retrouve en dépenses, et par contre on perd un petit peu de dotation. Et donc, on est effectivement relativement prudent je pense en prenant 4 % d'augmentation totale tout compris au point de vue de recettes courante réelles.

Christophe RAILLARD : Ce que je voulais dire c'est que quand on prend la ligne fiscalité locale en 2023 qui était de 6 millions 26 et qui passe à 7 millions 476 dans laquelle sont inclus la taxe donc pour la LGV ce qui n'empêche que même si on enlève cette taxe pour la LGV nous allons augmenter notre fiscalité locale d'un peu plus de 1 million. Quand on voit le chiffre in fine c'est toujours un rapport d'équilibre et le rapport d'équilibre au niveau de la recette il est très excédentaire.

Pierre PECASTAINGS : C'est que la LGV c'est 1 500 000 € si j'ai bien noté les chiffres d'augmentation de la fiscalité. Sur ce chiffre-là, quelque part, on est responsable dans cette assemblée de 300 000 €.

Christophe RAILLARD : Sur les 6 millions l'année dernière on était à 6 millions 26 vous budgétisez 7 millions 476 donc nous allons prélever sur la taxe de séjour 30 % supplémentaire. La taxe de séjour elle est de 700 000 € donc 30 % ça ne représente que 210 000 € supplémentaires donc on est toujours sur une base d'un million supplémentaire que nous allons avoir sur nos résultats donc l'équilibre entre les deux le problème à mon sens il est là.

Pierre VAN DEN BOOGAERDDE : Quand on prépare à nouveau un budget on tient bien sûr compte des réalisations de l'année précédente. Effectivement les 6 000 026 dont vous faisiez état c'était les prévisions, le budget primitif de 2023. La réalisation est 6 670 000 et donc nous avons une augmentation par rapport à ça d'exactlyment 12,11 %. Donc en montant si je passe de 6 700 000 à 7 400 000 et bien ça fait 700 000. C'est exactement 345 000 parce que la taxe séjour est passée à 1 million. Donc la moitié c'est la taxe de séjour, l'autre moitié c'est les 30 % sur la taxe de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et les 3,9 de base pour les taxes foncières qui nous sont imposées par la loi. Ce sont les trois postes d'augmentation, le reste ça ne bouge quasiment pas.

Christophe RAILLARD : Quand on regarde le résultat et l'excédent, in fine, à mon sens, ça pose un souci.

Pierre PECASTAINGS : Ça poserait un souci si on ne les consommait pas ou si on les consommait mal, mais ça c'est un jugement de valeur donc c'est à l'appréciation de chacun. Mais on peut effectivement juger si on les consomme bien ou pas. La question serait d'autant plus problématique si on ne les consommait pas et auquel cas ça voudrait dire que la commune finalement, prélève des recettes qui sont supérieures à son train de vie. Or, que ce soit en fonctionnement ou en investissement, c'est justement parce qu'on a des besoins qu'on va embaucher. C'est parce qu'on avait besoin qu'on investît et aujourd'hui alors, on a effectivement eu des débats, mais bon, prenons par exemple le Penon. C'est 10 millions d'euros je pense qu'on est tous d'accord sur le fait que sur le Penon il faille faire quelque chose par exemple et ces 10 millions d'euros ça représente plus de la moitié des investissements qu'on consentirait sur le mandat et encore le Penon on n'arrivera probablement pas à tout finir d'ici la fin de ce mandat. Donc voilà, tout ça pour dire qu'on n'investit pas pour rien.

Christophe RAILLARD : On est d'accord sur le Penon bien évidemment mais quand je disais sur les investissements qui sont réalisés on sait très bien qu'à ce jour par exemple le parking des Bourdaines pose un vrai souci un vrai.

Pierre PECASTAINGS : Le parking des Bourdaines nous a coûté 200 000 €. Non exactement 400 000 €. Sur 1 900 000 TTC, on va avoir le FCTVA pour 1 400 000 € et 1 00 000 de subvention €.

Christophe RAILLARD : Peu importe c'est le coût global je dirais qui compte combien ça a coûté et les Seignossais ont vraiment l'impression de s'être vu réduit des capacités de stationnement. Enfin on ne va pas revenir là-dessus parce que c'est un débat sans fin mais c'est un sujet qui cristallise beaucoup de mécontentement vous le savez.

Pierre PECASTAINGS : Au regard de l'avancée de la dune que vous avez pu constater, je ne sais pas si ce n'est finalement pas une évolution qu'il nous faut anticiper et je crois qu'on a souhaité l'anticiper et par ailleurs améliorer assez largement cet accès plage qui était quand même vieillissant et qui aujourd'hui est quand même dans un état beaucoup plus moderne, donc moi je pense qu'au contraire c'est un investissement d'avenir qui est difficile à faire passer auprès de la population parce que dès qu'on parle de stationnement c'est compliqué que ça soit aux Bourdaines ou ailleurs mais je pense que par ailleurs les Seignossais ont pu se prononcer, il n'y a pas si longtemps que ça et le parking des Bourdaines était par ailleurs finalisé, ou quasi, ou en tout cas il voyaient ce que ça allait donner a priori, alors certes je ne dis pas que tout le monde a choisi notre projet mais en tout cas une majorité a validé celui-ci.

Christophe RAILLARD : A mon sens le problème de la dune n'est qu'une partie mais qui n'explique pas la réduction drastique du nombre de places qui ne sont plus disponibles à ce à ce jour.

Pierre PECASTAINGS : Il y a aussi une augmentation effectivement des cheminements piétons et des stationnements vélo ; c'est une réalité.

### **Objet : Approbation du budget primitif 2024 du budget principal**

*VU les articles L.2311-1, L.2312-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatifs au vote du budget primitif ;*

*VU l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable au budget principal ;*

*Vu l'approbation du compte administratif 2023 et l'affectation des résultats de fonctionnement 2023, lors de cette même séance du Conseil municipal ;*

*Vu le débat d'orientation budgétaire tenu lors de la séance du conseil municipal en date du 12 février 2024 ;*

*Vu la présentation des nouvelles propositions pour le budget 2024 à la commission des finances en date du 18 mars 2024 ;*

CONSIDERANT la présentation du projet de budget primitif 2024 du budget principal au conseil municipal par section et par chapitre ;

CONSIDERANT la proposition de voter le budget primitif 2024 du budget principal par chapitre ;

CONSIDERANT qu'avec l'instruction M57, l'exécutif a désormais la faculté, s'il en est autorisé par l'assemblée délibérante, de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections ;

Le plafond limitatif des virements de crédits possible entre chapitres est décidé, si l'assemblée délibérante autorise l'exécutif à réaliser de tels virements, lors du vote du budget. La maquette du BP M57 prévoit

d'ailleurs que ce plafond soit expressément précisé dans le document budgétaire : cette mention permet de formaliser la décision dans le cadre de l'adoption du BP.

*Ayant entendu l'exposé de Monsieur Le Maire sur la présentation du budget primitif 2024 du budget principal équilibré en recettes et en dépenses comme suit :*

- 11 704 200 € en section de fonctionnement
- 20 810 700 € en section d'investissement
- Propose de fixer le plafond limitatif des virements de **crédits entre chapitres à 5%** du montant des dépenses réelles de chacune des sections ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 contre (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

DECIDE :

Article 1 : d'adopter le budget primitif 2024 du budget principal selon les montants indiqués ci-dessous en dépenses et recettes pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Section	Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
F	D		- €	12 402 403,00 €	12 402 403,00 €
F	D	011- Charges générales	- €	2 137 755,00 €	2 137 755,00 €
F	D	012 - Charges de personnel	- €	4 600 000,00 €	4 600 000,00 €
F	D	014- Atténuation de produits	- €	335 000,00 €	335 000,00 €
F	D	023 - Virement section investissement	- €	2 979 498,00 €	2 979 498,00 €
F	D	042 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	1 180 000,00 €	1 180 000,00 €
F	D	65 - Autres charges de gestion courante	- €	1 090 580,00 €	1 090 580,00 €
F	D	66 - Charges financières	- €	70 070,00 €	70 070,00 €
F	D	67 - Charges spécifiques	- €	8 000,00 €	8 000,00 €
F	D	68 - Dotations aux provisions et dépréciations	- €	1 500,00 €	1 500,00 €
F	R		- €	12 402 403,00 €	12 402 403,00 €
F	R	002 - Résultat fonctionnement reporté	- €	1 335 074,34 €	1 335 074,34 €
F	R	013 - Atténuation de charges	- €	- €	- €
F	R	042 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	90 000,00 €	90 000,00 €
F	R	70 - Produits de services et domaines	- €	850 500,00 €	850 500,00 €
F	R	73 - Impôts et taxes	- €	73 500,66 €	73 500,66 €
F	R	731 - Fiscalité locale	- €	7 402 728,00 €	7 402 728,00 €
F	R	74 - Dotations et participations	- €	1 364 600,00 €	1 364 600,00 €
F	R	75 - Autres produits des gestion courante	- €	1 286 000,00 €	1 286 000,00 €
F	R	76 - Produits financiers	- €	- €	- €
F	R	77 - Produits spécifiques	- €	- €	- €

Section	Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
I	D		2 628 159 €	16 329 266,00 €	18 957 425,00 €
I	D	040 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	90 000,00 €	90 000,00 €
I	D	041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
I	D	16 - Emprunts et dettes assimilés	- €	479 898,00 €	479 898,00 €
I	D	20 - Immobilisations incorporelles	17 192 €	94 000,00 €	111 192,00 €
I	D	204 - Subventions équipements versées	731 943 €	430 000,00 €	1 161 943,00 €
I	D	21 - Immobilisations corporelles	81 055 €	984 667,00 €	1 065 722,00 €
I	D	23 - Immobilisations en cours	1 797 969 €	12 245 701,00 €	14 043 670,00 €
I	D	26 - Autres immobilisations financières	- €	5 000,00 €	5 000,00 €
I	D	27 - Participations et créances rattachées à des participations	- €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
I	R		1 585 347 €	17 372 078,00 €	18 957 425,00 €
I	R	001 - Solde exécution section investissement	- €	275 975,45 €	275 975,45 €
I	R	021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	2 979 498,00 €	2 979 498,00 €
I	R	024 - Produits de cessions d'immobilisations	- €	6 679 500,00 €	6 679 500,00 €
I	R	040 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	1 180 000,00 €	1 180 000,00 €
I	R	041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
I	R	10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	4 041 999,55 €	4 041 999,55 €
I	R	13 - Subventions d'investissement	1 585 347 €	2 215 105,00 €	3 800 452,00 €

**Article 2** : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable de Saint Vincent de Tyrosse et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

## Délibération 12

Sur un projet, qui fait par ailleurs débat aussi, concernant l'école l'APCP de l'école des deux étangs. L'objectif ici est non pas de réévaluer à la hausse ce budget et l'APCP que l'on a, l'autorisation de programme et crédit de paiement que l'on a pu délibérer il y a de ça près d'un an je crois. Il s'agit simplement au regard du décalage du projet lié notamment aux échéances de fin d'année dernière, de reventiler les sommes de l'année passée, de cette année et des deux prochaines années. Donc, en l'occurrence on était sur une somme de 700 000 € en 2023, vous avez la présentation derrière 328 000 en 2023 on avait envisagé 5 200 000 en 2024. On passe à 4 millions. En 2025 on avait envisagé 3 100 000, on passera à 4 300 000 et donc 550 000 en 2026 qu'on passe à 921 000. L'objectif étant d'actualiser cette APCP au regard du calendrier qui a quelque peu été décalé au cours des derniers mois pour les raisons que vous connaissez. Donc comme vous l'aurez compris, il s'agit de lisser l'investissement sur plusieurs exercices budgétaires et ainsi avoir une visibilité sur ce qu'on dépense à date telle année pour pouvoir financer ce projet.

### Objet : APCP Ecole des Deux Etangs

*VU l'article L2311 du Code des Collectivités Territoriales autorisant les autorisations de programme et crédits de paiement dans les dotations budgétaires affectés aux dépenses d'investissement ;*

*Vu la délibération n°8-2023 voté en date du 25 mars 2023 portant création de l'autorisation de programme pour un montant de 9 550 000€ TTC relatif au projet d'extension de l'école des Deux-étangs ;*

Vu le débat d'orientations budgétaires voté en date du 12 février 2024 ;

Vu l'avis de la commission des finances du 18 mars 2024 ;

Monsieur le Maire rappelle que l'utilisation des AP/CP permet à la collectivité de déroger au principe d'annualité du budget notamment pour l'opération de réhabilitation et d'extension de l'école des deux étangs qui va s'étendre sur une durée plus longue que l'exercice budgétaire soit sur 4 ans.

Le montant global de l'Autorisation de Programme (AP) est de 9 550 000 € TTC réparti initialement en crédits de paiement entre 2023 et 2026.

La collectivité peut rééchelonner l'échéancier en fonction de l'avancement du projet. Des CP non engagés sur une année peuvent être reportés sur les années suivantes ou entraîner la diminution de l'AP. Ces modifications sont sujettes à un vote des élus. En outre, le suivi des AP/CP sera retracé dans une annexe des documents budgétaires (CA et BP).

Considérant l'avancement de l'opération d'extension de l'école et le montant payé en 2023 de 328 687 € principalement lié aux études et aux missions du maître d'œuvre, il est proposé de d'actualiser la répartition des crédits de paiements sans toutefois modifier le montant global de l'autorisation de programme.

Autorisations de programme (AP)	AP/CP Initial mars2023	1 <sup>ère</sup> modification Mars 2024
<b>01- Extension groupe scolaire des Deux-étangs</b>	9 550 000 €	9 550 000 €
2023	700 000 €	328 687 €
2024	5 200 000 €	4 000 000 €
2025	3 100 000 €	4 300 000 €
2026	550 000€	921 313 €

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

Article 1 : Décide de conserver le montant global d'autorisation de programme pour l'extension de l'école, pour rappel fixé à 9 550 000€ TTC et de modifier la répartition des crédits de paiements proposés comme suit :

Autorisations de programme (AP)	1 <sup>ère</sup> modification Mars 2024
<b>02- Extension groupe scolaire des Deux-étangs</b>	9 550 000 €
2023	328 687 €
2024	4 000 000 €
2025	4 300 000 €
2026	921 313 €

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### Délibération 13

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Concernant le Budget forêt c'est assez classique, les charges de personnel sont prévues au même niveau que l'année dernière. Les dotations, amortissement et puis des charges générales aussi à près de 200 000 €, comme chaque année et donc un total de dépenses de fonctionnement y compris les opérations d'ordre de 363 000 €, qui sont avec, on a mis cette année 150 500 € de vente de bois. C'est conservateur mais on préfère être prudent. C'est peut-être difficile à prévoir à l'avance et puis le résultat de fonctionnement reporté de 210 000 €, ce qui nous donne donc un équilibre à 363 758 € en fonctionnement. En investissement on a un peu plus. Vous aviez vu l'année dernière c'était des très petits montants et il y avait juste les aires. Cette année c'est un peu plus parce qu'il prévoit l'achat normalement si je ne me trompe pas, d'un gyrobroyeur qui est une assez grosse machine et un 4x4 je crois, et puis d'autres investissements notamment de matériel roulant qui était nécessaire à l'exploitation forestière et donc total prévu de 502 140 €. En recettes on a les dotations de 200 000 €, le solde d'exécution 177, et les restes à réaliser dont j'ai parlé, ainsi que cette subvention du FEDER pour les aires de 30 000 qui nous donne avec les RAR donc également un équilibre en recettes 502 140 voilà pour le budget de la forêt.

