

## SEANCE DU 08 FEVRIER 2021

### DEPARTEMENT

des Landes

----

Commune

de

SEIGNOSSE

L'An Deux Mille Vingt et un, le 08 du mois de février 2021, à 19 heures, le conseil municipal, dûment convoqué le mardi 2 février 2021, s'est réuni, à la salle de l'étage du Pôle Sportif et Culturel Maurice Ravaille, sous la présidence de Monsieur Le Maire, Pierre PECASTAINGS.

**Mesdames**, Carine QUINOT, Valérie CASTAING-TONNEAU, Léa GRANGER, Brigitte GLIZE, Marie-Christine GRAZIANI, Bernadette MAYLIE, Martine BACON-CABY, Maud RIBERA, Marie-Astrid ALLAIRE, Sylvie CAILLAUX, Quitterie HILDELBERT

### Nombre de Conseillers

**En exercice : 27**

**Messieurs**, Pierre PECASTAINGS, Thomas CHARDIN, Pierre VAN DEN BOOGAERDE, Franck LAMBERT, Alexandre D'INCAU, Marc JOLLY, Arnaud FEÏTO, Eric LECERF, Frédéric DARRATS, Thierry DUROU, Lionel CAMBLANNE, Christophe RAILLARD, Rémy MULLER

**Présents : 24**

**Absents : 3**

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

**Procurations : 2**

**Votants : 26**

**Absents excusés : Ø**

**Absents** : Juliane VILLACAMPA

**Date d'affichage :**  
**2 février 2021**

**Pouvoir** : Madame Adeline MOINDROT a donné procuration à Monsieur Lionel CAMBLANNE  
Monsieur Alain BUISSON a donné procuration à Monsieur Christophe RAILLARD

**Secrétaire de séance** : Franck LAMBERT

### DEL 103-2021

---

#### **Objet : Débat Orientations Budgétaires 2021**

Monsieur Pierre Van Den Boogaerde revient sur la situation économique et sociale marquée par l'épidémie de la COVID 19.

Il précise qu'à l'échelle nationale, la chute prévisionnelle du PIB en 2020 a été de + 8,3% avec une hausse du chômage.

Il rappelle que les mesures de soutien et d'urgence en 2020 se sont traduites par une hausse de 6,3% a minima de la dépense publique, marquant un coup d'arrêt à la modération de la progression de la dépense publique observée ces dernières années. Couplées avec les pertes de recettes fiscales, il en résulte un accroissement du déficit porté par l'Etat en 2020 de 200 Mds € et un taux d'endettement à fin 2020 proche de 120% du PIB.

Il ajoute que les prévisions de croissance pour 2021 restent très aléatoires et que le plan de relance de l'Etat de 100 milliards € sera décaissé à hauteur de 37,4 milliards € cette année.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE poursuit sur les impacts de la loi de finances 2021 en matière de fiscalité locale, avec notamment la poursuite de la suppression de la Taxe d'Habitation prévue pour 2023, avec maintien cependant de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires.

L'impact devrait être nul pour les communes, la perte de la Taxe d'Habitation sera compensée par le transfert de la part départementale de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB).

Un coefficient correcteur sera mis en place pour neutraliser les ressources avant et après réforme.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE indique que les concours financiers de l'Etat devraient rester stables. Ils sont prévus à hauteur de 50,3 milliards d'euros au budget 2021.

Les composantes de la dotation globale de fonctionnement (DGF) et les dotations de soutien à l'investissement local évolueront dans les mêmes proportions qu'en 2020.

Les dotations d'équipement des territoires ruraux (DETR) et de soutien à l'investissement local (DSIL) s'élèveront respectivement à 1,046 milliards et 570 millions d'euros.

Il note un ajustement des modalités de détermination de la DETR avec la prise en compte de la population des communes rurales situées dans les EPCI éligibles, et non plus la totalité de la population de l'EPCI.

Les règles d'encadrement des évolutions des enveloppes de DETR de chaque département d'une année sur l'autre (5% en 2020) seront renforcées.

Il énumère ensuite les autres dispositions de la loi Finances 2021 :

- ❖ Adaptation de la taxe d'aménagement en vue de lutter contre l'artificialisation des sols
- ❖ Transfert à la DGFIP des taxes d'urbanisme
- ❖ Perspectives au niveau des ressources humaines (dispositions de l'Etat)
- ❖ Application progressive de la date d'entrée en vigueur de l'automatisation du FCTVA
- ❖ Simplification de la Taxe sur la Consommation Finale d'Electricité

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE poursuit avec les orientations 2021 pour la commune de SEIGNOSSE qui se veulent prudentes, entre l'anticipation d'une crise persistante et la relance d'une activité normale. Malgré cela, il indique que la ville poursuivra ses efforts afin de maintenir les objectifs fixés pour le mandat.

Concernant les recettes de fonctionnement, les dotations restent stables pour 2021.

Pour la fiscalité directe (taxe foncière et taxe d'habitation sur les résidences secondaires), il n'y a pas de modification de taux par la commune cette année, l'hypothèse à moyen terme tient compte d'une réactualisation des bases de +1,5 %/an.

Les droits de mutation ont connu un « pic » en 2020, grâce au dynamisme des transactions immobilières.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE précise que la prudence est de mise pour cette année.

Il évoque la taxe de séjour, produit qui a connu une rapide hausse en 2020 depuis la centralisation de la collecte. Cette dernière est estimée à 500 000 € pour 2021.

Les recettes domaniales prévisionnelles sont indiquées en fonction des contrats en cours, soit 1 070 k€ en 2021. L'attribution de compensation MACS enregistre une légère baisse de 5%.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE insiste sur des recettes de fonctionnement 2021 stables mais prudentes.

Concernant les dépenses de fonctionnement 2021, Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE précise que les charges générales seront parfaitement maîtrisées.

Les charges de personnels 2021 seront marquées par une refonte des lignes directrices avec une nouvelle stratégie RH 2021 : renforcement des services de proximité (police municipale + astreintes services techniques), séparation des fonctions d'entretien et d'animation au service éducation-enfance-jeunesse, surveillance renforcée pour une meilleure sécurisation et remplacement des départs à la retraite (1RH et 2 ST).

L'évolution de la masse salariale est prévue entre 3 et 5 % en 2021, puis une progression plus modérée, entre 1 et 2%, les années suivantes.

Compte tenu de ces hypothèses, la capacité de l'autofinancement est bonne.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE poursuit avec le programme d'investissements à venir pour la commune de SEIGNOSSE et liste les projets :

- Charte architecturale, paysagère et environnementale (77k€)
- Etudes d'assistance à maîtrise d'ouvrage Cœur du Penon (150 k€)
- Mission de maîtrise d'œuvre pour le plan plage Bourdaines plus les travaux phase 1 (1200 k€)
- Démolition et études du futur centre de loisirs site de la FALEP (240 k€)
- Extension école des deux étangs – études (240k€)
- Aménagement entrée de ville – secteur hall des sports et étang noir (390 k€)
- Réhabilitation bâtiment bains douches en coworking (53k€)
- Jardins partagés (40k€)
- Budget participatif (30k€)

La dette bancaire est en diminution, elle s'éteindra en 2033 (en l'absence de nouvelle souscription d'emprunt).

Concernant le budget annexe de l'eau potable, il est prévu des dépenses liées à l'aménagement de l'entrée de ville (30k€), à la réfection des réseaux avenue Marcel Cerdan et au schéma directeur eau potable en cours (réalisé par SUEZ).

