PROJET TOURISTIQUE AUX ESTAGNOTS

SEIGNOSSE

Septembre 2018

SEIGNOSSE

VALORISATION DU PATRIMOINE COMMUNAL

TERRAIN DES ESTAGNOTS

VALORISATION

RECETTES PERENNES & STABLES

RELOGEMENT DES SAISONNIERS

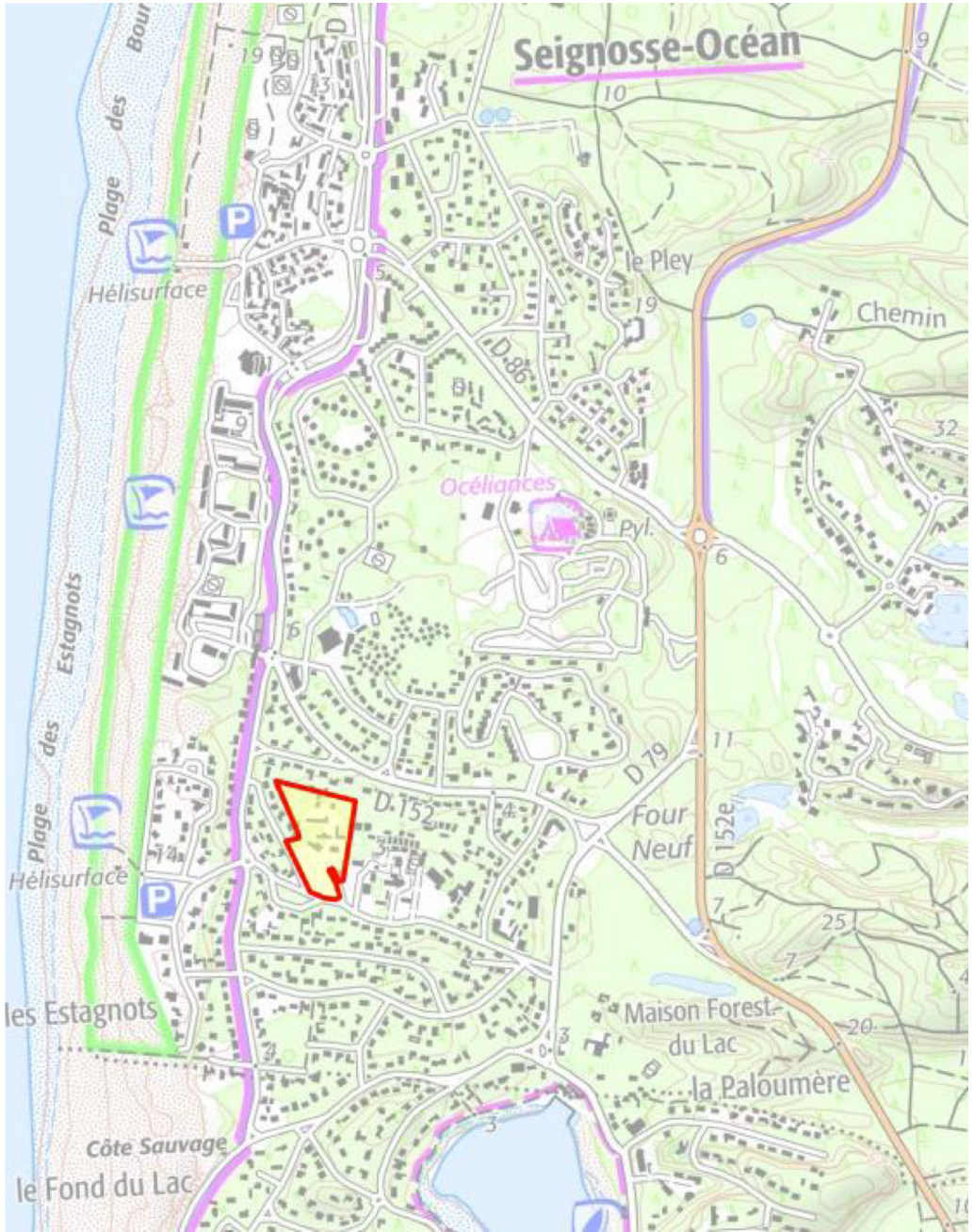
GENDARMERIE DESAFFECTEE

RECONSTRUCTION

PATRIMOINE NEUF

SEIGNOSSE

LOCALISATION



SEIGNOSSE

VALORISATION DU PATRIMOINE COMMUNAL

- Parcelle accueillant historiquement une colonie de vacances.
- Propriété communale.
- Parcelle actuellement dédié à l’accueil des saisonniers de la commune et du centre de loisirs.

SEIGNOSSE

SEIGNOSSE

SEIGNOSSE

SEIGNOSSE

SEIGNOSSE

HISTORIQUE

- Parcelle accueillant historiquement une colonie de vacances.
- Propriété communale.
- Parcelle actuellement dédié à l’accueil des saisonniers de la commune et du centre de loisirs.