Christophe RAILLARD : Est-ce qu'on pourrait connaître la quantité de bois qui va être coupé en termes de cubage et en termes d'année pour l'année 2024 ?

Pierre PECASTAINGS : Alors on a voté en fin d'année, je crois, en décembre le programme de coupe, ou alors peut-être qu'on l'a voté en novembre c'est possible aussi. Sinon on te le transmettra après. On reste sur le plan de gestion on n'a pas de coupe supplémentaire ou autre et même au contraire d'ailleurs, parce que sur désormais sur les coupes qui sont soit à proximité du tissu urbain soit à proximité des axes routiers on fait ce qu'on appelle des coupes d'ensemencement et donc on coupe moins que ce qui était initialement prévu sur une coupe rase pour des raisons de régénération naturelle et essentiellement aussi paysagère pour faire en sorte que le paysage soit moins impacté en tout cas que sur une coupe rase forcément, où là, toute la parcelle est coupée comme son nom l'indique.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Juste pour la préparation budgétaire, donc on prend exactement le programme de l'ONF qui a été voté en décembre et on applique un prix qui est plus bas cette année que l'année dernière et ce qu'on ne sait pas effectivement. Donc on reste conservateur en recette on prend exactement le volume qui est le plan de déforestation de l'ONF et on applique un prix raisonnable alors quelle sera le prix qui est le plus favorable ça on ne sait pas toujours, mais voilà à ce moment-là on devrait avoir un meilleur résultat qu'on parce qu'on a pris quelque chose de très conservateur mais le volume nous est donné compte-tenu du vote par le Conseil Municipal du programme établi par l'ONF

Alexandre d'INCAU : Alors globalement le prix du bois a baissé puisqu'on était monté quasiment à 60/70 € le stère. Là on est plutôt aux alentours de 55/60 €. Par contre il y a une baisse de la demande et des fois donc, on ne peut pas déterminer vraiment ce que l'on va vendre. Il y a le programme de coupe mais des fois il y a des lots qui restent sans vente et qu'on est obligé de repositionner un peu plus tard.

Christophe RAILLARD : Les dernières ventes des domaines sur les coupes rases est effectivement entre 55 et 60 € pour les bois qui ont moins de 40 entre 35 et 40 ans on est beaucoup plus près de 50 et pour les bois qui sont entre 40 et 30 ans on est plus près de 35 € à ce jour ce sont les estimations des dernières ventes des domaines qui ont été faites il y a 3 semaines.

Alexandre d'INCAU : Ça a baissé puisqu'on était presque monté à 70 €

Christophe RAILLARD : 70 € non ce sont des bois rares alors.



## **Objet : Approbation du budget primitif 2024 du budget annexe FORET**

*VU les articles L.2311-1, L.2312-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatifs au vote du budget primitif ;*

*VU l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable au budget annexe forêt ;*

*Vu l'approbation du compte administratif 2023 et l'affectation des résultats de fonctionnement 2023, lors de cette même séance du Conseil municipal ;*

*Vu le débat d'orientation budgétaire tenu lors de la séance du conseil municipal en date du 12 février 2024 ;*

*Vu la présentation des nouvelles propositions pour le budget 2024 à la commission des finances en date du 18 mars 2023 ;*

CONSIDERANT la présentation du projet de budget primitif 2024 du budget annexe forêt au conseil municipal par section et par chapitre ;

CONSIDERANT la proposition de voter le budget primitif 2024 du budget annexe forêt par chapitre ;

CONSIDERANT qu'avec l'instruction M57, l'exécutif a désormais la faculté, s'il en est autorisé par l'assemblée délibérante, de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections ;

Le plafond limitatif des virements de crédits possible entre chapitres est décidé, si l'assemblée délibérante autorise l'exécutif à réaliser de tels virements, lors du vote du budget. La maquette du BP M57 prévoit d'ailleurs que ce plafond soit expressément précisé dans le document budgétaire : cette mention permet de formaliser la décision dans le cadre de l'adoption du BP.

*Ayant entendu l'exposé de Monsieur Le Maire sur la présentation du budget primitif 2024 du budget annexe forêt équilibré en recettes et en dépenses comme suit :*

- 363 758.18 € en section de fonctionnement
- 502 140.48 € en section d'investissement ;
- Propose de fixer le plafond limitatif des virements de **crédits entre chapitres à 5%** du montant des dépenses réelles de chacune des sections ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 contre (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

DECIDE :

Article 1 : d'adopter le budget primitif 2024 du budget annexe forêt selon les montants indiqués ci -dessous en dépenses et recettes pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Section Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
<b>F</b>	<b>DEPENSES</b>	- €	<b>363 758,18 €</b>	<b>363 758,18 €</b>
F	D 011- Charges générales	- €	199 500,00 €	199 500,00 €
F	D 012 - Charges de personnel	- €	68 000,00 €	68 000,00 €
F	D 023 - Virement section investissement	- €	44 258,18 €	44 258,18 €
F	D 042 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	50 000,00 €	50 000,00 €
F	D 65 - Autres charges de gestion courante	- €	2 000,00 €	2 000,00 €
<b>F</b>	<b>RECETTES</b>	- €	<b>363 758,18 €</b>	<b>363 758,18 €</b>
F	R 002 - Résultat fonctionnement reporté	- €	210 258,18 €	210 258,18 €
F	R 042 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	3 000,00 €	3 000,00 €
F	R 70 - Produits de services et domaines	- €	150 500,00 €	150 500,00 €

Section Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
<b>I</b>	<b>DEPENSES</b>	- €	<b>502 140,48 €</b>	<b>502 140,48 €</b>
I	D 040 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	3 000,00 €	3 000,00 €
I	D 20 - Immobilisations incorporelles	- €	10 000,00 €	10 000,00 €
I	D 21 - Immobilisations corporelles	- €	454 140,48 €	454 140,48 €
I	D 23 - Immobilisations en cours	- €	35 000,00 €	35 000,00 €
<b>I</b>	<b>RECETTES</b>	<b>30 673,00 €</b>	<b>471 467,48 €</b>	<b>502 140,48 €</b>
I	R 001 - Solde exécution section investissement	- €	177 209,30 €	177 209,30 €
I	R 021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	44 258,18 €	44 258,18 €
I	R 040 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	50 000,00 €	50 000,00 €
I	R 10 - Dotations, fonds divers	- €	200 000,00 €	200 000,00 €
I	R 13 - Subventions d'investissement	30 673,00 €	- €	30 673,00 €

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à la responsable du Service de Gestion Comptable de Saint Vincent de Tyrosse et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

#### Délibération 14

Pierre PECASTAINGS : Donc il s'agit du budget primitif cette fois-ci mais pour le Penon. Pierre je te laisse la main. Sur l'annexe du Penon d'abord vous vous souvenez il y avait, et je m'excuse pour la petite coquille, il y a bien en 16561, 30 € de différence. C'est une coquille qu'on n'a pas corrigée mais je tiens à le spécifier. C'est la disponibilité, vous vous souvenez les 25 000 qu'avait mis la commune, et donc on prévoit des petites dépenses en charge générale et aux amortissements pour faire pour ce montant-là. En investissement on prévoit un total d'à peu près 3 millions qui reste le foncier à acquérir. On verra après, il y a les différents lots qui restent à acquérir pour ce projet Penon et environ 400 000 € de frais d'études et honoraires, et le reste 350 000 € qui sont le reste de l'aménagement du forum et usuellement la démolition du pont marchand donc un total avec les restes à réaliser de 172 qu'on avait vu précédemment. En recette on a le solde reporté de 1 963 000 € on l'a vu, et le nouveau transfert, le nouvel emprunt de la commune à hauteur de 2 millions et

plus les amortissements et le patrimonial qui vous donne également l'équilibre à 5 048 565 €. Voilà est-ce qu'il y a des observations pour ce budget annexe ?

Marie-Astrid ALLAIRE : Ce n'est pas forcément question budget. Tout à l'heure Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE parlait du coup des démolitions. Donc bon, on a vu que ça avait commencé. Aujourd'hui ça ressemble un peu à une zone désaffectée, je voulais savoir ce que vous comptiez faire pour rendre plus attrayante la zone cet été.

Pierre PECASTAINGS : C'est prévu alors c'est notamment dans les dépenses je crois que c'est pour 150 000 € environ. Il est prévu effectivement et ça a été validé avec la copropriété et les commerçants du Penon la semaine dernière ; l'idée effectivement, ça va être de décroquer ce qui reste des anciennes dalles des bâtiments, de pouvoir avoir notamment une zone stabilisée sur laquelle sera installée le chapiteau qui était en en haut place Castille et donc pouvoir le mettre en bas pour pouvoir accueillir notamment les différents concerts et animations de de l'été. On va également poncer le béton grenailé de ce vieux sol qui est présent sur l'ensemble de la zone notamment sur la place principale devant le Black Flag pour le rendre un peu plus joli, si je puis dire, dans le cadre des travaux temporaires. Devant le Black Flag il y aura notamment une zone pour aussi accueillir des animations et notamment les représentations de BMX. On va poursuivre la végétalisation en plantant aussi un certain nombre d'espaces et enrichir aussi l'aire de jeux qui depuis que la tyrolienne avait été largement détériorée par les anciens clients du Booboo'z, avait été installé une balançoire et l'idée ça va être d'enrichir cet espace de jeu avec d'autres jeux pour les enfants. L'objectif étant d'avoir un aménagement temporaire pour l'été à venir et ce je l'espère jusqu'à la démolition rapide du pont marchand puisque dans l'idée c'est difficile d'intervenir sur les travaux définitifs sur cette zone alors que l'on sait qu'on va devoir entamer la démolition et donc forcément une installation de chantier sur ce site pour le pont marchand. Donc ça va être fait pour un budget d'environ 150000 €. Là il va falloir qu'on se dépêche car l'objectif est de finir au cours du mois de juin pour ensuite laisser le mois de juillet/août libre pour la saison. On court effectivement un petit peu après les délais mais l'objectif c'est d'avoir un espace qui soit quand même plus qualitatif pour l'été à venir et ça c'est 150 000 €. D'ailleurs dans l'investissement, on a également la poursuite des acquisitions ça a été dit, et les 400 000 € d'étude, c'est parce qu'on a le plan guide. On va lancer des consultations pour retenir un maître d'œuvre qui va nous permettre de préciser l'aménagement de l'ensemble du Penon et donc nous anticipons ces frais d'études même si aujourd'hui le maître d'œuvre n'est pas retenu. On les anticipe budgétairement pour pouvoir entamer les dépenses et sa mission lorsqu'il sera retenu probablement un peu avant l'été ou durant l'été pour pouvoir démarrer son travail au second semestre pas d'autre question ?

**Objet : Approbation du budget primitif 2024 du budget annexe « Aménagement cœur du Penon »**

*VU les articles L.2311-1, L.2312-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatifs au vote du budget primitif ;*

*VU l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable au budget annexe d'aménagement du Penon ;*

*Vu la délibération n°04 du 6 février 2023 portant création du budget annexe sans autonomie financière pour l'opération d'aménagement du Penon ;*

*Vu le débat d'orientation budgétaire tenu lors de la séance du conseil municipal en date du 12 février 2024 ;*

*Vu la présentation des nouvelles propositions pour le budget 2024 à la commission des finances en date du 18 mars 2023 ;*

*Vu l'article L.5217-10-6 du Code Général des Collectivités Territoriales permettant avec l'instruction budgétaire M57 la fongibilité budgétaire ;*

**CONSIDERANT** la présentation du projet de budget primitif 2024 du budget annexe aménagement cœur du Penon au conseil municipal par section et par chapitre ;

CONSIDERANT la proposition de voter le budget primitif 2024 du budget annexe aménagement cœur du Penon par chapitre ;

CONSIDERANT qu'avec l'instruction M57, l'exécutif a désormais la faculté, s'il en est autorisé par l'assemblée délibérante, de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections ; Le plafond limitatif des virements de crédits possible entre chapitres est décidé, si l'assemblée délibérante autorise l'exécutif à réaliser de tels virements, lors du vote du budget. La maquette du BP M57 prévoit d'ailleurs que ce plafond soit expressément précisé dans le document budgétaire : cette mention permet de formaliser la décision dans le cadre de l'adoption du BP.

Ayant entendu l'exposé de Monsieur Le Maire sur la présentation du budget primitif 2024 du budget annexe équilibré en recettes et en dépenses comme suit :

- 16 561.37 € en section de fonctionnement
- 5 048 565.15 € en section d'investissement ;
- Propose de fixer le plafond limitatif des virements de crédits entre chapitres à 5% du montant des dépenses réelles de chacune des sections ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 contre (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX et Marie-Astrid ALLAIRE).

DECIDE :

Article 1 : d'adopter le budget primitif 2024 du budget annexe aménagement cœur du Penon selon les montants indiqués ci-dessous en dépenses et recettes pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Section	Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
<b>F</b>	<b>DEPENSES</b>		- €	<b>16 561,37 €</b>	<b>16 561,37 €</b>
F	D	011- Charges générales	- €	10 759,37 €	10 759,37 €
F	D	042 - Opérations d'ordre dde transfert entre sections	- €	5 802,00 €	5 802,00 €
<b>F</b>	<b>RECETTES</b>		- €	<b>16 561,37 €</b>	<b>16 561,37 €</b>
F	R	002 - Résultat fonctionnement reporté	- €	16 561,37 €	16 561,37 €
F	R	74 - Dotations et participations	- €	- €	- €

Section	Sens	Chapitre	RAR 2023	BP 2024 - Nouvelles propositions	TOTAL BP 2024
I	<b>DEPENSES</b>		<b>172 552 €</b>	<b>4 876 013,15 €</b>	<b>5 048 565,15 €</b>
I	D	041 - Opérations patrimoniales	- €	1 079 740,00 €	1 079 740,00 €
I	D	20 - Immobilisations incorporelles	- €	850 000,00 €	850 000,00 €
I	D	21 - Immobilisations corporelles	- €	2 196 273,15 €	2 196 273,15 €
I	D	23 - Immobilisations en cours	172 552 €	750 000,00 €	922 552,00 €
I	<b>RECETTES</b>		<b>- €</b>	<b>5 048 565,15 €</b>	<b>5 048 565,15 €</b>
I	R	001 - Solde exécution section investissement	- €	1 963 023,15 €	1 963 023,15 €
I	R	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	5 802,00 €	5 802,00 €
I	R	041 - Opérations patrimoniales	- €	1 079 740,00 €	1 079 740,00 €
I	R	16 - Emprunts et dettes assimilés	- €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €

**Article 2 :** De charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés

### Délibération 15

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit du fameux prêt de 2 millions d'euros qui a été évoqué par Pierre dans le cadre notamment du budget Annexe Penon. C'est un prêt de la commune vers le budget annexe comme on avait pu le faire l'année dernière sachant qu'on ne l'a pas évoqué dans les recettes parce qu'on ne l'a pas encore inscrit et on a été également lauréat d'un programme de l'État qui va nous permettre de bénéficier d'environ 2,7 millions d'euros de subvention sur le projet Penon. Ces 2,7 millions ne sont pas inscrits encore puisqu'ils ne viennent pas financer les acquisitions malheureusement, mais viendront financer les travaux quand ceux-ci seront entamés. Il s'agit de valider ce prêt au budget annexe qui bien évidemment devrait nous être remboursé par ce budget annexe au fur et à mesure de l'opération.