Pour ce qui est du budget annexe de l'assainissement, les études complémentaires du Schéma Directeur d'Assainissement nécessaires à la prise de décision pour la réhabilitation des réseaux, la réhabilitation de la Station d'épuration, l'aménagement entrée de ville (28 k€) et divers branchements sont prévus au budget.

Monsieur Pierre VAN DEN BOOGAERDE conclut avec le budget annexe forêt, en précisant que le programme de coupe suivi par l'ONF a été voté en décembre 2020 et qu'il n'y a pas d'acquisition de matériel envisagée.

Madame Sylvie CAILLAUX prend la parole en revenant sur des points précisés dans le rapport. Elle indique qu'il est écrit dans le rapport que pour garantir un équilibre avec les recettes de fonctionnement il est indispensable de maîtriser les dépenses de cette section. Mais elle s'étonne que la masse salariale ne soit ici pas maîtrisée de façon cohérente, avec la hausse annoncée de 8,3% pour les titulaires, ce qui lui semble être une augmentation très importante.

Elle revient sur le fait que pour compenser cette hausse, il a été annoncé une baisse de la masse salariale des contractuels. Cependant elle insiste sur le fait que les besoins actuels et à venir nécessiteront toujours la présence de ces contrats pour une commune touristique comme Seignosse. Madame Sylvie CAILLAUX demande à ce que cette augmentation, qui est un effort important demandé à la commune, soit accompagnée d'une nette amélioration identifiable et quantifiable du service public dû aux Seignossais.

Monsieur Pierre PECASTAINGS répond à Madame Sylvie CAILLAUX et précise que l'augmentation en charge de personnel n'est que de 0,8% entre 2019 et 2020 et qu'il est estimé un taux moyen d'augmentation de 2,5% sur les 2 premières années du mandat.

Il revient sur les mesures du programme qui guident ces décisions, et rappelle que l'objectif est de rendre la mairie accessible, d'améliorer les services de proximité (astreintes des ST, horaires mairie centre et Penon...) et qu'avec ce budget, il est possible de les mettre en œuvre.

Il rappelle que cela n'atteint pas la capacité d'autofinancement qui reste très élevée pour notre commune (ratio rappelé de 1,3 millions d'euros).

Concernant la masse salariale des agents titulaires, les prévisions de dépenses augmentent de 8% mais celles des agents contractuels baissent de 27%.

Les titularisations sont dues, non pas à des services saisonniers, mais à des situations d'agents communaux présents depuis des années au sein de la commune et qui ont enchaîné les CDD et qui s'avèrent être des personnels importants pour la commune.

Concernant l'augmentation du personnel saisonnier, il va être accentué notamment pour renforcer la sécurité des plages (effort de 80 000€ si le dispositif est déployé totalement), l'idée étant d'avoir 12 semaines de présence en plus sur les plages avec une patrouille qui serait mise en place d'avril à octobre; l'idée étant aussi d'harmoniser les modes de fonctionnement avec Capbreton et Hossegor.

Madame Sylvie CAILLAUX rappelle que les gouvernements successifs ont tous la même politique et souhaitent diminuer les dotations de fonctionnement.

Elle précise que la titularisation coûte très cher à la collectivité et qu'il faut donc être prudent.

Monsieur Pierre PECASTAINGS précise que toutes les titularisations sont sur des services permanents. Il ajoute qu'il était indispensable de faire un choix cohérent, la dimension humaine entrant en compte, ce qui a été fait avec la titularisation. Il insiste sur la notion de prudence qui sera sur les prochaines années le leitmotiv.

Les recettes (taxe de séjour...) ont été revues à la baisse par rapport à l'année dernière, mais Monsieur le Maire tient à préciser que la CAF (Capacité d'Auto-Financement) reste bonne.

Madame Astrid-Allaire intervient sur le projet cœur de ville qui sera financé par la vente de locaux commerciaux et demandent quels sont les locaux concernés.

Monsieur Pierre PECASTAINGS répond que l'objectif premier est d'étendre le groupe scolaire des 2 étangs pour avoir un groupe scolaire unique. L'aménagement du cœur ville en lieu et place de l'actuelle école du Grand Chêne viendra dans un second temps, dans le cadre d'une opération globale d'aménagement.

Monsieur Lionel CAMBLANNE demande la parole et note une phrase dans le rapport qui l'interpelle : « la prochaine modification de notre document d'urbanisme qui actera une baisse de 30% des surfaces ouvertes à l'urbanisation ».

Il précise que cette phrase est fautive car il n'est pas possible de diminuer les superficies constructibles au niveau du code de l'urbanisme.

Monsieur Lionel CAMBLANNE rappelle que le 26 novembre 2020 a été voté en conseil communautaire à la MACS, par Monsieur Pierre PECASTAINGS, la délibération proposant le projet de modification simplifiée du PLUi, dans laquelle il est précisé « la procédure de modification du PLUi peut faire l'objet d'une procédure simplifiée dès lors que le projet n'a pas pour objet de diminuer ses possibilités de construire ». Il cite l'article L153-45 qui s'applique.

Il précise que malgré des promesses de campagne, la réduction de surface urbanisable n'est pas possible.

Monsieur Pierre PECASTAINGS réplique qu'il n'a pas voté le PLUi et que la délibération citée ne concerne pas la modification envisagée par la commune sur la réduction des surfaces urbanisables.

Il soutient qu'il s'est engagé et qu'il fera le nécessaire afin que cela soit possible pour la commune. « Il est indispensable de réduire l'urbanisation sur la commune de SEIGNOSSE et je serai intransigeant là-dessus ».

Monsieur Lionel CAMBLANNE répète que même si c'est une promesse de campagne, à la vue de la loi et du code de l'urbanisme cela semble impossible.

Monsieur Pierre PECASTAINGS insiste sur le fait qu'il saura y arriver, qu'il a toutes les assurances nécessaires pour et cite le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) qui permet de réduire de 50% les surfaces ouvertes à l'urbanisation qui a été adopté et qui semble donc être un bon fil directeur pour notre souhait de baisser de 30% de l'urbanisation.

Monsieur Lionel CAMBLANNE réplique que le SRADDET ne s'appliquera que sur le PLUI de 2030. Il souhaite que Monsieur Pierre PECASTAINGS soit au rendez-vous pour voter le SCOT au niveau de MACS d'ici 2/3 ans qui s'appliquera et c'est à ce moment-là qu'il faudra être le porte-parole pour la réduction de l'urbanisation.

Monsieur Pierre PECASTAINGS assure qu'il saura atteindre l'objectif fixé.

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2312-1 ;  
VU l'examen en commission Finances / Affaires juridiques / Affaires générales en date du 29 janvier 2021 ;*

*CONSIDERANT qu'un débat sur les orientations générales du budget est obligatoire dans les Villes de 3 500 habitants et plus ;*

*CONSIDERANT que ce débat permet à l'assemblée délibérante de discuter des orientations budgétaires qui préfigurent les priorités qui seront inscrites dans le cadre du budget primitif ;*

*CONSIDERANT que ce débat s'appuie sur la production d'un rapport communiqué à l'ensemble des conseillers municipaux ;*

*CONSIDERANT que le débat doit se tenir dans les deux mois précédant l'examen du budget primitif ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur,*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

**Article 1** : de prendre acte de l'existence d'un rapport pour lequel s'est tenu le Débat d'Orientations Budgétaires 2021.