SEIGNOSSE

DIFFERENTS PROJETS

- Appel à Manifestation d'Intérêt

TYPE DE PROJET

Résidence de tourisme

Résidence de tourisme + Hôtel

Auberge de jeunesse + Hôtel

SEIGNOSSE

PARTENARIAT FRANCE HSOTELS

- Depuis 10 ans, développement dans les pays anglo-saxon de nouvelles tendances touristiques

- Nouvelle tendance touristique
  > Les « hostels »
  - Trentenaires / cadres
  - Vacances seuls / amis

FRANCEHOSTELS

SEIGNOSSE

LE CHOIX D'UN PROJET

- Nouveau concept
- Parfaite insertion paysagère
- Faible densité urbaine sur la parcelle

	Parcelle actuelle	Projet	CapOcéan
Superficie bâtie	1654 m2	1660 m2	7714 m2

SEIGNOSSE

PRESENTATION DU PROJET

- Création d’une auberge de jeunesse composée de bungalows en bois (R+1) afin de proposer une offre de logements à prix réduits sur la commune de Seignosse.

- Création d’un hôtel de 50 chambres dans le bâtiment principal.

- Equipement au milieu d’un parc arboré (conservation des arbres présents sur la parcelle et plantation de nouveaux).

SEIGNOSSE

PARTENARIAT FRANCE HOSTELS

- Chambres standardisées
- 7 Bungalows

SEIGNOSSE

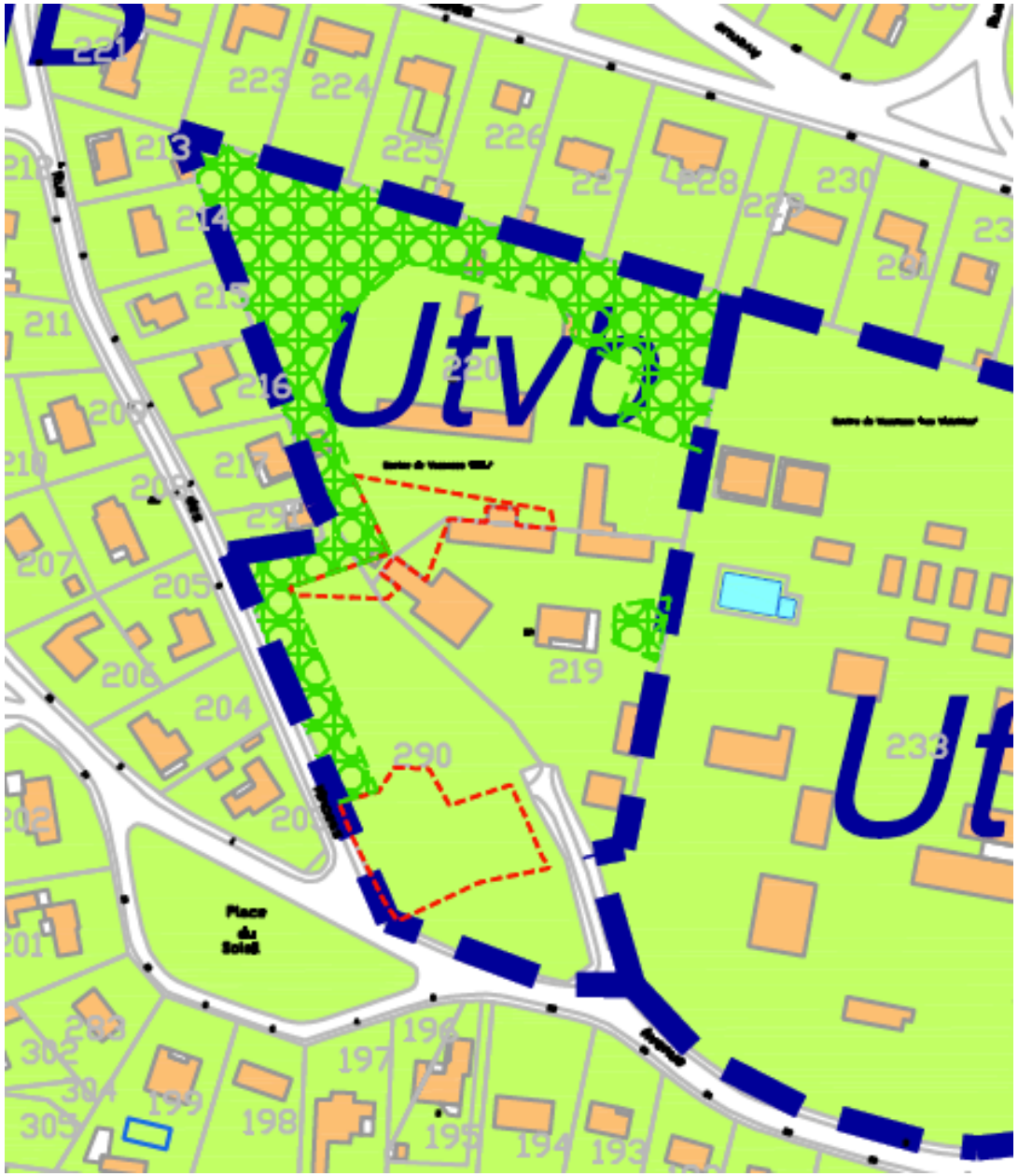
PARTENARIAT FRANCE HSOTELS

- Demande de la création d’un hôtel
- Hôtel > enjeu stratégique pour une station classée de tourisme

FRANCEHOSTELS

SEIGNOSSE

LE PROJET



- Garantir l’aspect paysager
- Sanctuariser l’espace boisé
- Création d’une protection des riverains

SEIGNOSSE

PRESENTATION DU PROJET

Bungalows tournés vers l’intérieur afin d’éviter les nuisances.

Espace Boisé classé clôturé afin d’assurer une barrière préservée.

SEIGNOSSE

QUESTIONS ?