### OBJET : Prêt du Budget Principal au Budget Annexe « Aménagement Cœur de Penon »

Vu Le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°4 du 6 février 2023, créant un Budget Annexe pour individualiser le service public administratif relatif à l'aménagement du Cœur de Penon,

Considérant que ce budget annexe n'est pas doté de l'autonomie financière,

Considérant la signature du Projet Partenarial d'Aménagement en date du 2 novembre 2023, actant un engagement de financement de la part de l'Etat à hauteur de 2 800 000 €, et un engagement des autres partenaires (Région, Département, Europe) à participer financièrement à l'aménagement du Penon,

Considérant le vote des budgets primitifs du budget principal de la commune et du budget annexe Aménagement Cœur de Penon, en date du 25 mars 2024,

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que par délibération en date du 13 novembre 2023, un prêt d'un montant de 2 millions d'euros du budget principal de la commune vers le budget annexe du Penon a déjà été validé, et ce afin notamment de financer les acquisitions immobilières nécessaires à la réalisation de cet aménagement.

Considérant la nécessité de procéder à un nouveau prêt du budget principal au budget annexe « Aménagement Cœur de Penon », afin notamment de financer la suite des acquisitions immobilières, des études nécessaires à la réalisation de cet aménagement, et de premiers travaux ;

Considérant que ce prêt sera remboursé lorsque la trésorerie du budget annexe le permettra, et notamment lorsque le montant des subventions encaissées au titre de l'aménagement Cœur de Penon permettront d'effectuer ce remboursement,

Monsieur le Maire propose d'autoriser un nouveau prêt du budget principal au budget annexe d'un montant de 2 millions d'euros.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

#### **DECIDE :**

**Article 1 :** d'autoriser un second prêt du budget principal au budget annexe du Penon d'un montant de 2 millions d'euros, dont le remboursement sera effectué lorsque le montant des subventions encaissées au titre de l'aménagement Cœur de Penon le permettront.

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document y afférent.

#### **Délibération 16**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit des votes des taux d'imposition directe locale 2024. L'objectif est de reconduire le taux de fiscalité directe locale de l'année dernière donc sur le foncier bâti de 28,63 %, 19,71 % pour le foncier non bâti et 11,36 % pour la taxe d'habitation qui ne s'applique comme on a pu l'évoquer tout à l'heure que sur les résidences secondaires.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Un rappel les 28 % sont donc les 11 % auxquels se sont ajoutés les 17 % qui était la partie qui allait jusqu'en 2022 au Département et qui nous revient maintenant pour compenser la taxe d'habitation sur les résidences principales cette fois, que l'on a perdu.

Pierre PECASTAINGS : Le taux communal était de 11 %, le taux départemental de 17 % donc on fait l'addition et ça donne les 28 %. Sachant que ce changement-là a été opéré en 2022.

Pierre VAN DEN BOOGAERDE : Il a été voté en 2022 pour être effectif au 1er janvier 2023, année de la disparition de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

#### **Objet : Vote des taux de fiscalité directe locale 2024**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 16 de la loi n°2019-1479 de finances pour 2020 lequel prévoit la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales et un nouveau schéma de financement des collectivités territoriales et de leurs groupements,

Considérant que la commune de Seignosse doit voter le taux 2024 des taxes foncières bâties et non bâties, et la taxe d'habitation (applicables aux résidences secondaires seulement)

Vu l'état 1259 envoyé par les services fiscaux,

Monsieur le Maire propose de ne pas augmenter les taux communaux de taxes foncières bâties et non bâties et taxe d'habitation,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

**DECIDE :**

**Article 1** : de fixer pour l'année 2024 les taux des taxes directes locales comme suit :

TAXES	TAUX 2024
Taxe Foncière Bâtie	28.63 %
Taxe Foncière Non Bâtie	19.71 %
Taxe Habitation	11.36%

**Article 2** : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Comptable public et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### **Délibération 17**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de la subvention 2024 au plan d'actions de l'office du tourisme je vais laisser la parole à Madame Castaing Tonneau.

Valérie CASTAING TONNEAU : Juste un petit rappel, une convention a été signée en 2021 avec l'Office de Tourisme pour un plan d'actions et de communication, plan d'actions donc triennal 2022, 2023, 2024. Ce soir nous votons l'attribution de la dernière subvention pour 24 054 €. C'est le solde donc par rapport à l'enveloppe globale qui était de 75 000 €.

Pierre PECASTAINGS : On a effectivement voté, outre la subvention de fonctionnement 75 000 € pour le plan d'actions, il s'agit du reliquat de ces 75 000 € pour la dernière année afin de financer les différentes actions des visites médias notamment des plans d'actions sur les réseaux sociaux.

Valérie CASTAING TONNEAU : Les participations à des manifestations sur le littoral mais également sur des campagnes « Printemps des Landes » par exemple.

Pierre PECASTAINGS : Donc ça a été délibéré par ailleurs en conseil d'administration de l'Office du Tourisme la semaine dernière.

### **Objet : Subvention 2024 plan d'actions Office de Tourisme**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU la loi n° 92-1341 du 23 décembre 1992 portant répartition des compétences dans le domaine du tourisme,

VU les articles 133-1 et suivants du code du tourisme relatifs aux organismes communaux de tourisme,

VU la délibération n° 149-2016 de la Commune de SEIGNOSSE en date du 29/12/2016 portant exercice de compétence « promotion du Tourisme dont la création des offices de tourisme »,

VU l'article L.1611-4 du code général des collectivités territoriales, concernant les obligations pesant sur les bénéficiaires de subventions publiques,

VU l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, et le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001, relatif à l'obligation de conclure une convention d'objectifs avec les bénéficiaires de subventions publiques supérieures à 23.000 €,

VU la convention d'objectifs et de moyens de 2022-2024 liant la commune et l'office de tourisme de Seignosse, approuvée le 13 décembre 2021,

CONSIDERANT que la commune de Seignosse souhaite apporter son soutien à l'Office de Tourisme, au titre de ses missions d'intérêt général, favorisant la promotion et le développement touristique de la commune,

CONSIDERANT le projet de plan d'actions promotion 2024 ci- annexé,

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

*(Les membres du Conseil d'Administration de l'Office de Tourisme ne prendront pas part au vote)*

**DECIDE :**

**Article 1** : de VALIDER le plan d'actions 2024 présenté par l'Office de Tourisme,

**Article 2** : de VALIDER la contribution 2024 de la commune, à hauteur de 24 054 € qui sera imputée au budget principal de la commune à l'article 65748.

### **Délibération 18**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit des subventions aux associations 2024 donc je laisse la parole à Valérie CASTAING TONNEAU.

Valérie CASTAING TONNEAU : C'est toujours pareil les associations seignossaises sont venues vers nous pour faire des demandes de subvention donc si vous êtes d'accord on votera les subventions au global ou au ligne à ligne.

Pierre PECASTAINGS : Au global à part s'il y a des observations particulières.

Valérie CASTAINGS TONNEAU énumère le détail de ces subventions.

Jacques VERDIER : Ce n'est pas une question, c'est une remarque. Comme je fais partie d'un bureau d'une association je ne prends pas part au vote.

Pierre PECASTAINGS : Effectivement et d'ailleurs s'il y en a d'autres dans ce cas. En général, si on fait partie du bureau d'une association qui est subventionnée, effectivement, pour éviter tout conflit d'intérêt, il ne faut pas participer au vote. Donc deux personnes qui ne participent pas au vote Monsieur Jacques Verdier et Monsieur Frédéric Darats.

### **Objet : Approbation des montants des subventions 2024 aux associations /organismes**

VU le code général des collectivités territoriales, art L2311-7 ;

CONSIDERANT les demandes de subventions émises par les associations /organismes ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

*(MM. Frédéric DARATS et Jacques VERDIER étant membre d'une des associations ne prennent pas part au vote)*

**DECIDE :**

**Article 1** : de voter les subventions 2024 aux associations/organismes comme suit :



SERVICE	ASSOCIATION / ORGANISME	Montant subvention proposée en 2024
CULTURE	FESTIVAL LIRE SUR LA VAGUE La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du Festival lire sur la vague en 2024	15 000,00 €
SCOLAIRE	LIRE SUR LA VAGUE La subvention sera accordée sous réserve du déroulement de l'action de distribution de livres aux petites sections de maternelle 2024. Elle sera ajustée en fonction du nombre réel de PS à la rentrée 2024 à raison de 5 euros par élève supplémentaire scolarisé en PS	200,00 €
SCOLAIRE	OCCE - COOPERATIVE SCOLAIRE - ECOLE DE SEIGNOSSE Si les projets de classes et de sorties scolaires n'ont pas lieu, le montant de la subvention versée au titre de l'année 2024 se limitera à 1 000 €	7 260,00 €
VIE ASSOCIATIVE	ABRI	600,00 €
VIE ASSOCIATIVE	ACCA	1 400,00 €
VIE ASSOCIATIVE	ACS	1 500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	AMICALE DES VOLLEYEURS	300,00 €
VIE ASSOCIATIVE	ART QUILT SEIGNOSSE	300,00 €
VIE ASSOCIATIVE	BIBLIOTHEQUE POUR TOUS	2 500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	CAPOEIRA MALUNGOS SUDOUEST	500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	CLUB BOULISTE	800,00 €
VIE ASSOCIATIVE	CLUB DE CYCLOTOURISME	500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	COLLEGE JEAN ROSTAND - ASSOCIATION SPORTIVE DU COLLEGE Si la section « excellence surf » n'est pas maintenue, la subvention versée au titre de l'année 2024 se limitera à 300 €	600,00 €
VIE ASSOCIATIVE	COMPAGNIE ETE DES SAUVAGES	800,00 €
VIE ASSOCIATIVE	CORPS EN LUMIERE	500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	DANSE EN CORPS CLASSIQUE	1 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	DEFI D'ELLES La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du raid/challenges défi d'Elles en 2024	2 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	DU PIN SUR LES PLANCHES	1 300,00 €
VIE ASSOCIATIVE	EUROSIMA	1 000,00 €

	La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du Forum des métiers de la glisse en 2024.	
VIE ASSOCIATIVE	FEDERATION FRANCAISE DE SURF La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du Championnat de France de surf et des 60 ans de la Fédération en 2024	10 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	FOOTBALL CLUB	14 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	GOLF ASSO SPORTIVE DE SEIGNOSSE	1 600,00 €
VIE ASSOCIATIVE	HANCORPS PLUS	1 400,00 €
VIE ASSOCIATIVE	JUDO CLUB SEIGNOSSAIS	800,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LABO JAZZ	3 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LE MIMOSA SEIGNOSSAIS	2 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LE NOUN GYMNASTIQUE	800,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LES ECUREUILS SEIGNOSSAIS	1 800,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LIGUE DE SURF DE LA NOUVELLE AQUITAINE La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du championnat en 2024	1 500,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LITTLE IS BETTER La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du Little festival en 2024	3 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	LOU SURFOU	4 000,00 €
VIE ASSOCIATIVE	MEDAILLES MILITAIRES	100,00 €
VIE ASSOCIATIVE	OCEAN LIFE La subvention sera accordée sous réserve du déroulement du Swimrun en 2024	1 300,00 €
VIE ASSOCIATIVE	SNSM	300,00 €
VIE ASSOCIATIVE	SOURCES DE NOS RESSOURCES	250,00 €
VIE ASSOCIATIVE	UNION NATIONALE ANCIENS COMBATTANTS DE SEIGNOSSE	500,00 €
<b>TOTAL SUBVENTIONS</b>		<b>84 410,00 €</b>

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

### Délibération 19

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de la création d'emploi saisonniers pour la saison 2024 et je laisse la parole à Marc Jolly.

Marc JOLLY : La délibération qui vous est proposée, c'est comme chaque année, la création des emplois saisonniers. Par rapport à l'année précédente 2023 on est exactement sur le même volume et le même nombre d'emplois saisonniers à savoir pour la surveillance des plages 49 personnes, police municipale 10 agents, services technique 15 et au pôle administratif pour l'accueil une personne. Dans le tableau de la délibération vous avez le détail de chaque emploi et chaque contrat.

Jacques VERDIER : Qu'en est-il des CRS cette année au niveau des plages ?

Pierre PECASTAINGS : Pas de CRS. Alors, pour le coup, on a fait le choix il y a 2 ans d'avoir des effectifs exclusivement civils. Ça c'est une première chose et c'est pour ça d'ailleurs qu'à l'époque on était passé à 49 saisonniers pour la surveillance des plages et puis il s'avère que cette année, a priori, au regard de l'organisation des Jeux Olympiques, il n'y aura pas de CRS sur les plages sauf contre-indication de la part du Ministère de l'Intérieur, mais je crois que ça ne sera pas le cas pour cette année olympique.

Marie-Astrid ALLAIRE : Finalement, cette décision a engendré un coût ou pas ?

Pierre PECASTAINGS : Alors il y a eu effectivement un léger coup supplémentaire. Mais la problématique c'est qu'on a eu une augmentation assez importante notamment des effectifs du coup du dispositif de surveillance des plages parce qu'on a augmenté la période de surveillance des plages. Concernant le remplacement puisque je crois qu'on avait 6 CRS et qu'on a dû les remplacer par 8 civils on a effectivement un reliquat alors on payait l'hébergement et on avait un forfait restauration pour les CRS également, je crois que le reliquat était de l'ordre de 10 ou 15000 € pour la commune. L'avantage en échange de ça, c'est qu'on est un peu plus tranquille quand il s'agit de construire les effectifs parce que les CRS ont bien des qualités, notamment des pouvoirs de police que n'ont pas nos maîtres-nageurs civils, mais on ne sait jamais trop quand est-ce qu'ils viennent. C'était aussi ça la difficulté et pour cette année ils ne seront pas là donc oui ça a eu un léger coût supplémentaire pour la collectivité. A l'époque je parle, parce que ça date d'il y a 2 ans je crois. Et on n'a pas, à ma connaissance, eu une recrudescence d'incivilités supplémentaires liées à leur départ sachant qu'on a également une patrouille de gendarmerie qui s'est organisée en parallèle pour compenser l'absence des CRS sur nos plages en plus des renforts qu'on a, environ 11 renforts de gendarmerie l'été qui sont logés notamment au bâtiment des saisonniers sur Seignosse car il y a également des renforts à Hossegor et à Capbreton.