**Article 2** : de prendre acte de la tenue du Débat d'Orientations Budgétaires 2021.

**Article 3** : Monsieur le Maire est chargé de notifier cette décision aux services préfectoraux.

### **DEL 103BIS-2021**

---

#### **Objet : ouverture de crédits 2021**

Monsieur Pierre PECASTAINGS précise que dans la précédente délibération, une erreur s'était glissée car les restes à réaliser avaient été pris en compte dans le calcul des crédits ouverts avant le vote du BP 2021, ce qui ne doit pas être le cas.

VU l'article L1612-1 modifié par la LOI n°2012-1510 du 29 décembre 2012- art 37.

VU la délibération 100-2020 du 14 décembre 2020 portant sur l'ouverture des crédits 2021 dans lequel les restes à réaliser ont été comptabilisés à tort dans le montant des crédits ouverts de l'année 2020 ;

M. le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales : Article L1612-1 modifié par la LOI n°2012-1510 du 29 décembre 2012 - art. 37.

Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de

ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant et l'affectation des crédits.

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, avec 6 voix contre et 20 voix pour :

**Article 1** : Conformément aux textes applicables, il est proposé au Conseil Municipal de procéder à l'ouverture des crédits des dépenses d'investissement, afin de pouvoir engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement selon le détail ci-dessous :

Désignation chapitre budgétaire	Montant prévisionnel 2020	Ouverture des crédits pour 2021
<b>20 - immobilisations incorporelles</b>	188 560	<b>47 140</b>
<b>204 - subventions équipements versées</b>	409 000	<b>102 250</b>
<b>21 – immobilisations corporelles</b>	926 750	<b>231 687</b>
<b>23 – immobilisations en cours</b>	2 975 810.66	<b>743 952</b>

**Article 2** : Le conseil municipal s'engage à reprendre ces crédits ouverts par anticipation au budget primitif de la commune.

**Article 3** : CHARGE Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

#### **DEL 104-2021**

---

**Objet : Création d'emplois non permanents pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité (article 3 I 1° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984)**

Monsieur Marc JOLLY rappelle qu'il s'agit de la création de 4 emplois non permanents pour faire face au surcroît d'activité sur la période scolaire de janvier à juillet.

Ce sont des postes qui sont prolongés.

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, article 3 I 1°,

VU le décret n° 88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels la fonction publique territoriale,

ATTENDU qu'il est nécessaire de prévoir la création d'emplois non permanents en raison d'un accroissement temporaire d'activité dans le service Enfance Education Jeunesse pour la période du 4 janvier 2021 au 5 juillet 2021,

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide avec 6 abstentions et 20 voix pour :

ARTICLE 1 : de créer :

- un emploi temporaire à temps non complet à raison de 20/35<sup>ème</sup> heures par semaine sur le grade d'adjoint d'animation, échelon 1 (IB 354) catégorie hiérarchique C pour la période du 4 janvier 2021 au 5 juillet 2021 pour faire face à l'accroissement temporaire d'activité dans le service animation,
- un emploi temporaire à temps non complet à raison de 29.08/35<sup>ème</sup> heures par semaine sur le grade d'adjoint d'animation, échelon 1 (IB 354) catégorie hiérarchique C pour la période du 4 janvier 2021 au 5 juillet 2021 pour faire face à l'accroissement temporaire d'activité dans le service animation,
- un emploi temporaire à temps complet sur le grade d'adjoint d'animation, échelon 1 (IB 354) catégorie hiérarchique C pour la période du 4 janvier 2021 au 5 juillet 2021 pour faire face à l'accroissement temporaire d'activité dans le service animation,
- un emploi temporaire à temps non complet à raison de 32.77/35<sup>ème</sup> sur le grade d'adjoint d'animation, échelon 1 (IB 354) catégorie hiérarchique C pour la période du 4 janvier 2021 au 5 juillet 2021 pour faire face à l'accroissement temporaire d'activité dans le service animation,

ARTICLE 2 : de préciser que le recrutement des agents se fera par contrat de travail de droit public conformément à l'article 3 I 1° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984,

ARTICLE 3 : d'indiquer que les crédits nécessaires à la rémunération des agents nommés et aux charges sociales s'y rapportant seront inscrits au budget, aux chapitre et article prévus à cet effet,

ARTICLE 4 : de charger Monsieur le Maire de procéder aux formalités de recrutement.

### **DEL 105-2021**

---

#### **Objet : Création d'un emploi permanent – Pôle Education Enfance Jeunesse**

Monsieur Marc JOLLY précise qu'il s'agit d'une personne qui est présente dans les effectifs depuis plusieurs années et qui s'occupe de l'entretien des locaux.

VU le code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant statut de la Fonction Publique Territoriale et notamment l'article 34,

Vu le décret 2019-1414 du 19 décembre 2019 relatif à la procédure de recrutement pour pourvoir des emplois permanents de la fonction publique territoriale ouverts aux agents contractuels,

VU le budget de la collectivité,

VU le tableau des effectifs existant,

CONSIDÉRANT qu'il convient de créer un emploi permanent pour satisfaire au besoin de l'entretien de tous les locaux communaux, que celui-ci peut être assuré par un agent du cadre d'emploi des Adjoints Techniques.

AYANT ENTENDU l'exposé du rapporteur ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide avec 6 abstentions et 20 voix pour :

Article 1 : de la création d'un poste d'adjoint technique à temps complet, accessible selon les conditions de qualification définies par le statut pour assurer les missions d'entretien de tous les locaux communaux à compter du 9 février 2021.

Article 2 : que ce poste pourra être pourvu par un fonctionnaire relevant du grade d'adjoint technique. Cet emploi pourra être occupé par un agents contractuel recruté à durée déterminée pour une durée maximale d'un an en cas de recherche infructueuse de candidats statutaires au vu de l'application de l'article 3-2 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984. Sa durée pourra être prolongée, dans la limite d'une durée totale de 2 ans, lorsque, au terme de la durée fixée au 2ème alinéa de l'article 3-2 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984, la procédure de recrutement pour pourvoir l'emploi par un fonctionnaire n'a pu aboutir.

Article 3 : de modifier le tableau des effectifs en conséquence

Article 4 : que les crédits correspondants à la rémunération de cet agent sont inscrits au chapitre « charges du personnel » du budget principal de la commune.

**DEL 106-2021**

---

## **OBJET : AVIS DE LA COMMUNE SUR LE PROJET DE PACTE DE GOUVERNANCE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MACS**

La loi n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique a introduit l'obligation, pour le président de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, après chaque renouvellement général des conseils municipaux, d'inscrire à l'ordre du jour de l'organe délibérant un débat et une délibération sur l'élaboration d'un pacte de gouvernance entre les communes et l'établissement public.

Le conseil communautaire de MACS ayant décidé, suivant délibération en date du 16 juillet 2020, de l'élaboration du pacte de gouvernance, il doit l'adopter dans un délai de neuf (9) mois à compter du renouvellement général, après avis des conseils municipaux des communes membres, rendu dans un délai de deux (2) mois après la transmission du projet de pacte. Cette disposition est désormais codifiée à l'article L. 5211-11-2.-I du code général des collectivités territoriales.

Au-delà du cadre juridique de fonctionnement des instances politiques intercommunales proposé par le code général des collectivités territoriales (conseil communautaire, bureau, commissions), le pacte de gouvernance constituera un outil de contractualisation sur des engagements réciproques entre les communes et la Communauté de communes pour favoriser le dialogue intercommunal, l'expression des communes membres, et une prise de décision efficace et partagée.

Dans la volonté d'avancer et de construire ensemble, la Communauté de communes, en concertation avec ses communes membres, s'était déjà dotée de documents fondateurs : le projet de territoire, le schéma de mutualisation de services, et le pacte financier et fiscal solidaire. Le pacte de gouvernance viendra compléter les outils existants pour traduire une ambition et des valeurs communes, en proposant les principes de fonctionnement des instances, leur articulation, la clarification des relations entre communes et intercommunalité, les modalités d'information des élus et de prise de décision au



service du projet de territoire. Le projet de pacte prévoit également des instances de concertation et les modalités d'articulation avec le conseil de développement mutualisé à l'échelle du territoire du PETR Adour Landes Océanes.

Le projet de pacte annexé à la présente, qui contient également des dispositions relevant du règlement intérieur de MACS (règles internes de fonctionnement du conseil communautaire), a été débattu et validé par les membres de l'atelier administration générale réunis le 3 décembre 2020.

Ce projet de pacte (Titre I du projet annexé), qui représente un outil de gouvernance au service du projet de territoire élaboré pour la durée du mandat, pourra être modifié en cours de mandat selon les mêmes modalités que pour son élaboration.

*VU la loi n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique ;*

*VU le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 5211-11-2 ;*

*VU la délibération du conseil communautaire de MACS en date du 16 juillet 2020 décidant de l'élaboration d'un pacte de gouvernance entre MACS et ses communes membres ;*

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide à l'unanimité :

ARTICLE 1 : De rendre son avis favorable sur le projet de pacte de gouvernance pour la durée du mandat 2020-2026, tel que retracé dans le Titre I du document annexé à la présente,

ARTICLE 2 : D'autoriser Monsieur le Maire à notifier la présente à Monsieur le Président de la Communauté de communes MACS,

ARTICLE 3 : D'autoriser Monsieur le Maire à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

## ***DEL 107-2021***

---

### **OBJET : APPROBATION DU MONTANT DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DES COMMUNES RÉSULTANT DE LA VARIATION DU MONTANT DES CHARGES ÉVALUÉES POUR L'EXERCICE DES COMPÉTENCES EN MATIÈRE DE PLANS LOCAUX D'URBANISME, DOCUMENTS D'URBANISME EN TENANT LIEU ET CARTE COMMUNALE**

Monsieur Pierre PECASTAINGS précise que cette délibération fait suite à la CLECT du 29 octobre 2020, au cours de laquelle le nouveau montant de l'attribution de compensation a été redéfini pour tenir compte du fait que 3 communes ont mis fin à la mise à disposition de leur personnel à la MACS, et ont chacune récupéré leur agent respectif.

Pour la commune de SEIGNOSSE, le coût est réévalué à 8 408 €.

1. Compétence d'élaboration et de gestion des plans locaux d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale - Modification de l'attribution de

compensation liée à la fin des mises à disposition des 3 agents communaux de Capbreton, Labenne et Soustons

Depuis l'arrêté préfectoral en date du 25 novembre 2015, la Communauté de communes est compétente en matière d'élaboration et de gestion des plan locaux d'urbanisme (PLU et PLUi), document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale.

La méthode d'évaluation retenue des charges transférées sur les dépenses de fonctionnement hors dossiers spécifiques était la suivante :

Assiette de calcul pour les dépenses de fonctionnement :

Les dépenses de fonctionnement concernent les charges de personnel de l'équipe nécessaire au pilotage de l'élaboration du PLUi, à son suivi, ses modifications et son évaluation. Cette équipe assure également les modifications des PLU communaux nécessaires avant l'approbation du PLUi. En attendant l'entrée en vigueur du PLUi, les dépenses liées aux révisions et modifications des PLU communaux étaient intégralement supportées par MACS et non plus par les communes.

Cette équipe était constituée de :

- deux recrutements à temps complet ; la prise en charge de ce coût a été répartie à 50 % pour MACS et à 50 % pour les communes ; la participation des communes à hauteur de 50 % a ensuite été ventilée selon la clé de répartition décrite ci-dessus,
- la mise à disposition par trois communes (Capbreton, Labenne, Soustons) de trois agents à hauteur de 40 % de leur temps de travail pour MACS.

Ventilation de ces dépenses entre chaque commune selon la clé de répartition :

- 25 % pour le critère géographique établi sur la « superficie » de la commune,
- 25 % pour le critère urbain établi sur la « population DGF 2014 » de la commune,
- 25 % pour le critère financier établi sur le « potentiel financier 2014 » de la commune,
- 25 % pour le critère PLU établi sur le « coût antérieur consacré au PLU depuis la dernière approbation » ; ce coût antérieur comprenait les éléments suivants :
  - Coût de révision estimative du PLU pour se conformer aux dispositions du Grenelle de l'environnement,
  - Nombre de procédures de modification et frais consacrés (coût moyen estimé à 4 000 € pour la constitution du dossier, les reprographes, les convocations, les envois, les frais de publicité de début et de fin de procédure : 2 publications estimées à 250 € par publication...)
  - Frais d'enquête publique (6 publications obligatoires dans les journaux d'annonces légales estimées à 200 € par publication, rémunération des commissaires enquêteurs estimée en moyenne à 500 € par enquête).

Les coûts liés aux contentieux n'ont pas été pris en compte dans cette évaluation. Ils sont intégralement supportés par MACS.

La mise à disposition par trois communes (Capbreton, Labenne, Soustons) de trois agents, pour lesquels 40 % de leur temps de travail étaient effectués pour MACS cessent :

- à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 pour les communes de Capbreton et Soustons,
- à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020 pour la commune de Labenne.

Les 3 communes mettant à disposition leurs agents ne supportent plus les 50 % à leur charge. De même, les 25 % de cette charge jusque-là assumée par les autres communes doivent être supprimés.

La modification induite par l'évolution de l'organisation de la compétence précitée est présentée ci-dessous.

Une évaluation liée d'une part, à la fin des mises à disposition des agents des communes de Capbreton et Soustons avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2019, de l'agent de la commune de Labenne avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2020 et, d'autre part, d'un renfort depuis avril 2019 d'un agent de catégorie B à temps complet, pour pallier la fin des 3 mises à disposition est retracée dans le cadre du tableau ci-après.

Les 3 communes ayant mis à disposition leurs agents doivent être remboursées par MACS.

L'évaluation des charges à rembourser par MACS s'établit donc selon le tableau ci-dessous, au titre des sommes trop perçues et indûment imputées sur les attributions de compensation pour les années 2019 et 2020 jusqu'au 30 novembre 2020, soit 23 mois pour les communes de Capbreton et Soustons, et 5 mois pour la commune de Labenne.

Le nouveau montant de l'attribution de compensation qui résulte des modifications précitées, tel que retracé dans le tableau annexé, sera appliqué à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2020.