**Objet : Approbation d'ouverture des emplois temporaires pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, et notamment l'article 3 I 2° relatif au recrutement d'agents non titulaires pour exercer des fonctions correspondant à un accroissement saisonnier d'activité, pour une durée maximale de 6 mois sur une période consécutive de 12 mois ;

VU le décret n° 88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels de la Fonction Publique Territoriale ;

CONSIDERANT que l'activité touristique saisonnière de la station nécessite des renforts ponctuels pour différents services de la commune, Seignosse étant classée station de tourisme par décret du 19 avril 2017 (valide jusqu'au 18 avril 2029) ;

CONSIDERANT que les postes seront ouverts dans les limites indiquées dans le tableau récapitulatif ;

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

**Article 1** : de créer les emplois temporaires pour la saison estivale 2024 tel qu'indiqués ci-dessous :

POLICE MUNICIPALE – 10 postes				
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Période maximale	Rémunération
10	Gardien-brigadier de Police Municipale	Complet	01/05/2024 au 31/10/2024	Gardien-brigadier de Police Municipale, 1 <sup>er</sup> échelon, IB 368

VOIRIE – ENTRETIEN 15 postes				
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Période maximale	Rémunération
15	Adjoint technique	Complet	01/04/2024 au 31/10/2024	Adjoint Technique, 1er échelon, Echelle C1, IB 367

SURVEILLANCE DES PLAGES - 49 postes				
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Période maximale	Rémunération
4	Chefs de Poste Sauveteur nautique	Complet	13/04/2024 au 03/11/2024	EAPS, 7 <sup>ème</sup> échelon, 1 ou 2 ans expérience, IB 452
				EAPS, 8 <sup>ème</sup> échelon, 3 ou 4 ans expérience, IB 478
				EAPS, 9 <sup>ème</sup> échelon, 5 ans ou + expérience, IB 500
4	Adj au Chef de Poste Sauveteur nautique	Complet	13/04/202 au 03/11/2024	EAPS, 6 <sup>ème</sup> Echelon, IB 431
41	Sauveteur nautique	Complet	13/04/2024 au 03/11/2024	EAPS, 1 <sup>er</sup> Echelon, 1 ou 2 ans expérience côte landaise, IB 389
				EAPS, 2 <sup>ème</sup> Echelon, 3 ou 4 ans expérience côte landaise IB 395
				EAPS, 3 <sup>ème</sup> Echelon, 5 ou 6 ans expérience côte landaise IB 397
				EAPS, 4 <sup>ème</sup> Echelon, 7 ou 8 ans expérience côte landaise IB 401
				EAPS, 5 <sup>ème</sup> Echelon, 9 ans ou + expérience côte landais et/ou qui ne peuvent accéder aux fonctions d'adjoints ou de

				chefs de poste en raison de la présence des fonctionnaires des CRS dans leur poste de secours, IB 415
--	--	--	--	---

ADMINISTRATIF – 1 poste				
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Période maximale	Rémunération
1	Adjoint administratif	Complet	15/07/2024 au 31/08/2024	Adjoint administratif, 1 <sup>er</sup> échelon, indice brut 367

Article 2 : de charger Monsieur le Maire de procéder au recrutement de ces agents.

Article 3 : que les postes ouverts pour une durée donnée peuvent être scindés en plusieurs recrutements successifs d'agents contractuels sur une période et pour une durée conforme au tableau ci-dessus.

Article 4 : que le recrutement de l'agent se fera par contrat de travail de droit public conformément à l'article 3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, pour une durée maximale de 6 mois sur une période consécutive de 12 mois.

Article 5 : que les agents contractuels recrutés par la commune pour des besoins occasionnels percevront une indemnité pour congés payés équivalent à 1/10<sup>e</sup> du salaire brut qui leur sera versée à l'issue de leur contrat à durée déterminée.

Article 6 : que les crédits nécessaires à la rémunération des agents nommés et des charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitres et articles prévus à cet effet.

## Délibération 20

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de création de contrat éducatif d'engagement au sein du centre de loisirs.

Marc JOLLY : C'est un contrat spécifique pour l'animation et l'encadrement d'enfants mineurs qui sont dérogatoires au droit privé et qui permettent non seulement d'aménager les horaires de travail et de doter une rémunération supérieure puisqu'elle est au taux horaire 2,20 supérieur au SMIC. Donc ces emplois saisonniers concernent le centre de loisirs. On propose donc trois postes pour les vacances scolaires et 13 postes pour la période d'été pour accueillir les enfants sur le centre de loisirs. Donc ce sont des emplois saisonniers mais c'est un type de contrat qui permet de mieux gérer le personnel.

### Objet : Création de Contrats d'Engagement Educatifs pour les accueils péris et extrascolaires

*Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1111-1, L.1111-2,*

*Vu le Code de l'action sociale et des familles, notamment l'article L.432-1 à L.432-6 et D.432-1 à D.432-9,*

*Vu le Code de la sécurité sociale, notamment son article L.921-2-1,*

*Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, notamment son article 1,*

*Vu la loi n°2014-40 du 20 janvier 2014, notamment son article 51*

*Vu la circulaire n° DJEPVA/ DJEPVAA3/ DGT/ 2012/230 du 11 juin 2012 relative aux conditions de mise en œuvre du repos compensateur équivalent au repos quotidien pour les titulaires d'un CEE*

CONSIDERANT que l'activité touristique saisonnière de la station nécessite des renforts ponctuels, Seignosse étant classée station de tourisme par décret du 19 avril 2017 (valide jusqu'au 18 avril 2029) ;

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de recruter des personnes exerçant des fonctions d'animation et d'encadrement pendant la saison estivale et les petites vacances scolaires, afin de garantir une offre de service adapté à la fréquentation de ces accueils ;

Les collectivités peuvent conclure des contrats d'engagement éducatifs en vue de l'organisation d'accueils collectifs de mineurs, dès lors qu'il s'agit de satisfaire à un besoin occasionnel de recrutement, et que la collectivité soit responsable de l'organisation des activités.

Le Contrat d'Engagement Educatif (CEE) est un type de contrat spécifique, de droit privé, qui offre une souplesse de gestion pour les collectivités territoriales. Deux conditions doivent être remplies pour permettre le recours à un CEE :

- Le caractère non permanent de l'emploi (période déterminée)
- Le recrutement en vue d'assurer des fonctions d'animation.

Ce contrat est dérogatoire au droit du travail en ce qui concerne la durée de travail et les temps de repos et permet de tenir compte des besoins de l'activité (article L.432-2 du CASF). Ainsi, le salarié bénéficie d'une période de repos quotidien fixée à 11 heures consécutives minimum par période de 24 heures. Ce repos peut toutefois être soit supprimé, soit réduit dans la limite de 8 heures par jour. Ces temps de repos sont reportés à l'issue d'une période de référence maximale de 21 jours. Lorsqu'il bénéficie de sa période de repos compensateur, le salarié n'est plus à la disposition de son employeur mais en contrepartie, l'employeur n'est pas tenu de rémunérer l'animateur pour cette période.

Toutefois, le temps de travail ne doit pas excéder une durée de 48 heures par semaine.

La personne recrutée doit justifier des qualifications exigées dans l'animation ou équivalence et elle doit être affectée à des fonctions d'animation et d'encadrement durant un temps spécifique.

La durée de l'engagement ne peut être supérieure à 80 jours de travail sur 12 mois consécutif.

Par ailleurs, les dispositions relatives au SMIC et à la rémunération mensuelle minimale sont exclues (article L.432-2. 3° du CASF). La rémunération de l'agent contractuel ne peut être inférieure à 2,20 fois le montant du SMIC horaire. Le salaire est versé mensuellement. Ce montant étant un minimum, l'employeur peut librement fixer par délibération une rémunération supérieure (articles L.432-3 et D.432-2 du CASF). Lorsque les fonctions exercées supposent une présence continue auprès des publics accueillis, la nourriture et l'hébergement sont intégralement à la charge de l'organisateur de l'accueil et ne peuvent en aucun cas être considérés comme des avantages en nature.

Il est donc proposé de fixer la rémunération des bénéficiaires d'un CEE comme suit :

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| - | Personne non diplômée :   | 75 euros/ jour    |
| - | Personne en cours de formation :                                | 85 euros / jour   |
| - | Personne titulaire d'un diplôme d'animation :<br>(BAFA minimum) | 95 euros / jour   |
| - | Encadrement d'une nuitée :                                      | + 30 euros / nuit |
| - | ½ journée de préparation :                                      | 45 euros          |

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : la mise en place de 13 contrats d'engagement durant la période estivale 2024 (grandes vacances) et 3 contrats pour les petites vacances pour les personnels assurant l'animation et l'encadrement d'enfants.

Article 2 : de fixer la rémunération de ces contrats comme suit :

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Personne non diplômée :   | 75 euros/ jour    |
| - Personne en cours de formation :                                | 85 euros / jour   |
| - Personne titulaire d'un diplôme d'animation :<br>(BAFA minimum) | 95 euros / jour   |
| - Encadrement d'une nuitée :                                      | + 30 euros / nuit |
| - ½ journée de préparation :                                      | 45 euros          |

Article 3 : de charger Monsieur le Maire de procéder au recrutement de ces agents.

Article 4 : que les crédits nécessaires à la rémunération des agents nommés et des charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitres et articles prévus à cet effet.

## **Délibération 21**

Marc JOLLY : Le tableau des emplois, vous le savez, c'est la photo de la collectivité en matière d'agent et effectivement la collectivité a une obligation légale de mettre à jour ce tableau des emplois. On avait déjà échangé, vous aviez fait une demande à ce sujet, donc aujourd'hui il vous est proposé, première chose une création d'un poste d'attaché. Ce poste d'attaché correspond au grade de la nouvelle DGS qui va arriver puisque madame Richard n'a pas le même grade, donc on est obligé de créer un poste. Ensuite il y a deux modifications sur deux postes d'adjoint administratif et d'adjoint administratif principal première classe. Vous avez vu que ce sont des temps partiels qui avaient un historique donc on les passe à temps complet et notamment on va s'en servir dans le cadre des promotions et des engagements que l'on a fait sur la réorganisation des services. Ensuite, il y a les suppressions de postes donc ce sont des postes vacants sur lesquels, en termes de grade et d'avancement de grade, il n'y avait pas de besoin à court, moyen ou long terme que l'on supprime pour mettre à jour le tableau des effectifs sur la commune.

### **Objet : Mise à jour du tableau des effectifs**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2313-1, R2313-3, R2313-8,

Vu le Code Général de la Fonction Publique, notamment son article L313-1,

Vu le décret n°91-298 du 20 mars 1991 modifié portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés dans des emplois permanents à temps non complet,

Vu les décrets portant statuts particuliers des cadres d'emplois et organisant les grades s'y rapportant, pris en application de l'article 4 de la loi n°84-53 susvisée,

Vu l'avis du Comité Social Territorial en date du 19/03/2024,

Considérant ce qui suit :

Les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par leur organe délibérant. Il leur appartient donc de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services dans le respect des dispositions de la loi précitée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale.

Également, il est indispensable de mettre à jour ce tableau des effectifs en cas de modification de création, de suppression ou de modification de la durée hebdomadaire d'un poste.

Il appartient à l'organe délibérant, conformément aux dispositions légales énoncées ci-dessus, de déterminer par délibération, d'établir et de modifier le tableau des effectifs de sa collectivité ou de son établissement.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : de procéder à compter du 01/04/2024 à :

- la création des postes tels qu'indiqués ci-dessous :

2 postes			
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Date de création
1	Attaché	TC	01/04/2024

- La modification de la quotité horaire des postes tels qu'indiqués ci-dessous :

2 postes			
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Date de création
1	Adjoint administratif	TNC (21/35) vers TC	04/05/2009
1	Adjoint administratif principal 1 <sup>ère</sup> classe	TNC (21/35) vers TC	28/09/2020

- la suppression des postes tels qu'indiqués ci-dessous :

18 postes			
Nombre	Grade ou dénomination	Temps de travail	Date de création
1	Adjoint d'animation principal 1 <sup>ère</sup> classe	Non complet (32/35)	04/06/2019
1	Adjoint d'animation principal 2 <sup>ème</sup> classe	Complet	17/10/2017
1	Adjoint technique	Non complet (30/35)	02/07/2012
1	Adjoint technique	Complet	27/11/2013
3	Adjoint technique principal 2 <sup>ème</sup> classe	Complet	25/10/2016
4	ATSEM principal 1 <sup>ère</sup> classe	Complet	04/06/2019
1	Agent de maitrise principal	Complet	05/07/2016
1	Agent de maitrise principal	Complet	04/06/2019
1	Rédacteur Principal 1 <sup>ère</sup> classe	Complet	17/06/2011
1	Technicien principal 2 <sup>ème</sup> classe	Complet	31/01/2013



1	Technicien principal 2 <sup>ème</sup> classe	Complet	28/09/2020
1	Ingénieur principal	Complet	22/08/2007
1	Attaché principal	Complet	

- d'établir / de modifier le tableau des effectifs tel que présenté en annexe.

Article 2 : d'autoriser l'autorité territoriale à signer tout acte y afférent.

Article 3 : de valider que les crédits nécessaires à la rémunération des agents nommés et des charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitres et articles prévus à cet effet.

## Délibération 22

Marc JOLLY : L'attribution de la prime de pouvoir d'achat. Le décret de l'État du mois d'octobre 2023 donne la possibilité de verser une prime du pouvoir d'achat exceptionnelle, ce qui veut dire que c'est pour une fois et cette année en vue de soutenir le pouvoir des d'achat des agents publics territoriaux. Pour mémoire les fonctionnaires d'État, eux, l'ont eu automatiquement. Les communes avaient la possibilité de l'octroyer, de négocier avec les partenaires sociaux la mise en place de cette prime. Donc en fait, cette prime concerne les agents qui ont un certain nombre de conditions à remplir. La première condition c'est qu'ils étaient recrutés avant le 1er janvier 2023 sur la collectivité, la seconde qu'ils soient rémunérés au 30 juin 2023 et la troisième que la rémunération maximum soit de 39 000 euros bruts sur une période du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023. On a rencontré à plusieurs reprises les partenaires sociaux à ce sujet et on leur a proposé le montant de primes forfaitaire que vous avez suivant les tranches. C'est-à-dire qu'il a été privilégié les basses rémunérations avec une prime forfaitaire de 400 € jusqu'à 300 € pour les rémunérations les plus importantes. Cette prime sera versée au mois de juin, qu'une fois, c'est de l'exceptionnel.

Pierre PECASTAINGS : Celle-ci donc est à délibérer pour les agents de la commune sachant qu'il a été délibéré en conseil d'administration du CCAS, la même prime, pour les agents de l'EHPAD.

### Objet : Attribution de la prime de pouvoir d'achat

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code général de la fonction publique ;

Vu le décret n° 2023-1006 du 31 octobre 2023 portant création d'une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle pour certains agents publics de la fonction publique territoriale ;

Vu l'avis du comité social territorial en date du 19 mars 2024 ;

Considérant qu'il est possible de verser une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle forfaitaire en vue de soutenir le pouvoir d'achat des agents publics territoriaux ayant perçu une rémunération annuelle brute inférieure ou égale à 39 000€ sur la période du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023 ;

Considérant qu'il appartient au conseil municipal, de déterminer le montant forfaitaire de la prime dans le respect du barème et des montants plafonds fixés par le décret du 31 octobre 2023 susvisés ;

Considérant qu'il appartient également au conseil municipal de déterminer les modalités de versement de cette prime, en une ou plusieurs fractions avant le 30 juin 2024 ;

Monsieur le maire propose au conseil municipal :

Article 1<sup>er</sup> : Mise en place de la prime

Il est institué une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle forfaitaire au bénéfice des agents publics de la commune de Seignosse.