COMMUNES	Évaluation des charges PLUi <u>AVANT</u> fin mises à disposition (AC actuelle)	Évaluation des charges PLUi <u>APRÈS</u> fin mises à disposition Capbreton Soustons Labenne (AC future à compter du 1 <sup>er</sup> décembre 2020)
Angresse	2 380,65	2 400,80
Azur	1 245,85	1 262,52
Benesse Maremne	3 135,46	3 161,95
Capbreton	22 933,48	14 190,87
Josse	1 572,73	1 585,97
Labenne	17 243,50	4 420,16
Magescq	3 744,33	3 790,14
Messanges	3 224,65	3 251,69
Moliets	4 068,45	4 102,83
Orx	1 712,48	1 726,85
St Geours de Maremne	4 251,01	4 286,71
St Jean de Marsacq	2 636,52	2 658,62
Saint Martin de Hinx	2 549,45	2 570,83
Saint Vincent de Tyrosse	6 456,97	6 511,94
Ste Marie de Gosse	2 385,24	2 405,20
Saubion	2 164,80	2 183,09
Saubrigues	2 495,68	2 516,64
Saubusse	1 662,31	1 676,31
Seignosse	8 337,29	8 408,10
Soorts Hossegor	13 636,18	13 696,26
Soustons	23 465,98	11 078,63
Tosse	3 119,84	3 146,19
Vieux Boucau	3 634,99	3 666,03

### Assiette de calcul pour le remboursement des communes de Capbreton, Labenne et Soustons

Capbreton : le montant annuel des attributions de compensation pour la commune s'élève à 14 190,87 €, soit une différence annuelle de 8 742,61 €. Le montant à rembourser par MACS à la commune pour 23 mois (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019), s'élève donc à 16 756,66 €.

Labenne : le montant annuel des attributions de compensations pour la commune s'élève à 4 420,16 €, soit une différence annuelle de 12 823,33 €. Le montant à rembourser par MACS à la commune pour 5 mois (depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2020), s'élève donc à 5 343,05 €.

Soustons : le montant annuel des attributions de compensations pour la commune s'élève à 11 078,63 €, soit une différence annuelle de 12 387,34 €. Le montant à rembourser par MACS à la commune pour 23 mois (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019), s'élève donc à 23 742,42 €.

### Conditions de révision :

Les évaluations et la modification consécutive des attributions de compensation seront révisées à compter des évolutions nécessaires à l'exercice de la compétence « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

### Attribution de compensation à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2020 :

Conformément aux engagements pris au titre de la solidarité de MACS envers les communes, il est proposé pour les communes éligibles aux fonds de concours solidaires et dont l'attribution de compensation est négative que MACS assume 1/3 du montant de cette attribution de compensation.

Fonctionnement (annuel)	AC précédente	Variation AC	AC nouvelle	prise en charge 1/3 AC négative	AC annuelle à verser
	26/09/2019	PLU-PLUI	01/12/2020		
Angresse	115 790,44	-20,15	115 770,29	0,00	115 770,29
Azur	-21 880,40	-16,67	-21 897,07	7 299,02	-14 598,04
Benesse-Maremne	235 591,00	-26,49	235 564,51	0,00	235 564,51
Capbreton	187 161,68	8 742,61	195 904,29	0,00	195 904,29
Josse	-9 353,03	-13,24	-9 366,27	3 122,09	-6 244,18
Labenne	749 964,39	12 823,34	762 787,73	0,00	762 787,73
Magescq	81 716,80	-45,81	81 670,99	0,00	81 670,99
Messanges	62 046,85	-27,04	62 019,81	0,00	62 019,81
Moliets	-185 094,51	-34,38	-185 128,89	61 709,63	-123 419,26
Orx	-1 549,16	-14,37	-1 563,53	521,18	-1 042,35
Saint Geours de Maremne	512 943,21	-35,70	512 907,51	0,00	512 907,51
Saint Jean de Marsacq	79 886,53	-22,10	79 864,43	0,00	79 864,43
Saint Martin de Hinx	24 322,95	-21,38	24 301,57	0,00	24 301,57
Saint Vincent de Tyrosse	686 334,82	-54,97	686 279,85	0,00	686 279,85
Sainte Marie de Gosse	16 073,42	-19,96	16 053,46	0,00	16 053,46
Saubion	5 184,67	-18,29	5 166,38	0,00	5 166,38
Saubrigues	-15 081,78	-20,96	-15 102,74	5 034,25	-10 068,49
Saubusse	52 447,64	-14,00	52 433,64	0,00	52 433,64
Seignosse	56 902,06	-70,81	56 831,25	0,00	56 831,25
Soorts-Hossegor	86 037,05	-60,08	85 976,97	0,00	85 976,97
Soustons	1 104 175,83	12 387,35	1 116 563,18	0,00	1 116 563,18
Tosse	58 940,07	-26,35	58 913,72	0,00	58 913,72
Vieux Boucau	-2 540,54	-31,04	-2 571,58	857,19	-1 714,38
	3 880 020,01	33 359,51	3 913 379,52	78 543,35	3 991 922,87

LE CONSEIL MUNICIPAL,

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU le code général des impôts, notamment son article 1609 nonies V 1° bis ;*

*VU l'arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2001 portant création de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud ;*

*VU les arrêtés préfectoraux successifs des 14 mai 2002, 14 mars et 10 octobre 2003, 23 mars 2004, 13 avril et 8 août 2006, 28 mai et 29 juillet 2008, 3 février, 31 juillet et 29 octobre 2009, 19 février 2010, 9 mai 2011, 28 juin et 1<sup>er</sup> août 2012, 14 janvier, 3 octobre et 31 décembre 2013, 9 janvier, 24 novembre 2015, 25 avril 2015, 29 décembre 2016 et 22 décembre 2017 portant modifications des statuts et extensions de compétences, définition de l'intérêt communautaire et changement d'adresse du siège de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud ;*

*VU le rapport portant évaluation des charges transférées établi par la commission d'évaluation des charges transférées qui s'est tenue le 29 octobre 2020 ;*

*VU la délibération du conseil communautaire en date du 26 novembre 2020 portant fixation du montant des attributions de compensation des communes résultant de la variation du montant des charges évaluées pour l'exercice des compétences en matière de plans locaux d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale,*

*CONSIDÉRANT que les dispositions du 1° bis du V de l'article 1609 nonies C du code général des impôts autorisent le conseil communautaire et les conseils municipaux des communes intéressées, à fixer librement le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges ;*

*CONSIDÉRANT l'évaluation des charges transférées établie par la commission locale d'évaluation des transferts de charges lors de sa réunion du 29 octobre 2020 suite à une évolution des conditions d'exercice des compétences en matière de plan local d'urbanisme ;*

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

Le conseil municipal décide à l'unanimité :

ARTICLE 1 : d'approuver les modifications du montant de l'attribution de compensation des communes membres à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2020, telle que retracée dans le tableau ci-dessus présenté au titre de la compétence en matière d'élaboration et de gestion des plans locaux d'urbanisme,

ARTICLE 2 : d'approuver les régularisations du montant de l'attribution de compensation des communes pour lesquelles les mises à disposition d'agents ont pris fin préalablement aux modifications des attributions de compensation, telles que rappelé ci-dessous :

Remboursement de MACS à Capbreton de 16 756,66 €

Remboursement de MACS à Labenne de 5 343,05 €

Remboursement de MACS à Soustons de 23 742,42 €

ARTICLE 3 : de prendre acte de la reconduction de l'engagement pris au titre de la solidarité par MACS envers les communes, en vertu duquel, pour les communes éligibles aux fonds de concours solidaires et dont l'attribution de compensation est négative, MACS assume 1/3 du montant de cette attribution de compensation,

ARTICLE 4 : d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à notifier la présente délibération à Mesdames et Messieurs les Maires concernés par la présente révision du montant de l'attribution de compensation, afin qu'ils la soumettent à l'accord de leurs conseils municipaux,

ARTICLE 5 : d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

### ***DEL 108-2021***

---

#### **OBJET : APPROBATION DU MONTANT DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DES COMMUNES RÉSULTANT DE LA VARIATION DU MONTANT DES CHARGES ÉVALUÉES POUR L'EXERCICE DE GEMAPI**

Monsieur Pierre PECASTAINGS précise qu'il s'agit d'acter un effort financier supplémentaire, suite aux difficultés financières rencontrées par le syndicat des rivières côte sud. L'effort demandé à la commune de SEIGNOSSE est de 16 138€ pour 2021.

Compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations (GEMAPI) - Syndicat des rivières côte sud

Depuis la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe, les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre exercent obligatoirement cette compétence depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La Communauté de communes a transféré le volet GEMA : gestion des milieux aquatiques (items 1.2 et 8 de l'article L. 211-7 du code de l'environnement), aux 3 syndicats mixtes de rivières (syndicat mixte de rivières Côte Sud, du Marensin et Born et du Bas Adour maritime).

Au-delà de l'organisation institutionnelle, le financement de cette nouvelle compétence pourra être assuré par une « taxe pour la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations » (article 1530 bis du code général des impôts) et par un prélèvement sur les attributions de compensation des communes, au regard des compétences exercées actuellement par ces dernières (présent rapport).

L'évolution des attributions de compensation (AC) concerne le syndicat mixte de rivières Côte-Sud. La Communauté de communes MACS représente 81,18 % des charges, la Communauté de communes du Seignaux 15,62 % et l'agglomération du Grand Dax 3,21 %.

Pour rappel, concernant ce syndicat, les attributions de compensation ont été définies suite à la CLECT du 28 septembre 2018 (colonne C du tableau ci-dessous, pour mémoire). Puis, suite à la CLECT du 18 mars 2019, une augmentation des attributions de compensation a été entérinée pour un montant annuel de 27 340,81 € (colonne D du tableau ci-dessous, pour mémoire) pour 2 années : 2019 et 2020. Il était donc prévu qu'à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, les attributions de compensation reviendraient aux montants initiaux évalués par la CLECT du 28 septembre 2018.

Cependant, les charges évaluées pour exercer les missions « GEMA » nécessitent une augmentation par rapport aux montants prélevés sur les attributions de compensation afin de pouvoir finaliser les budgets 2021 et suivants du syndicat. En effet, les subventions escomptées de la part des partenaires institutionnels, notamment de l'Agence de l'eau Adour Garonne sont en baisse par rapport au prévisionnel. La clé de répartition des charges reste inchangée et se présente comme suit :

Superficie BV corrigée	25 %
Linéaire cours d'eaux principaux corrigé	25 %
Population DGF rapportée BV	25 %
Potentiel fiscal 3T rapporté BV	25 %
	100 %

Le montant des charges à répartir est évalué à 36 936,90 € TTC et est ventilé selon la clé de répartition initiale (colonne F du tableau ci-dessous).

Les attributions de compensation par commune à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 sont présentées dans le tableau ci-dessous dans la colonne G.

A	B	C	D	E	F	G
Syndicat Mixte Rivières Cote-Sud - GEMAPI	%	Montants des AC définis à la CLECT du 28-09-18	<i>Rappel: Suite CLECT 18-03-19: Montant à additionner par communes pour les années 2019 et 2020</i>	Montant des AC à la fin de la période validée à la CLECT du 18-03-19	Besoin complémentaire du syndicat à compter du 1er janvier 2021	<b>AC future à compter du 1er janvier 2021</b>
Angresse	1,89	3688,96	704,97	3688,96	859,95	<b>4548,91</b>
Azur	1,5	2930,40	460,52	2930,40	682,5	<b>3612,90</b>
Bénesse Maremne	2,84	5538,28	1039,89	5538,28	1292,2	<b>6830,48</b>
Capbreton	10,42	20329,49	3836,33	20329,49	4741,1	<b>25070,59</b>
Josse	0,12	234,92	42,31	234,92	54,6	<b>289,52</b>
Labenne	5,44	10610,53	2019,25	10610,53	2475,2	<b>13085,73</b>
Magescq	6,57	12821,59	2147,45	12821,59	2989,35	<b>15810,94</b>
Messanges	2,61	5095,30	767,78	5095,30	1187,55	<b>6282,85</b>
Moliets	1,7	3318,52	470,66	3318,52	773,5	<b>4092,02</b>
Orx	0,97	1901,94	356,62	1901,94	441,35	<b>2343,29</b>
Saint Geours de Maremne	0,33	635,03	113,39	635,03	150,15	<b>785,18</b>
Saint jean de Marsacq	0,79	1549,25	276,02	1549,25	359,45	<b>1908,70</b>
Saint Martin de Hinx	1,64	3204,67	603,44	3204,67	746,2	<b>3950,87</b>
Saint Vincent de Tyrosse	5,88	11477,46	2167,28	11477,46	2675,4	<b>14152,86</b>
Sainte Marie de Gosse						<b>0,00</b>
Saubion	0,97	1887,74	345,36	1887,74	441,35	<b>2329,09</b>
Saubrigues	2,3	4481,66	834,89	4481,66	1046,5	<b>5528,16</b>
Saubusse						<b>0,00</b>
Seignosse	6,71	13085,72	2292,03	13085,72	3053,05	<b>16138,77</b>
Soorts Hossegor	6,02	11738,95	2199,98	11738,95	2739,1	<b>14478,05</b>
Soustons	15,62	30477,37	4699,32	30477,37	7107,1	<b>37584,47</b>
Tosse	3,27	6379,55	1040,15	6379,55	1487,85	<b>7867,40</b>
Vieux Boucau	3,59	7008,75	923,17	7008,75	1633,45	<b>8642,20</b>
<b>Total MACS</b>	<b>81,18</b>	<b>158396,08</b>	<b>27340,81</b>	<b>158396,08</b>	<b>36936,90</b>	<b>195332,98</b>

#### Attribution de compensation au 1<sup>er</sup> janvier 2021 :

Conformément aux engagements pris au titre de la solidarité de MACS envers les communes, il est proposé pour les communes éligibles aux fonds de concours solidaires et dont l'attribution de compensation est négative que MACS assume 1/3 du montant de cette attribution de compensation.

Fonctionnement (annuel)	AC précédente CLECT	Variation AC	AC nouvelle	prise en charge 1/3 AC négative	AC annuelle à verser
	01/12/2020	GEMA	01/01/2021	(communes bénéficiant de la solidarité)	
Angresse	115 770,29	-859,95	114 910,34	0,00	114 910,34
Azur	-21 897,07	-682,50	-22 579,57	7 526,52	-15 053,04
Benesse-Maremne	235 564,51	-1 292,20	234 272,31	0,00	234 272,31
Capbreton	195 904,29	-4 741,10	191 163,19	0,00	191 163,19
Josse	-9 366,27	-54,60	-9 420,87	3 140,29	-6 280,58
Labenne	762 787,73	-2 475,20	760 312,53	0,00	760 312,53
Magescq	81 670,99	-2 989,35	78 681,64	0,00	78 681,64
Messanges	62 019,81	-1 187,55	60 832,26	0,00	60 832,26
Moliets	-185 128,89	-773,50	-185 902,39	20,00	-185 882,39
Orx	-1 563,53	-441,35	-2 004,88	668,29	-1 336,58
Saint Geours de Maremne	512 907,51	-150,15	512 757,36	0,00	512 757,36
Saint Jean de Marsacq	79 864,43	-359,45	79 504,98	0,00	79 504,98
Saint Martin de Hinx	24 301,57	-746,20	23 555,37	0,00	23 555,37
Saint Vincent de Tyrosse	686 279,85	-2 675,40	683 604,45	0,00	683 604,45
Sainte Marie de Gosse	16 053,46	0,00	16 053,46	0,00	16 053,46
Saubion	5 166,38	-441,35	4 725,03	0,00	4 725,03
Saubrigues	-15 102,74	-1 046,50	-16 149,24	5 383,08	-10 766,16
Saubusse	52 433,64	0,00	52 433,64	0,00	52 433,64
Seignosse	56 831,25	-3 053,05	53 778,20	0,00	53 778,20
Soorts-Hossegor	85 976,97	-2 739,10	83 237,87	0,00	83 237,87
Soustons	1 116 563,18	-7 107,10	1 109 456,08	0,00	1 109 456,08
Tosse	58 913,72	-1 487,85	57 425,87	0,00	57 425,87
Vieux Boucau	-2 571,58	-1 633,45	-4 205,03	0,00	-4 205,03
	3 913 379,52	-36 936,90	3 876 442,62	16 738,18	3 893 180,80

LE CONSEIL MUNICIPAL,

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU le code général des impôts, notamment son article 1609 nonies V 1° bis ;*

*VU l'arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2001 portant création de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud ;*

*VU les arrêtés préfectoraux successifs des 14 mai 2002, 14 mars et 10 octobre 2003, 23 mars 2004, 13 avril et 8 août 2006, 28 mai et 29 juillet 2008, 3 février, 31 juillet et 29 octobre 2009, 19 février 2010, 9 mai 2011, 28 juin et 1<sup>er</sup> août 2012, 14 janvier, 3 octobre et 31 décembre 2013, 9 janvier, 24 novembre 2015, 25 avril 2015, 29 décembre 2016 et 22 décembre 2017 portant modifications des statuts et extensions de compétences, définition de l'intérêt communautaire et changement d'adresse du siège de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud ;*

*VU le rapport portant évaluation des charges transférées établi par la commission d'évaluation des charges transférées qui s'est tenue le 29 octobre 2020 ;*

*VU la délibération du conseil communautaire en date du 26 novembre 2020 portant fixation du montant des attributions de compensation des communes résultant de la variation du montant des charges évaluées pour l'exercice des compétences en matière de GEMAPI,*

*CONSIDÉRANT que les dispositions du 1° bis du V de l'article 1609 nonies C du code général des impôts autorisent le conseil communautaire et les conseils municipaux des communes intéressées, à fixer librement le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges ;*



*CONSIDÉRANT l'évaluation des charges transférées établie par la commission locale d'évaluation des transferts de charges lors de sa réunion du 29 octobre 2020 suite à une évolution des conditions d'exercice des compétences en matière de gestion des milieux aquatiques ;*

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

Le conseil municipal décide à l'unanimité :

ARTICLE 1 : d'approuver les modifications du montant de l'attribution de compensation de la commune à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, telle que retracée dans le tableau ci-dessus présenté au titre de la compétence gestion des milieux aquatiques,

ARTICLE 4 : de prendre acte de la reconduction de l'engagement pris au titre de la solidarité par MACS envers les communes, en vertu duquel, pour les communes éligibles aux fonds de concours solidaires et dont l'attribution de compensation est négative, MACS assume 1/3 du montant de cette attribution de compensation,

ARTICLE 5 : d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à notifier la présente délibération à Mesdames et Messieurs les Maires concernés par la présente révision du montant de l'attribution de compensation, afin qu'ils la soumettent à l'accord de leurs conseils municipaux,

ARTICLE 6 : d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

#### ***DEL 109-2021***

---

***Objet : Délégation à l'EPFL "LANDES FONCIER" pour assurer le portage foncier et financier de l'acquisition amiable du lot 57 de la copropriété du Forum***

Monsieur Thomas CHARDIN précise qu'il s'agit d'acquérir le lot n°57, constitué d'un local de 50 m<sup>2</sup> auquel est adossé une terrasse couverte d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, situé sur la parcelle cadastrée section AW n°27 sise à SEIGNOSSE, avenue de la grande plage pour une contenance cadastrale de 6086 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 85 067,55 € euros.

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

*VU l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2005 portant création de l'EPFL "LANDES FONCIER" et la qualité d'adhérent de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud ;*

*VU le règlement intérieur de l'EPFL "LANDES FONCIER" ;*

*VU l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 26 janvier 2021*

*CONSIDERANT que la commune de SEIGNOSSE se propose d'acquérir le lot n°57, constitué d'un local de 50 m<sup>2</sup> auquel est adossé une terrasse couverte d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, situé sur la parcelle cadastrée section AW n°27 sise à SEIGNOSSE, avenue de la grande plage pour une contenance cadastrale de 6086 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 85 067,55 € euros ;*

*CONSIDERANT que ces acquisitions s'inscrivent dans l'objectif de favoriser la réalisation de l'opération de réhabilitation du Cœur du Penon, telle que validée dans le cadre de l'étude ADS, menée en partenariat avec le GIP Littoral Aquitain ;*

*Ayant entendu l'exposé du rapporteur,*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide à l'unanimité :

**Article 1 :** d'acquérir à l'amiable le lot 57 de la copropriété du Forum, d'une contenance de 50 m<sup>2</sup>, situé à SEIGNOSSE, avenue de la grande plage, sur la parcelle cadastrée section AW n°27, d'une contenance cadastrale de 6086 m<sup>2</sup>, et appartenant à M. BACKES Rémi.

**Article 2 :** de déléguer cette acquisition à EPFL "LANDES FONCIER".

**Article 3 :** de fixer en matière de :

**a) Portage Foncier**

Conformément au Chapitre II paragraphe B du règlement intérieur de landes Foncier, la durée du portage foncier de l'opération est fixée à 4 ans maximum pour les opérations relevant des enjeux prioritaires à compter du jour de la signature de l'acte authentique par l'EPFL "LANDES FONCIER". Toutefois, une sortie anticipée du portage pourra intervenir à la demande de la collectivité et après accord du conseil d'administration de l'EPFL "LANDES FONCIER" selon les conditions déterminées dans le règlement intérieur. La sortie anticipée aura notamment pour effet de réduire d'autant la durée du portage financier.

**b) Portage Financier**

Conformément au Chapitre II paragraphe B du règlement intérieur de l'EPFL "LANDES FONCIER", la durée du portage financier de l'opération est fixée à 5 ans à compter du jour de la signature de l'acte authentique par l'EPFL "LANDES FONCIER".