#### Article 2 : Bénéficiaires

a) Cette prime de pouvoir d'achat exceptionnelle est versée aux fonctionnaires territoriaux ainsi qu'aux agents contractuels de droit public qui remplissent les conditions cumulatives d'éligibilité suivantes :

1. Avoir été nommés ou recrutés par une collectivité territoriale, un établissement public administratif ou un groupement d'intérêt public à une date d'effet antérieure au 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;
2. Être employés et rémunérés par la commune de Seignosse la date du 30 juin 2023 ;
3. Avoir perçu une rémunération brute inférieure ou égale à 39 000 euros au titre de la période de référence courant du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023.

Les agents publics de l'Etat et hospitaliers détachés au sein d'une collectivité territoriale, d'un établissement public administratif ou un groupement d'intérêt public d'un sont éligibles à la prime en tenant compte de l'ancienneté acquise dans l'ensemble de la fonction publique.

b) Sont exclus du bénéfice de cette prime :

- les agents contractuels de droit privé ;
- les vacataires ;
- les apprentis ;
- les stagiaires gratifiés ;
- les personnels éligibles à la prime de partage de la valeur prévue au I de l'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 2022-1158 du 16 août 2022.

#### Article 3 : Montants forfaitaires de la prime

Le montant de la prime est forfaitaire et est fonction de la rémunération brute perçue par les agents publics territoriaux au titre de la période de référence courant du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023.

Les différents montants forfaitaires sont les suivants :

<b>Niveaux</b>	<b>Rémunération brute perçue au titre de la période de référence (du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023)</b>	<b>Montant de la prime</b>
I	Inférieure ou égale à 23 700 €	<b>400 €</b>
II	Supérieure à 23 700 € et inférieure ou égale à 27 300 €	<b>400 €</b>
III	Supérieure à 27 300 € et inférieure ou égale à 29 160 €	<b>400 €</b>
IV	Supérieure à 29 160 € et inférieure ou égale à 30 840 €	<b>400€</b>
V	Supérieure à 30 840 € et inférieure ou égale à 32 280 €	<b>400€</b>
VI	Supérieure à 32 280 € et inférieure ou égale à 33 600 €	<b>350 €</b>
VII	Supérieure à 33 600 € et inférieure ou égale à 39 000 €	<b>300 €</b>

Article 4 : Détermination du montant de la prime pour certains agents non présents durant la totalité de la période de référence ou ayant changé d'employeur au cours de celle-ci ou étant multi employeurs

a) Lorsque l'agent n'a pas été employé et rémunéré pendant la totalité de la période de référence du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023, le montant de la rémunération brute est divisé par le nombre de mois rémunérés sur cette même période puis multiplié par douze pour déterminer la rémunération brute.

b) Lorsque l'agent a été employé et rémunéré successivement par plusieurs employeurs publics au cours de la période de référence du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023, la rémunération prise en compte est celle versée par la collectivité, l'établissement ou le groupement qui emploie et rémunère l'agent au 30 juin 2023, corrigée selon les modalités prévues au a) pour correspondre à une année pleine.

c) Lorsque l'agent éligible est employé et rémunéré simultanément par plusieurs employeurs publics à la date du 30 juin 2023, la rémunération prise en compte est celle versée par chaque collectivité, établissement ou groupement, corrigée selon les modalités prévues au a) pour correspondre à une année pleine.

Article 5 : Proratisation du montant forfaitaire de la prime

Le montant de la prime est réduit à proportion de la quotité de travail et de la durée d'emploi sur la période de référence du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023.

Article 6 : Modalités de versement de la prime

La prime pouvoir d'achat exceptionnelle fait l'objet d'un versement unique au mois de juin 2024. Les crédits correspondants seront prévus et inscrits au budget.

Article 7 : Règles de cumuls

La prime de pouvoir d'achat est cumulable avec toute autre prime et indemnité perçue par les agents publics territoriaux de la commune, à l'exception de la prime prévue par le décret n° 2023-702 du 31 juillet 2023 portant création d'une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle pour certains agents publics civils de la fonction publique de l'Etat et de la fonction publique hospitalière ainsi que pour les militaires.

## **Délibération 23**

Marc JOLLY : Le régime indemnitaire a été mis en place par la collectivité en 2017 et a été révisé une première fois en 2021 et là dans le cadre de la nouvelle organisation, notamment des services techniques, des départs à la retraite et des promotions, il s'est avéré que les bornes supérieures n'étaient pas adaptées aux promotions de cette nouvelle organisation. Donc on propose, à ce jour, de modifier les tranches supérieures. C'est que si on prend la première tranche qui va de 10000 à 25000 avant l'état inférieur était à 23000 et quelques. C'est pour respecter en fonction des grades et des promotions que ça puisse rentrer dans le régime indemnitaire. Donc c'est lié au changement de fonction et au changement de poste.

**Pierre PECASTAINGS** : Effectivement dans le cadre de la réorganisation des services techniques on a souhaité notamment auprès de trois agents leur donner des fonctions et des responsabilités supplémentaires, or il s'avère que la fonction publique et le cadre de celle-ci ne permet pas en tout cas une certaine fluidité dans le cadre des promotions et donc augmentation de fait, parce que quand on prend des responsabilités on perçoit une rémunération qui est un peu plus élevée et le cadre réglementaire nous permettait pas de le faire. Donc c'est à travers le Rifseep qu'on va pouvoir justement mieux valoriser ces agents sachant que ce Rifseep là il faudra le revoir. On va commencer à y travailler avec les représentants du personnel, mais il faudra le revoir pour fin 2025 ou 2026 puisque normalement il faut le revoir tous les 4 ans.

Christophe RAILLARD : oui quand on regarde les textes à propos de ce Rifseep donc il y a un mot qui revient beaucoup c'est le mot transparence. J'ai un peu de mal à voir la transparence là. On parle de marge allant de 10 000 à 25 000 ou de marge allant de 8 000 à 20 000 donc du simple au triple ou une fois, deux fois et demi. Quelle est la méthodologie qui est utilisée pour attribuer ces primes ? Et comment est-ce qu'elles sont attribuées ?

Marc JOLLY : Elles sont attribuées en rapport à la fonction occupée et quand on a retravaillé en 2021 c'était encore plus flou. Là on est arrivé à déterminer sur la colonne que vous avez à gauche les différentes fonctions donc en rapport de chaque métier en sachant qu'il faut qu'on tienne compte des suggestions particulières. Est-ce que je travaille le dimanche ? quels sont mes horaires ? etc... Et aujourd'hui, effectivement le travail qu'on va refaire là en 2025 c'est d'être encore plus précis sur la définition des fonctions pour qu'effectivement on n'ait pas une fourchette qui nous permettent de ne pas avoir une précision par rapport à ça. Le deuxième point par rapport à la fourchette, elle est liée tout simplement à l'historique et au grade et à ce qu'ont les agents et qu'à un moment donné. On vient de le voir sur la réorganisation des services techniques dès l'instant où on fait une promotion et bien les fourchettes, il faut qu'elles rentrent là-dedans. Alors on pourrait mettre une fourchette unique pour tous mais ça ne voudrait rien dire. Mais c'est vrai que ce système est on va dire, il n'est pas souple aujourd'hui donc le but des prochaines discussions avec les partenaires c'est d'avoir quelque chose qui soit encore plus précis.

Christophe RAILLARD : Et à Seignosse on est plutôt en médian vers le bas de la fourchette ou vers le haut de la fourchette ?

Marc JOLLY : Du fait de l'effectif où on a très peu de catégorie A et B, on est quand même plutôt vers le bas.

Christophe RAILLARD : On est plutôt vers un médian bas, d'accord, merci.

**Objet : Modification du RIFSEEP (Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel)**

*VU l'ordonnance n°2021-1574 du 24 novembre 2021 portant partie législative du code général de la fonction publique,*

*VU le code général de la fonction publique et notamment ses articles L714-4 à L714-13,*

*VU le décret n° 91-875 du 6 septembre 1991 pris pour l'application du 1er alinéa de l'article 88 de la loi du 26 janvier 1984,*

*VU le décret n°2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique d'Etat*

*VU les arrêtés interministériels du 20 mai 2014, du 19 mars 2015, du 3 juin 2015, du 29 juin 2015, du 15 décembre 2015, du 17 décembre 2015, du 18 décembre 2015, du 22 décembre 2015, du 27 décembre 2016, du 30 décembre 2016 du 16 juin 2017, du 7 décembre 2017, du 14 mai 2018, du 13 juillet 2018, du 14 février 2019 et du 8 avril 2019, du 4 février 2021, du 5 novembre 2021, du 8 mars 2022 et du 5 octobre 2023 ;*

Monsieur le Maire rappelle que par délibération en date du 13 décembre 2021, l'assemblée délibérante a approuvé une première refonte du RIFSEEP, lequel avait été mis en place au sein de la commune de Seignosse dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Considérant l'évolution des besoins de la commune de Seignosse en termes des ressources humaines pour remplir les missions de services publics qui lui incombent,

Considérant les mouvements internes (départ à la retraite, mutation, avancements de grade et promotion interne) enregistrés au sein des services municipaux,

L'adaptation de l'organigramme des services de la collectivité a été nécessaire ; sa nouvelle mouture a été présentée au Comité Social Territorial en séance du 8 février 2024, et a recueilli un avis favorable de cette instance.

Afin de maintenir une cohérence entre l'organigramme des services, la définition des fonctions de chaque agent et l'attribution d'une Indemnité de Fonctions, de Sujétions, et d'Expertise (IFSE), il s'est convenu de revoir les montants planchers et plafonds d'IFSE pour chacun des groupes de fonctions définis dans la délibération du 13 décembre 2021.

Il est donc proposé d'affecter aux groupes de fonctions les tranches d'IFSE suivantes :

Groupe de fonctions	Fonctions	Tranches IFSE
A1	DGS, DGA	10 000 € à 25 000 €
A2	Direction de pôle	8 000 € à 20 000 €
A3	Adjoint au chef de pôle, chef de services, chef de projet	6 000 € à 17 000 €
B1	Responsable de service	5 500 € à 16 000 €
B2	Poste à technicité soumis à technicité et/ou sujétions particulières	4 500 € à 10 000 €
C1	Poste d'encadrement de proximité, avec technicité et/ou sujétions particulières	2 800 € à 7 000 €
C2	Poste soumis à des sujétions ou nécessitant une technicité particulière	2 200 € à 5 000 €
C3	Fonctions opérationnelles sans sujétions ou technicité particulières, ou peu de technicité et sujétions particulières	1 800 € à 4 000 €

Il est précisé que les autres dispositions de la délibération du 13 décembre 2021 restent inchangées.

Vu l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 19 mars 2024,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

- **DECIDE** de modifier les montants plancher et plafond d'IFSE par groupes de fonctions, comme ci-dessus mentionnés.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

**DECIDE** : d'instaurer la prime de pouvoir d'achat et d'adopter les modalités de mise en œuvre telles que proposées.

#### Délibération 24

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de l'approbation du projet de zone agricole protégée donc je vais laisser la parole à Monsieur Alexandre d'INCAU.

Alexandre d'INCAU : Le but de cette délibération est de permettre de continuer le travail qui a été mené il y a à peu près un an et demi, où on avait déjà évoqué le début de ce travail au sein du conseil municipal. Suite au travail mené par les équipes de la Chambre d'Agriculture, de la DDTM et de la mairie, trois des quatre

zones qui entourent la commune ont été sélectionnées. Vous avez pu voir sur les différentes planches en annexe, il y a une grande zone qui se trouve au nord de la commune entre l'étang noir et les différents lotissements allant à peu près de l'école jusqu'à l'écoquartier, une zone qui fait 26,47 hectares, une deuxième zone qui se trouve le long de la ligne enterrée entre la zone de Laubian et la zone de Larrigan de 7,9 hectares et une troisième zone qui se trouve au sud de Larrigan qui fait 9,31 hectares. Donc au total on a à peu près 50 hectares de terres agricoles sur la commune. Il faut savoir qu'à peu près depuis 2020 on a perdu la moitié de ces terres agricoles et finalement on a beaucoup de terres agricoles autour du Bourg, on a à peu près 2 hectares sur la route du Bergeron qui va vers les Casernes qui n'a pas été concernée par cette concertation et donc là au total donc on va avoir 43,68 hectares de zones dans cette Zap (zone agricole protégée) pour sanctuariser ces terres en terres agricoles.

Pierre PECASTAINGS : L'objectif vous l'aurez compris c'est effectivement d'essayer de mettre fin au phénomène de disparition des zones agricoles sur le territoire et sur la commune en l'occurrence puisque ces zones agricoles protégées ont deux objectifs, soit effectivement les deux peuvent être conjoints par ailleurs, mais soit c'est de pouvoir limiter l'urbanisation et de préserver par conséquent des terrains agricoles soit éventuellement de préserver une production agricole qui serait remarquable et qui pourrait être menacée à terme par un phénomène d'urbanisation ou autre. Aujourd'hui sur la commune on n'a pas à ce titre là une production remarquable quoiqu'on ait par exemple dans IGP asperge par exemple qui est un produit qualité du Sud-Ouest et particulièrement landais. Donc l'objectif c'est vraiment de protéger ces terres agricoles et faire en sorte que demain la collectivité, la commune puisse aussi porter une véritable politique agricole vis-à-vis de ces terrains essayer justement de favoriser l'installation d'agriculteurs, jeunes ou moins jeunes, mais de nouveaux agriculteurs. Une production qui se voudra, en tout cas on l'espère, plus locale avec des débouchés locaux à destination des seignossais et plus largement du territoire proche. C'est cette action qu'on souhaite mener à travers cette zone agricole protégée en fait c'est une protection supplémentaire au zonage agricole qui permet de sanctuariser ces terres, de faire en sorte qu'elles gardent cette vocation là et qui nous permettront demain via potentiellement des acquisitions qu'on pourrait réaliser, de maintenir et de diriger en fait l'agriculture que l'on souhaite demain sur nos communes. Là je parle bien d'agriculture je ne parle pas de sylviculture c'est encore un autre sujet.

Jacques VERDIER : J'avais prévu une longue élocution ce n'est pas la peine je crois de le faire. On a déjà évoqué sur ce sujet l'utilité, parce qu'on parle effectivement de la forme mais pas du fond, je ne vois pas du tout cette utilité. Aujourd'hui ces terres agricoles elles sont catégorisées terres agricoles il suffit de ne pas les changer et il n'y aurait pas eu d'urbanisation dessus. Donc je ne vois vraiment pas l'utilité d'aller au-delà de ça je n'en dirai pas plus ça ne sert à rien.

Pierre PECASTAINGS : Alors effectivement elles sont catégorisées en zone agricole. Il faut savoir qu'à peu près tous les quartiers qui sont au nord de Charles de Gaulle ou en tout cas entre Charles de Gaulle et l'étang noir étaient en zonage agricole ça ne les a pas empêchés de devenir des lotissements. Donc c'est pour ça de dire qu'aujourd'hui finalement le zonage agricole ne suffit pas à sanctuariser ou en tout cas à préserver la vocation agricole de ces terrains-là. Donc c'est bien pour ça qu'on porte cette zone agricole protégée et c'est bien pour ça que derrière on souhaite aussi avoir une politique foncière en la matière pour faire en sorte qu'au-delà de l'agriculture on puisse choisir quelle agriculture on souhaite sur le territoire de la commune

Jacques VERDIER : Une autre équipe pourra très bien dire à un moment donné on va enlever cette Zap et puis repartir sur de l'urbanisation ça ne change strictement rien. Regardez, malheureusement on a un exemple actuellement, on a quand même des zones qui sont extrêmement protégées au niveau du littoral de la dune et de la forêt et aujourd'hui il y a un chantier immense aux Casernes.