**c) Usage du bien**

Conformément au chapitre III du règlement intérieur, la collectivité s'engage :

- à ne pas faire usage des biens
- à ne pas louer lesdits biens à titre gratuit ou onéreux
- à n'entreprendre aucun travaux

sans y avoir été autorisé par convention préalable par l'EPFL "LANDES FONCIER"

**Article 4 :** de s'engager à reprendre auprès de l'EPFL "LANDES FONCIER" le bien immobilier ci-dessus visé suivant les modalités suivantes :

**a) Détermination du prix de revente :**

Le prix de revente (prix principal) du bien sera déterminé de la façon suivante :

**Prix d'acquisition du bien**

+

**Frais issus de l'acquisition**

(frais d'actes, géomètre, notaire, indemnités....)

Précision faite qu'au prix principal s'ajouteront le cas échéant les sommes correspondant aux investissements lourds réalisés par l'EPFL "LANDES FONCIER" conformément au règlement intérieur.

**b) Paiement du prix de revente**

Le paiement du prix de revente sera effectué de la façon suivante :

Paiements progressifs sur 5 ans soit 15% les 4 premières années et le solde la 5ème année

(Le premier paiement aura lieu l'année suivant la signature de l'acte)

**Article 5 :** de charger Monsieur le Maire, en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous documents relatifs à ce dossier.

**Objet : Mise en place d'assemblées participatives et lancement budget participatif**

Madame Martine BACON CABY rappelle l'objectif de la mise en place de ces assemblées participatives, à savoir de donner la possibilité aux habitants de recueillir leurs avis et besoins au sein de leur quartier. Il est prévu 14 référents de quartier (5 quartiers) qui seront tirés au sort parmi les candidatures reçues. Madame Martine BACON CABY précise qu'il est souhaité également la mise en place d'un budget participatif afin d'affecter une partie du budget annuel d'investissement (maximum 5%) pour des projets initiés par les administrés. Pour cette année, son montant est fixé à 30 000€.

Les deux projets ont vocation à être mis en œuvre dans le courant du mois d'avril et seront présentés dans le prochain bulletin municipal.

Dans le cadre de la volonté municipale de faire participer les habitants de SEIGNOSSE aux projets communaux, la municipalité souhaite proposer la mise en place d'une assemblée participative en créant des rôles de référents de quartier, qui seront désignés par tirage au sort dans le courant du mois d'avril 2021 (charte de fonctionnement en annexe).

A ce titre ils font valoir leur point de vue argumenté. Ils seront de plein droit membres du comité consultatif dans le cadre du budget participatif.

La commune s'engage à mettre à la disposition des référents de quartier un local leur permettant de se réunir s'ils en éprouvaient le besoin et à leur réserver un espace de communication dans le bulletin municipal.

En parallèle, le dispositif du budget participatif (charte de fonctionnement en annexe) pour la commune de SEIGNOSSE sera également lancé afin de permettre aux administrés de proposer des projets citoyens.

Le montant du budget participatif sera égal au maximum à 5% du budget annuel d'investissement. Celui-ci sera proposé chaque année au vote du conseil municipal dans le cadre du débat d'orientation budgétaire. Le montant sera donc ainsi révisable chaque année.

Tous les projets sont étudiés par les services municipaux.

Ils sont ensuite soumis aux élus, membres du comité consultatif du budget participatif et aux référents de quartiers, puis classés dans 4 catégories (réalisable, non réalisable, déjà prévu ou hors cadre).

Ils seront soumis au vote des administrés.

L'idée étant de prévoir la mise en place de ces deux dispositifs de participation citoyenne courant avril 2021.

***VU le code général des collectivités territoriales ;  
Considérant que la commune est dans une démarche participative ;***

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

LE CONSEIL MUNICIPAL décide à l'unanimité :

**Article 1 :** de donner un avis favorable à la création de cette assemblée participative et au lancement du budget participatif ;

**Article 2 :** de valider la charte élaborée pour la mise en place de l'assemblée participative et du budget participatif ;

**Article 3 :** d'autoriser M. le maire à intervenir à la signature de tous documents, permettant la mise en place de ce dispositif

Monsieur Christophe RAILLARD intervient concernant le projet RTE (Réseau de Transport Electricité). Il tient à préciser que ce projet (courant continu) n'entraîne aucune rémanence, si ce n'est l'enfouissement de cette ligne. La principale nuisance sera la mise en place des travaux, avec environ 40% du trajet qui passerait par SEIGNOSSE.

Il demande quelle est la position de la commune vis-à-vis de ce projet ? A-t-on des moyens de s'y opposer ?

Monsieur Pierre PECASTAINGS rappelle qu'au départ le projet devait passer sous l'OCEAN, ce qui ne semble plus possible.

Monsieur Pierre PECASTAINGS répond que 3 propositions ont été faites, soit :

- Un atterrissage aux bourdaines
- Un atterrissage à l'Agréou
- Un atterrissage aux Casernes

Il précise que la commune de SEIGNOSSE serait plus favorable à un atterrissage aux casernes, mais qu'il va falloir que ce projet soit étudié de près, pour notamment, ne pas impacter la faune et la flore de cet espace naturel, ce qui semble être le cas (étude d'un écologue par RTE).

Monsieur Pierre PECASTAINGS ajoute que le passage privilégié, s'il y en a un à mettre en avant, se fera par les casernes et la départementale jusqu'à Hossegor.

Il fait également part de son avis personnel qui est que si ce projet peut être abandonné, cela faciliterait les choses et espère, en cas de maintien, qu'un tracé convenable sera réalisé.

Il précise qu'un article à ce sujet est paru ce jour dans SUD OUEST et réaffirme sa solidarité envers les communes de Capbreton et Hossegor qui sont concernées également par les difficultés de ce projet.

## **Communication**

Monsieur Franck LAMBERT prend la parole pour informer le conseil municipal et les seignossais du signalement à son encontre, venant de Monsieur Lionel CAMBLANNE, auprès du procureur de la République pour prise illégale d'intérêt dans ses fonctions d'adjoint. Ce signalement a été classé sans suite.

Il invite Monsieur Lionel CAMBLANNE à faire preuve de plus de discernement et de fair play à l'avenir et l'encourage à ne surtout pas hésiter à venir le rencontrer directement s'il a des choses à lui reprocher avant de porter des accusations non fondées.

Monsieur Lionel CAMBLANNE répond que « ce n'est pas parce que l'on roule à 150km/h sur l'autoroute et que vous n'êtes pas pris par la gendarmerie qu'il n'y a pas de délit ».

Monsieur Pierre PECASTAINGS ajoute que ces accusations sont sans fondement. Il réplique que chacun est honnête et espère qu'à l'avenir ce type de signalement, qui nuit au fonctionnement de la commune et de cette assemblée, ne se représentera plus. Il précise que l'opposition a le droit de ne pas être d'accord mais ce genre d'attitude ne peut être tolérée.

Monsieur Lionel CAMBLANNE réplique qu'il y a une charte de l'élu et que celle-ci n'est pas respectée. En effet, il estime que Monsieur Franck LAMBERT ne devrait pas pouvoir prendre de décisions dans un domaine qui le concerne directement (casquette d'adjoint aux écoles et professeur des écoles).

Monsieur Franck LAMBERT lui répond qu'il n'y a rien d'incompatible et que de nombreux professeurs occupent de telles fonctions dans d'autres communes sans que cela pose le moindre problème.

L'ordre du jour est épuisé à 20h15.

**Le secrétaire de séance**  
**Franck LAMBERT**



**Le Maire de Seignosse**  
**Pierre PECASTAINGS**