Alexandre d'INCAU : On ne peut pas comparer.

Jacques VERDIER : On ne peut pas comparer une zone qui est protégée à une autre.

Alexandre d'INCAU : En l'occurrence c'est une décision qui va être prise par un arrêté Préfectoral et donc ça permet de sanctuariser ces terres là et aussi de passer un message comme quoi ces terres demain, même si un changement de PLUi, elles ne pourront pas passer en terres constructibles

Pierre PECASTAINGS : Et par ailleurs, elles ne passeront pas non plus parce qu'à l'inverse est vrai en zones naturelles par exemple parce qu'on pourrait aussi avoir des zones agricoles qui disparaissent au profit de zones naturelles ce qui peut être une bonne chose en tant que telle sauf que si on veut malgré tout garder une agriculture sur notre commune, il faut qu'on arrive à préserver ces espaces-là. Bon en l'occurrence la menace elle est plus qu'elle soit changée en zone constructible qu'en zone naturelle pour être tout à fait sincère et transparent, mais c'est une protection supplémentaire. Alors oui c'est sûr que si demain l'État décide de construire une centrale nucléaire au nord de la commune, ce que je ne souhaite pas bien évidemment, c'est sûr qu'on aura toujours un état, un gouvernement, un président ou une présidente quel qu'il soit pour nous dire c'est un projet d'intérêt général et on fera ça à la place de. Mais déjà prenons les décisions qu'on maîtrise. L'objectif c'est aussi de porter un message politique, celui de maintenir une agriculture sur le territoire et que demain on soit en capacité de choisir quelle agriculture on souhaite et d'avoir une action parce que ça porte aussi la question plus largement de l'accessibilité des terres agricoles. Aujourd'hui, on voit de plus en plus une concentration des parcelles, un modèle agricole productiviste qui a eu pour avantage de nous nourrir et de permettre aussi d'exporter un certain nombre de denrée mais qui a aussi malheureusement pour conséquence parfois de détériorer notre environnement. L'objectif c'est de demain, en portant cette zone agricole protégée on ait en action foncière de choisir nos communes ce que l'on souhaite comme activité agricole sur notre territoire. Et pourquoi pas et justement aussi mettre à disposition d'agriculteurs, de nouveaux agriculteurs, de plus petits agriculteurs et pas forcément au profit de grandes coopératives, ces terres-là pour qu'elles puissent produire autrement. C'est aussi le message qu'on souhaite porter. C'est certes un message politique alors bien évidemment on n'est pas éternel, il y aura d'autres personnes qui prendront notre place un jour peut-être, que leur vocation et leur volonté sera différente, en tout cas la volonté aujourd'hui de la commune de Seignosse c'est de mettre en place ce dispositif-là.

Christophe RAILLARD : Oui moi donc j'ai été concerné par ce projet, donc je ne vais pas m'exprimer sur le fond parce que ça serait déplacé, je vais m'exprimer juste sur la forme. J'aurais voulu savoir combien il y avait d'agriculteurs qui étaient concernés sur Seignosse, sur ces 47 hectares. Combien d'agriculteurs propriétaires ou exploitants peu importe étaient concernés par ce projet.

Alexandre d'INCAU : Alors il y en a trois sur l'ensemble des terrains concernés.

Pierre PECASTAINGS : Pas trois propriétaires, il y a trois agriculteurs exploitants. Des propriétaires il y en a beaucoup plus.

Alexandre d'INCAU : Des propriétaires il y en a une trentaine notamment sur le Nord donc entre l'étang noir et le bourg où là il y a des toutes petites parcelles.

Christophe RAILLARD : Je suppose que là-dedans il y a donc des propriétaires qui sont des propriétaires plus importants en termes de quantité de surface exploitée, je ne sais pas s'ils sont sur la trentaine je pense que vous devez en avoir peut-être 5 ou 6 maximum. Est-ce que ces gens ont été contactés pour leur indiquer cette modification ?

Alexandre d'INCAU : Tous ont été contactés donc c'est le travail qu'a fait la Chambre d'Agriculture.

Christophe RAILLARD : 100% Chambre d'Agriculture on est bien d'accord. Est-ce que vous élu vous avez pris votre téléphone pour les appeler ?

Alexandre d'INCAU : Non ça a été missionné par la Chambre d'Agriculture.

Pierre PECASTAINGS : On a adressé un courrier signé par la commune à ces propriétaires.

Alexandre d'INCAU : Voilà c'est eux qui ont mené les interviews avec les différents propriétaires.

Christophe RAILLARD : Ce que je veux dire c'est que dans une petite commune comme la nôtre de moins de 4000 habitants quand il y a 5 ou 6 propriétaires il me paraît décent

Alexandre d'INCAU : Ce n'est pas 5 ou 6 propriétaires.

Pierre PECASTAINGS : Il y en a une trentaine.

Christophe RAILLARD : Je veux dire des propriétaires avec des surfaces importantes.

Alexandre d'INCAU : Pourquoi contacter uniquement les propriétaires qui ont des surfaces importantes, ça veut dire qu'on ne considère pas les autres.

Christophe RAILLARD : C'est encore beaucoup mieux les appeler tous, donc prendre la peine de passer ses coups de fil pour indiquer aux personnes ce qu'il va se passer et ce qu'on souhaite faire et les motifs pour lesquels on souhaite le faire. Ça n'a pas été fait j'en suis sûr. Donc ce n'est pas une question piège mais je savais que ça n'avait pas été fait. Ce qui est gênant et je vous explique pourquoi c'est gênant, parce que moi-même j'ai été, par le passé, concerné par une modification de cette surface. On ne m'a rien dit, strictement personne et je ne parle pas de votre équipe électorale, je parle d'une équipe électorale qui remonte à il y a 15 ans. Pas un mot, mais par contre au moment où je l'ai appris, donc ça a été de manière tout à fait, ce je veux dire ce changement d'affectation je l'ai appris par hasard, parce qu'il a vraiment fallu que j'aie me pencher à travers un notaire sur quelque chose. Par contre la méthodologie, qu'elle soit il y a 15 ans ou maintenant est la même. On n'informe pas directement les personnes, je finis, je finis. Notre rôle d' élu il est bien d'aller vers les habitants de Seignosse quand on souhaite faire une modification quelconque que ce soit pour des maisons remarquables, que ce soit pour des terrains, la moindre des choses c'est d'informer directement les personnes et d'assumer notre rôle, pas le confier à un tiers pour qu'il le fasse à notre place. Ce n'est pas toujours agréable, on est bien d'accord, mais je pense que c'est à nous à faire cette démarche.

Alexandre d'INCAU : Alors un ils ont tous été prévenus et comme toi tu as dû recevoir une lettre donc ils ont tous reçu une lettre, ça c'est la première chose et la deuxième chose, c'est qu'il n'y a pas un changement de destination comme tu as pu le subir puisqu'en fait ça reste des terres agricoles sauf qu'on sanctuarise avec on va dire un outil supplémentaire que le préfet mettra en place pour que ces terres-là restent des terres à agricoles. Donc il n'y a pas de changement de destination, elles ne passent pas en zone N, elles resteront en zone A.

Pierre PECASTAINGS : Et encore une fois ils ont été tous contactés on leur a tous expliqué, d'ailleurs à toi aussi, la vocation de cette zone agricole protégée et tous ceux qui en ont fait la demande de rencontrer un élu ou un service de liaison on les a tous reçus pour leur expliquer la situation.

Christophe RAILLARD : Pardon on est bien d'accord mais je répète ce que j'ai dit tout à l'heure et ce n'est peut-être pas un changement de destination en tant que tel mais les contraintes ne sont pas les mêmes, ça il faut bien le dire, bien le signaler et ça mérite une explication de notre part je dis bien notre, je ne dis pas vôtre, notre part.

Pierre PECASTAINGS : Je pense qu'on a expliqué à tout le monde on l'explique encore aujourd'hui en conseil municipal et on sera amené à l'expliquer encore aux personnes concernées. Encore une fois oui on est sur une trentaine de propriétaires et les exploitants pour le coup aujourd'hui, en tout cas, ne sont pas seignossais, ils exploitent plusieurs terrains et pas qu'à Seignosse mais ce sont des entreprises agricoles on est bien d'accord.

Monsieur RAILLARD ne prend pas part au vote.



## **Objet : Approbation du projet de zone agricole protégée sur la Commune de Seignosse**

*VU la Loi d'Orientation Agricole du 9 septembre 1999 qui permet le classement en zone agricole protégée d'espaces agricoles dont la préservation présente un intérêt général en raison de la qualité de leur production, de leur situation géographique ;*

*VU le Code rural et de la pêche maritime, et notamment ses articles article L.112-2, et R.112-1-4 à R.112-1-10 ;*

*VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-60, R.151-51 et R.423-64 ;*

*VU le Schéma de Cohérence Territoriale de la communauté de communes Maremne Adour Côte Sud approuvé le 4 mars 2014 ;*

*VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté de communes Maremne Adour Côte Sud approuvé le 27 février 2020, et modifié en dernier lieu en date du 17 juillet 2023 ;*

*VU la délibération n°4 du Conseil Municipal en date du 27 juin 2022, approuvant le lancement des études préalables à la constitution du projet de Zone Agricole Protégée (ZAP) ;*

*VU l'étude diagnostic et le rapport de présentation établis par la Chambre d'Agriculture des Landes ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme-Travaux- Transition écologique - Environnement - Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que la commune de Seignosse s'est engagée dans une démarche de transition écologique, impliquant notamment de protéger des terres agricoles sur son territoire, et de favoriser l'installation d'exploitations agricoles vertueuses ;*

*CONSIDERANT que la création d'une ZAP permet d'ériger la vocation agricole en servitude d'utilité publique, et permet ainsi de répondre aux objectifs de protection agricole que s'est fixée la Commune ;*

*CONSIDERANT que l'étude menée par la Chambre d'Agriculture des Landes a permis de définir les trois périmètres de ZAP à créer sur la Commune de Seignosse, sur la base d'une analyse multicritère tenant notamment compte de la valeur agronomique des sols et de la pression foncière sur les terres agricoles ;*

*CONSIDERANT que la ZAP concernerait ainsi 3 secteurs agricoles, comme définis sur l'atlas cartographique établi par la Chambre d'Agriculture ;*

*CONSIDERANT qu'il y a désormais lieu de solliciter le Préfet de Département sur la base de ce projet de ZAP, afin de lancer la procédure de création ;*

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 4 abstentions (MM. Lionel CAMBLANNE, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE), M. Christophe RAILLARD ne prend pas part au vote.

### **DECIDE :**

**Article 1 :** d'approuver le projet de Zone Agricole Protégée sur la Commune de Seignosse, comportant 3 périmètres de protection.

**Article 2 :** d'autoriser M. le Maire à solliciter le Préfet du Département, pour le lancement de la procédure de création de la Zone Agricole Protégée, et à lui transmettre le dossier correspondant pour engagement de la phase administrative de la procédure, comprenant notamment la consultation des organismes agricoles, ainsi que l'organisation d'une enquête publique préalable à la prise de l'arrêté préfectoral.

**Article final :** de charger Messieurs le Maire et l'adjoint en charge de la transition écologique, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## Délibération 25

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit du portage par l'EPFL de la parcelle AE 31 P qui se situe entre, on a déjà échangé à ce sujet, entre la route de Saubion et l'avenue de Languillem donc qui fait partie de l'OAP de Languilhem, qu'on a eu l'occasion de réduire par délibération, il y a de ça près de 1 an ou 2 ans. Non c'était ça a été approuvé en conseil communautaire l'année dernière en juillet dernier. Dans ce cadre-là on a par ailleurs voulu faire l'acquisition d'une parcelle pour pouvoir dans le cas de cette OAP proposer un programme de logements qui soient accessibles, donc à la fois du logement social et de l'accession à la propriété. Donc projet qui reste à travailler à définir aujourd'hui qui n'est pas ficelé. L'objectif c'est donc dans le cadre de cette acquisition de faire appel à l'EPFL qui est l'établissement public foncier des Landes qui accompagne on en a parlé pour le Forum et le Penon plus particulièrement tout à l'heure qui accompagne les communes dans l'acquisition notamment de terrain qui ont à vocation soit d'équipement public, soit d'espace public, soit économique, soit du logement notamment. Donc l'objectif c'est de faire appel à l'EPFL donc pour acquérir ce terrain et pouvoir y développer un projet de logement et c'est par ailleurs aussi l'occasion de faire appel à ce qu'on appelle le fond de minoration accordé par le Département ça veut dire que le département vient participer à l'acquisition de cette parcelle pour en réduire le coût et faire en sorte que les logements qui puissent être produits sur cette parcelle par la suite fait que l'opération en tout cas puisse être mieux équilibrée ou plus facilement équilibrable et ensuite pouvoir sortir donc des logements à des coûts acceptables par la population donc ce qui vous est proposé à travers cette délibération c'est de confier ce portage à l'EPFL et de solliciter donc ce fond de minoration auprès de l'EPFL et du département des Landes qui est impliqué dans ce dispositif. Est-ce qu'il y a des questions par rapport à cette acquisition ?

### **Objet : Acquisition amiable d'une partie de la parcelle AE n°31 - Secteur Languilhem**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2005 portant création de l'EPFL « Landes Foncier » et la qualité d'adhérente de la Communauté de Communes de Maremne Adour Côte Sud ;*

*VU le règlement intérieur en vigueur de l'EPFL « Landes Foncier » ;*

*VU la délibération n°7 du Conseil Municipal, en date du 31 janvier 2022, autorisant l'acquisition de la parcelle cadastrée section AE n°31p, sise lieu-dit avenue Languilhem à Seignosse, d'une superficie de 39 857 m<sup>2</sup>, et autorisant M. Le Maire à signer un compromis de vente avec l'indivision en vue de cette acquisition ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Transition écologique - Environnement – Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que la Commune se propose d'acquérir une propriété bâtie sise lieu-dit avenue Languilhem à Seignosse, parcelle cadastrée section AE n°31p, pour une contenance de 39 857 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 420 000€ ;*

*CONSIDERANT que la parcelle AE n°31p est classée pour partie en zone à urbaniser, et fait partie de l'OAP n°3 du PLUi ;*

*Considérant que l'emprise sera construite sur une surface de 14 346 m<sup>2</sup>, correspondant à la zone à urbaniser, le reliquat étant classé en zone naturelle et en trame verte et bleue au PLUi,*

*CONSIDERANT que l'acquisition de cette parcelle est opportune pour la Commune pour parvenir à l'atteinte de ses objectifs de production de logements locatifs sociaux ;*

*CONSIDERANT qu'un compromis de vente a été signé en avril 2022 entre la Commune et l'indivision propriétaire du bien, en vue de l'acquisition de cette parcelle, comportant des clauses suspensives étant à ce jour toutes levées, et permettant ainsi une signature prochaine de l'acte authentique d'acquisition ;*

*CONSIDERANT que ce compromis prévoyait une faculté de substitution, permettant à l'EPFL Landes Foncier d'acquérir le parcellaire précédemment cité pour le compte de la Commune de Seignosse ;*

Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide à l'unanimité

Article 1 : d'acquérir à l'amiable la propriété sise avenue Lenguilhem à SEIGNOSSE, cadastrée section AE n°31p, d'une contenance de 39 857 m<sup>2</sup>. Ladite parcelle appartenant à l'indivision Peyresblanques, et de déléguer cette acquisition à EPFL "LANDES FONCIER".

Ladite acquisition aura lieu moyennant le prix de 420 000 € (Quatre cent vingt mille euros) net vendeur ;

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Maire à signer toute convention de mise à disposition nécessaire à la gestion ou la réalisation de travaux sommaires sur le bien précité.

Article 3 : de fixer en matière de :

a) Portage Foncier

Conformément au Chapitre II paragraphe B du règlement intérieur de Landes Foncier, la durée du portage foncier de l'opération est fixée à 4 ans à compter du jour de la signature de l'acte authentique par l'EPFL "LANDES FONCIER".

Toutefois, une sortie anticipée du portage pourra intervenir à la demande de la collectivité et après accord du conseil d'administration de l'EPFL "LANDES FONCIER" selon les conditions déterminées dans le règlement intérieur. La sortie anticipée aura notamment pour effet de réduire d'autant la durée du portage financier.

b) Portage Financier

Conformément au Chapitre II paragraphe B du règlement intérieur de l'EPFL "LANDES FONCIER" fixe la durée du portage financier de l'opération est fixée à 5 ans à compter du jour de la signature de l'acte authentique par l'EPFL "LANDES FONCIER".

c) Fonds de minoration

Une partie de l'opération étant menée en vue de réalisation de logements sociaux, la Commune de SEIGNOSSE pourra solliciter auprès de l'EPFL "LANDES FONCIER" le bénéfice du fonds de minoration, selon les modalités dudit règlement. Cette minoration, si elle est accordée, réduira le prix de revente à la collectivité.

d) Usage du bien

Conformément au chapitre III du règlement intérieur, la collectivité s'engage :

- à ne pas faire usage des biens
  - à ne pas louer lesdits biens à titre gratuit ou onéreux
  - à n'entreprendre aucun travaux
- sans y avoir été autorisé par convention préalable par l'EPFL "LANDES FONCIER".

Article 4 : s'engager à reprendre auprès de l'EPFL "LANDES FONCIER" le bien immobilier ci-dessus visé suivant les modalités suivantes :

Détermination du prix de revente

Le prix de revente (prix principal) du bien sera déterminé de la façon suivante :

$$\begin{array}{r} \text{Prix d'acquisition du bien} \\ + \\ \text{Frais issus de l'acquisition} \\ \text{(frais d'actes, géomètre, notaire, indemnités....)} \end{array}$$

### Paielement du prix de revente

Le paielement du prix de revente sera effectueé de la façon suivante :

Paielements progressifs (Le premier paielement aura lieu l'annéee suivant la signature de l'acte) sur 5 ans : 15% les 4 premières années, le solde la 5ème annéee.

Article 5 : Monsieur le Maire est chargé, en ce qui la concerne de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous documents relatifs à ce dossier.

Article 6 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de son affichage, de sa notification ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal Administratif de PAU pourra être saisi par requête déposée via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Article final : Messieurs le Maire et l'adjoint en charge de l'urbanisme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

### **Délibération 26**

Pierre PECASTAINGS : Donc il s'agit du plan de financement du projet de voirie Oyats Bayonnais. Donc il s'agit de la tranche 2 qui devrait commencer dans les prochaines semaines qui partirait du coup de l'avenue du bayonnais notamment la piste cyclable qu'on a réalisé l'année dernière et qui n'est pas encore finalisée côté avenue du Bayonnais. L'objectif est de pouvoir la prolonger, de réaménager le giratoire qui se situera au croisement de l'avenue du Bayonnais et de la RD79 et de poursuivre donc la piste cyclable devant l'aire de camping-car et ce jusqu'au rond-point entre les Bourdaines et le Golf. Également la suppression du barreau qui se situe au sud de ce giratoire entre l'avenue du Bayonnais et de la RD79 dans une optique de renaturation de cet espace puisqu'aujourd'hui il s'avère que les carrefours de ce barreau d'une part sont dangereux et qu'en terme de fréquentation notamment fréquentation automobile, l'existence de ce barreau n'est pas justifiée par la fréquentation constatée sur cette sur cet axe-là. Donc l'objectif est donc de demander des subventions à nos différents partenaires. Projet qui est aujourd'hui estimé à 505 000 €, alors on a fait la commission d'appel de l'offres la semaine dernière, il s'avère qu'il va être probablement moitié moins cher au regard des consultations réalisées auprès des entreprises donc plutôt aux alentours de 250 000 €. Les financements demandés sont auprès notamment de l'agence de l'eau pour 156 100 € alors engagement qui seront probablement proratisés au regard de la baisse du coût final du chantier et Département des Landes qui est, je le rappelle, gestionnaire de la voirie à la fois de la RD79 et de l'avenue du Bayonnais qui est également une départementale. Alors on situe en agglomération donc c'est pour ça que c'est à nous par ailleurs de porter ce projet on l'avait délibéré auparavant mais MACS participe aussi pour partie à ce notamment dans le cadre de son fond de mobilité ce fond vélo et également du fond de PPI voirie de MACS sur ce projet-là. Donc travaux normalement qui devraient débuter dans 2 semaines normalement.

**Objet : Approbation du plan de financement et sollicitation de subventions pour les travaux d'aménagement de réaménagement de l'avenue du Bayonnais**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU le code général de la propriété des personnes publiques ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Transition écologique - Environnement – Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT qu'une étude de maîtrise d'œuvre a été lancée pour définir les aménagements à réaliser et leur chiffrage ;*

*CONSIDERANT que le montant des travaux pour la Commune de Seignosse s'établit à 505 000 € HT ;*

*CONSIDERANT que le Conseil Municipal doit se prononcer sur le plan de financement, et autoriser M. Le Maire à solliciter les subventions pour financer ce projet ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : d'approuver le plan de financement du projet, tel que présenté ci-dessous :

Dépenses € H.T.		Recettes € H.T.	
Cout des travaux	505 000 €	Agence de l'Eau	156 100 €
		Département des Landes	66 900 €
		Commune	282 000 €
TOTAL	505 000 €	TOTAL	505 000 €

La commune préfinancera le montant de la T.V.A. sur cette réalisation.

Article 2 : d'autoriser M. Le Maire à solliciter de l'aide au financement de ce projet, auprès du Département des Landes et de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne, selon les modalités précisées dans le tableau ci-après.

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches administratives utiles et à signer tous les documents afférents permettant la réalisation de ces projets.

Article final : de charger Messieurs le Maire et le Conseiller Délégué à l'urbanisme, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## **Délibération 27**

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit de la convention avec le SYDEC pour l'installation d'un coffret et d'enfouissement des lignes à Seignosse Bourg dans le cadre du déploiement des bornes de recharge électrique. Donc il s'agit de signer une convention avec le SYDEC pour pouvoir déployer une borne électrique sur les stationnements qui sont situés le long de l'avenue Léon Bloom qui est la perpendiculaire entre l'avenue Charles de Gaulle et l'avenue Marcel Cerdan qui longe notamment l'école ainsi que les commerces. Il s'agit d'installer une borne électrique pour favoriser d'une part le développement des véhicules électriques sur la commune et offrir à la population, en tout cas, ceux qui disposent d'un véhicule électrique, d'une borne de chargement sur site. Est-ce qu'il y a des questions par rapport à cette convention ?

Christophe RAILLARD : Oui j'avais posé une petite question à l'occasion de la commission pour savoir qui était le groupe ou la société commerciale qui allait exploiter derrière ça ces bornes ?

Pierre PECASTAINGS : C'est le SYDEC qui exploite ces bornes-là. Le financement est partagé entre le SYDEC et la communauté de communes MACS et ensuite c'est le SYDEC qui exploite. Alors ce n'est pas le SYDEC qui installe en direct puisque pour cela il a un prestataire dont je n'ai pas le nom, mais l'exploitation c'est le SYDEC.

Christophe RAILLARD : Est-ce qu'on a un contrôle quelconque sur le coût de l'électricité pour la recharge d'une voiture ou aucun ?

Pierre PECASTAINGS : Alors c'est une convention en fait entre MACS et le SYDEC qui fixe les tarifs puisqu'en fait en matière de transition énergétique c'est un peu compliqué mais c'est MACS qui est compétent en la

matière et qui délègue la maîtrise d'ouvrage au SYDEC qui a également pris cette compétence au niveau départemental. Donc c'est un schéma un peu complexe comme on sait le faire dans notre département mais non aujourd'hui ce n'est pas nous qui allons fixer les tarifs de ces bornes.

Christophe RAILLARD : Et on n'a aucune, on a aucun moyen de pression ?

Pierre PECASTAINGS : Alors le moyen de pression il existe au niveau intercommunal mais pas au niveau communal. En tout cas si c'est moyen de pression en tout cas la négociation si je peux dire mais je crois que les tarifs sont les mêmes sur l'ensemble du département pour être tout à fait transparent.

Thomas tu fais les quatre dernières relatives à l'urbanisme et puis on aura le budget participatif que Maud nous présentera.

**Objet : Convention avec le SYDEC pour l'installation d'un coffret et enfouissement des lignes, à Seignosse Bourg, dans le cadre du déploiement des bornes de recharges électrique**

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU le code général de la propriété des personnes publiques ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Transition écologique - Environnement – Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que, dans le cadre du déploiement des bornes de recharges électriques sur Seignosse bourg, le SYDEC doit procéder à des travaux d'alimentation, rue Léon Blum ;*

*CONSIDERANT que l'intervention consiste à enfouir les réseaux aériens et reprendre les branchements existants des habitations, sur la parcelle AK 36, en vue d'installer un coffret électrique, au droit de la parcelle AK 36, rue Léon Blum.*

*CONSIDERANT que ce coffret électrique servira à alimenter une borne de recharge électrique pour les automobilistes ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

**DECIDE :**

**Article 1** : de souscrire la convention avec le SYDEC pour l'installation d'un coffret électrique et/ou ses accessoires, avec enfouissement des branchements sur la parcelle AK 36.

**Article 2** : d'autoriser M. le Maire à signer ladite convention.

**Article final** : que Messieurs le Maire et le Conseiller Délégué à l'urbanisme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## **Délibération 28**

Thomas CHARDIN : Donc il s'agit de désaffecter et déclasser une partie du domaine public en vue de son aliénation rue du village. Donc la demande porte sur l'acquisition d'une partie du domaine public, ça représente une superficie de 62 m<sup>2</sup> pour un prix de 9 734 € hors taxe et le principe de cession avait été validé donc en commission urbanisme du 1er février 2024 sous réserve que les frais de cession seront à la charge de l'acquéreur. Donc pour mémoire les propriétaires actuels ont acheté une habitation à l'état avec la clôture déjà positionnée et donc il y avait un empiètement et lors de la vente ils n'ont eu aucune alerte et donc aujourd'hui il faudrait régulariser cette clôture. On a eu un avis favorable à l'unanimité lors de la dernière commission urbanisme donc voilà est-ce que vous avez des questions ?

Pierre PECASTAINGS : Il s'agit malheureusement d'un accaparement qui peut être parfois non pas généralisé mais qui arrive régulièrement notamment sur la partie Océane de l'espace public où des propriétaires aménagent parce qu'ils ont l'espace autour de chez eux, parfois leur jardin, leurs terrasses, élargissent un peu leur terrain alors que celui-ci est de l'espace public. Il s'avère que sur ce cas précis, on va dire que l'élargissement est lointain, ça fait déjà je pense de nombreuses années que c'est le cas, que les nouveaux propriétaires ne le savaient pas puisque je pense qu'à l'époque peut-être que les notaires n'ont pas fait suffisamment leur travail et donc bien souvent, dans ce cas précis, c'est difficile parce que soit on régularise c'est-à-dire qu'on vend le bout de parcelle publique à la personne en question, soit on fait tout démonter et on récupère l'espace public puisque qui dit espace public dit espace qui doit être accessible à tout le monde. Donc je ne vous cache pas que dans ce cas précis on a préféré la régularisation et donc que la personne en gros achète le bout de terrain public dont elle dispose et ce, de par l'historique, un petit peu de ce quartier de cette maison.

**Objet : Désaffectation et déclassement d'une partie du domaine public en vue de son aliénation – Village Grec**

*VU le code de la voirie routière, et notamment ses articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-10 ;*

*VU le code des relations entre le public et l'administration, et notamment les articles L.134-1, L.134-2 et R.134-3 à R.134-30 ;*

*VU le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29 et L.2241-1 ;*

*VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L.2141-1 ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme - Travaux - Transition écologique - Environnement – Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*VU le projet de plan de bornage établi par le cabinet de géomètres Dunes, en date du 18 janvier 2024 ;*

*VU l'estimation du Service des Domaines en date du 9 octobre 2023 ;*

*VU le procès-verbal de l'agent assermenté de la Commune de Seignosse, constatant la non utilisation et la non affectation à l'usage direct du public de l'emprise précitée ;*

*CONSIDERANT la demande d'acquisition, présentée par M. et M<sup>me</sup> BRADLEY, d'une partie du domaine public communal représentant une superficie approximative de 62 m<sup>2</sup>, pour rattachement à leur propriété, cadastrée section AT n°46 ;*

*CONSIDERANT que la désaffectation est effectuée en vue de réaliser la vente précitée, entre la Commune de Seignosse et M. et M<sup>me</sup> BRADLEY, ou toute personne physique ou morale s'y substituant ;*

*CONSIDERANT que l'aliénation de cette partie du domaine public n'est pas de nature à entraver la desserte d'autres propriétés, ni à interrompre la continuité de la circulation ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité*

**DECIDE :**

**Article 1 :** de constater préalablement la désaffectation d'une partie du domaine public communal situé au village grec, justifiée par sa fermeture au public par la présence d'une clôture.

**Article 2 :** d'approuver le déclassement de cette partie du domaine public communal situé au village grec, conformément au projet de plan de bornage annexé.

Article 3 : de céder l'emprise déclassée du domaine public à M. et M<sup>me</sup> BRADLEY, ou toute personne physique ou morale s'y substituant, d'une superficie approximative de 62 m<sup>2</sup>, pour un montant de 9 734 € HT. Les frais d'acte et de géomètre seront pris en charge par l'acquéreur.

Article 4 : d'autoriser M. Le Maire à signer l'acte de vente, ainsi que tous les documents afférents à ce dossier. La Commune confie à Maître CAPDEVILLE, notaire à SAINT VINCENT DE TYROSSE, la passation de l'acte de vente.

Article final : de charger Messieurs le Maire et l'adjoint en charge de l'urbanisme, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## **Délibération 29**

Thomas CHARDIN : Ensuite, dénomination d'une autre voirie donc c'est au bourg sur l'avenue de Languillem donc là c'est 7 lots à bâtir. On a un petit lotissement qui se fait sur cette rue du côté vieux Frat donc c'est des terrains qui existent depuis longtemps et qui sont constructibles depuis très longtemps donc c'est le lotissement le Clos des Vignes et il a été proposé forcément impasse des Vignes pour faire simple puisqu'il y avait déjà des vignes et il en restera dans ce lotissement ce qui va donner un petit cachet sympa.

### **Objet : Dénomination des voiries du lotissement Le Clos des Vignes**

*VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2121-29, et L.2213 – 28 ;*

*VU les pièces du permis d'aménager n°040 296 22 D0003, autorisant la réalisation du lotissement le Clos des Vignes ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme-Travaux- Transition écologique - Environnement - Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que le lotissement Le Clos des Vignes prévoit la création d'une voie nouvelle de desserte interne ;*

*CONSIDERANT qu'il convient de procéder à l'adressage des futurs logements à construire sur ce lotissement, par la dénomination de cette voie nouvelle et la numérotation des lots ;*

*CONSIDERANT les normes de numérotations définies par les services de distribution du courrier ;*

*CONSIDERANT que ce lotissement est dénommé par son aménageur « Le Clos des Vignes », et qu'il s'établit sur une parcelle comportant des vignes à l'entrée ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : De nommer la voie du lotissement Le Clos des Vignes, telle que localisée sur le plan ci-annexé : impasse des Vignes.

Article 2 : De charger les services techniques d'acheter l'ensemble des panneaux correspondants.

Article final : De charger M. le Maire et Monsieur l'Adjoint délégué à l'urbanisme, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.



### **Délibération 30**

Donc ensuite on va nommer trois rues, on va les faire une par une, la première c'est le lotissement le Clos des dunes donc c'est sur le lieu-dit FALEP je ne sais pas si tout le monde voit c'est avenue Jean Moulin donc c'est composé d'une seule voie qui desservira 14 terrains à bâtir et un petit collectif de 8 logements à l'entrée. Donc les services de la mairie proposent vu que dans les rues adjacentes il y a déjà des rues d'essences locales, il y avait les arbousiers, les pins parasol donc ça a été proposé en commission urbanisme et c'est vrai que Jacques tu as fait une bonne remarque sur le fait que les arbousiers existaient déjà sur le bourg notamment donc la commission urbanisme propose l'impasse des pins parasol pour baptiser cette nouvelle rue à la FALEP.

#### **Objet : Dénomination des voiries du lotissement Le Clos des Dunes**

*VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2121-29, et L.2213 – 28 ;*

*VU les pièces du permis d'aménager n°040 296 23 D0004, autorisant la réalisation du lotissement le Clos des Dunes ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme-Travaux- Transition écologique - Environnement - Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que le lotissement Le Clos des Dunes prévoit la création d'une voie nouvelle de desserte interne ;*

*CONSIDERANT qu'il convient de procéder à l'adressage des futurs logements à construire sur ce lotissement, par la dénomination de cette voie nouvelle et la numérotation des lots ;*

*CONSIDERANT les normes de numérotations définies par les services de distribution du courrier ;*

*CONSIDERANT que ce lotissement est jouté par des noms de voies sur la thématique des essences arboricoles locales, et qu'il s'établit sur une parcelle marquée par la présence de bosquets de pins parasols ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : De nommer la voie du lotissement Le Clos des Dunes, telle que localisée sur le plan ci-annexé : impasse des Pins Parasols.

Article 2 : De charger les services techniques d'acheter l'ensemble des panneaux correspondants.

Article final : De charger M. le Maire et Monsieur l'Adjoint délégué à l'urbanisme, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

### **Délibération 31**

Thomas CHARDIN : lotissement les chardonnerets donc là c'est sur l'avenue Charles de Gaulle au niveau du rond-point de Martichot donc c'est une seule voie qui desservira 10 lots à bâtir un petit lotissement dans le champ où vous voyez cartouche pizza, juste derrière, donc c'est un terrain privé et le lotissement va démarrer donc pareil on va proposer impasse des Chardonnerets puisque ce lotissement a ce même nom.

Pierre PECASTAINGS : Merci Thomas et puis peut-être qu'on mènera une réflexion alors c'est vrai qu'on a pas mal une optique naturaliste à Seignosse, on donne beaucoup de noms d'animaux ou de de plantes. On aura peut-être une réflexion à avoir sur les prochains quartiers si on choisit d'autres thèmes et particulièrement des thèmes sur des personnages historiques ou non ou en tout cas qui ont pu mener des actions remarquables de par le passé en France ou à Seignosse peut-être ou dans les Landes. On s'est rendu compte qu'il y avait beaucoup d'hommes et très peu de femmes avec un nom de rue à Seignosse. En l'occurrence, les seules femmes je crois qu'on a recensé, ce n'est pas exhaustif parce que peut-être qu'il y en a d'autres, c'était Maryse Bastier et George Sand. Si vous avez d'autres rues de avec un nom de femme à l'esprit on en n'a pas trouvé d'autres pour l'instant, mais dans cette optique-là peut-être qu'on participera, dans le cadre de d'attribution de noms de rue à venir, à une féminisation un peu plus importante de nos rues et de nos quartiers parce que pour le coup je crois que malheureusement la majorité masculine est écrasante pour l'instant sur la commune donc je pense qu'il faudra un petit peu rééquilibrer les choses donc on aura probablement l'occasion d'en discuter à l'occasion de prochain quartier ou de prochaines voiries à dénommer.

### **Objet : Dénomination des voiries du lotissement Les Chardonnerets**

*VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2121-29, et L.2213 – 28 ;*

*VU les pièces du permis d'aménager n°040 296 23 D0006, autorisant la réalisation du lotissement les Chardonnerets ;*

*VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme-Travaux- Transition écologique - Environnement - Forêt en date du 14 mars 2024 ;*

*CONSIDERANT que le lotissement les Chardonnerets prévoit la création d'une voie nouvelle de desserte interne ;*

*CONSIDERANT qu'il convient de procéder à l'adressage des futurs logements à construire sur ce lotissement, par la dénomination de cette voie nouvelle et la numérotation des lots ;*

*CONSIDERANT les normes de numérotations définies par les services de distribution du courrier ;*

*CONSIDERANT que ce lotissement est jouté par des noms de voies sur la thématique des espèces faunistiques en lien avec les milieux humides ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur ;*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

DECIDE :

Article 1 : De nommer la voie du lotissement les Chardonnerets, telle que localisée sur le plan ci-annexé : impasse des Chardonnerets.

Article 2 : De charger les services techniques d'acheter l'ensemble des panneaux correspondants.

Article final : De charger M. le Maire et Monsieur l'Adjoint délégué à l'urbanisme, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

### **Délibération 32**

Pierre PECASTAINGS : Donc la dernière délibération de ce conseil municipal relatif au règlement du 4e budget participatif.

Maud RIBERA : Donc nous lançons cette année la 4e édition du budget participatif qui avait commencé en 2021. Ce budget vous le connaissez déjà c'est un dispositif qui permet de soumettre aux voix des seignossais une partie des dépenses d'investissement de la commune visant à la réalisation de projets d'intérêt général. En 2021 nous avons eu la réalisation de la piste cyclable qui va de la départementale aux Bourdaines. En 2022 de nous avons eu la rénovation du sol du fronton et l'installation du verger centre bourg et en 2023 nous avons la rénovation du sol du city stade qui va être réalisé. Donc les objectifs de ce budget participatif sont d'ouvrir un espace de démocratie directe et participative donnant la capacité aux habitants d'orienter une part des ressources publiques, de permettre à ces mêmes habitants de s'impliquer dans la vie de la commune, d'exprimer leurs priorités par la proposition de projets qui seront soumis au vote et de créer du lien entre les habitants à travers le débat et la co-construction de projet fédérateur. Je vous rappelle que la somme qui est allouée à ce budget participatif est la même que l'année dernière c'est-à-dire 40 000 € qui permet plusieurs projets de petite envergure bien sûr.

Pierre PECASTAINGS : L'objectif est de valider la mouture et le lancement du 4ème budget participatif de la commune a changement dans la maquette budgétaire c'est qu'on a isolé on en a discuté si lors de la commission administration générale cette fois-ci on a bien isolé les 40 000 € donc ils sont bien visibles au budget il y a une ligne budget participatif. Est-ce qu'il y a des questions ou des observations ?

Christophe RAILLARD : J'aurais voulu connaître combien de personnes avaient participé en 2023 à ce budget et la deuxième question c'est qu'est-ce que vous envisagez de faire pour 2024 ?

Pierre PECASTAINGS : Alors le nombre de votants ou le nombre de dossiers déposés ?

Christophe RAILLARD : Le nombre de personnes qui ont participé à l'élaboration de ce budget participatif puisque c'est le but, tel qu'énoncé, c'est que les Seignossais prennent part à la vie communale de la ville et pour savoir combien de personnes avaient participé à ce budget.

Maud RIBERA : La participation est assez faible.

Pierre PECASTAINGS : En général on est entre 5 et 10 projets déposés et on va être sur une participation en général entre 50 et 100 participants. On a eu on a eu sur les premières années un blocage d'ordre administratif ou technique.

Maud RIBERA : C'est-à-dire que c'était un peu compliqué effectivement de s'inscrire et on a donc allégé ce dispositif.

Pierre PECASTAINGS : On a voulu être transparent jusqu'au bout en fait et pour pouvoir voter il fallait déposer une copie de sa carte d'identité sur le site qui était fait pour cela. On se rend compte que voilà dans la transformation de l'acte bien souvent c'est une limite et les gens aussi rencontrent des difficultés à transmettre cette pièce d'identité. Pourquoi pièce d'identité c'était tout simplement pour s'assurer que les gens sont bien des électeurs seignossais. Bon il s'avère qu'on est à peu près la seule commune au moins des Landes à opérer comme ça pour la bonne et simple raison qu'il s'agit d'un frein très important au vote parce que dès qu'il y a un souci comme je vous l'ai dit les gens en général passent à autre chose. Donc ça déjà on va y sursoir pour essayer d'améliorer la participation et puis plus globalement on va tâcher aussi d'améliorer la communication pour faire en sorte qu'on ait plus en plus de personnes qui y participent. On se rend compte qu'il faut y mettre du temps et des moyens parce que sinon, même si les gens sont en demande de participation bien souvent quand il s'agit de participer ne serait-ce que pour voter pour un budget participatif ou venir à un atelier pour discuter de la charte architecturale du Penon, du bourg que sais-je on n'a pas forcément énormément de participants. C'est cette démarche là qu'on on souhaite développer et faire en sorte que la mobilisation soit de plus en plus représentative des seignossais et de leurs aspirations.

Maud RIBERA : On mérite d'avoir une communication aussi qui permette de rallier plus de personnes effectivement que les années précédentes.

Christophe RAILLARD : Je crois qu'il y a deux questions qui se posent une sur le fond : est-ce que les seignossais sont vraiment intéressés ça c'est une première question importante, il y a la communication certes, mais sur le fond est-ce qu'ils sont intéressés ? et la deuxième question que je voulais poser c'est est-ce qu'il existe des comptes rendus de ces réunions pour savoir exactement comment ça se déroule parce que je n'en ai pas vu.

Pierre PECASTAINGS : Alors il y a le règlement qui stipule comment ça se déroule, qu'on a voté en conseil municipal.

Christophe RAILLARD : Est-ce qu'il y a des comptes-rendus de ces réunions ou pas du tout ?

Pierre PECASTAINGS : En fait le fonctionnement, c'est qu'on avait notamment nommé des référents de quartiers dont l'une des missions est justement de participer au vote. Le fonctionnement, pour le résumer, on a les demandes qui arrivent, donc il y a déjà un règlement par rapport à cette demande, il y en a qui sont réalisables ou non. Par exemple il s'agit de dépenses d'investissement il ne s'agit pas de rajouter des dépenses de fonctionnement pour la commune. Les services techniques et les services de la mairie font le tri dans les différentes propositions. Les propositions qui sont maintenues sont validées par cette fameuse réunion des référents et ensuite elles sont soumises au vote. Les votes sont par ailleurs soumis au référent de quartier qui valide le choix du projet. On aura réitéré l'exercice pour l'année 2024 mais on pourra se poser la question à l'issue du mandat : est-ce qu'il faut un budget participatif ou non. Un certain nombre de communes dans le département et en France pratique ce dispositif. Probablement qu'il y a des choses à améliorer dans notre dispositif. Est-ce qu'il est pertinent ou non ? On a quand même aussi limité l'enveloppe pour l'instant d'investissement parce qu'il ne s'agit pas non plus d'y verser 100, 200 ou 300 000 € mais du moins de tester ces dispositifs participatifs. La difficulté d'une démarche participative c'est de mettre en place les outils et de faire une bonne communication. En réalité, il faut aussi mettre des moyens et là je parle humain et technique pour pouvoir animer ces démarches là et faire en sorte qu'elles soient efficaces et pérennisées. Le choix sera soit on abandonne demain la volonté de participation de faire un budget participatif, soit on essaie au contraire d'améliorer la participation des habitants à ce type de dispositif. Il n'est pas exhaustif il y en a d'autres.

Christophe RAILLARD : Le mot qui revient dans la bouche des seignossais quand on leur parle de budget participatif un c'est qu'est-ce que c'est ? et quand on leur explique ils sont plutôt sur une notion de, ils prennent ça pour de la démagogie de manière très très claire.

Pierre PECASTAINGS : On ne doit pas s'adresser aux mêmes personnes.

Christophe RAILLARD : Je ne dis pas que je partage ce point de vue je dis que ce qu'il en ressort c'est ça.

Pierre PECASTAINGS : Alors sur le budget participatif et sur les Bourdaines on ne voit pas forcément les mêmes personnes du coup, parce que moi, alors je ne dis pas que je ne vois que des gens qui sont pour non plus, mais je connais et je côtoie des gens qui trouvent que la démarche est intéressante.

### **Objet : Lancement de la 4<sup>ème</sup> édition du budget participatif**

Le budget participatif est un dispositif qui permet de soumettre aux voix des Seignossais une partie des dépenses d'investissement de la commune visant à la réalisation de projets d'intérêt général. C'est le 4<sup>ème</sup> budget participatif lancé sur la commune.

Les objectifs étant de :

- Ouvrir un espace de démocratie directe et participative, donnant la capacité aux habitants d'orienter une part des ressources publiques

- Permettre aux habitants de s'impliquer dans la vie de leur commune et d'exprimer leurs priorités par la proposition de projets soumis au vote
- Créer du lien entre les habitants à travers le débat et la co-construction de projets fédérateurs.

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*Considérant que la commune est dans une démarche participative ;*

*Vu le règlement élaboré pour la mise en place du budget participatif, ci-annexé,*

*Vu l'inscription des crédits nécessaires au Budget primitif 2024 de la commune,*

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 21 voix pour et 5 contre (MM. Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Jacques VERDIER et Mmes Sylvie CAILLAUX, Marie-Astrid ALLAIRE).

DECIDE :

Article 1 : de donner un avis favorable au lancement de la quatrième édition du budget participatif ;

Article 2 : de valider le règlement élaboré pour la mise en place du budget participatif ;

Article 3 : d'autoriser M. le maire à intervenir à la signature de tous documents, permettant la mise en place de ce dispositif

Pierre PECASTAINGS : L'ordre du jour de ce conseil municipal est terminé je vous souhaite une bonne soirée à toutes et à tous. N'oubliez pas si vous ne l'avez pas fait, de signer les documents pour le budget, pour le compte administratif, je vous remercie.

S'il n'y a pas d'autres questions, je vous remercie pour votre présence ce soir et vous souhaite une bonne soirée.

L'ordre du jour étant épuisé la séance se termine à 21h36

**Le/la secrétaire de séance**  
**Thomas CHARDIN**



**Le Maire de Seignosse**  
**Pierre PECASTAINGS**



