

Cabinet AJP-Atlantic SYNDIC
Villa Hougueyre- 35 avenue de la Côte d'Argent –
33380 Marcheprime
Siren 388 088 460 00299

Ludovic PASQUET, Directeur
05.35.37.70.11.
ludovic.pasquet@atlantic-syndic.com

MAIRIE DE SEIGNOSSE

A l'attention du Commissaire-enquêteur

Madame GUCHAN-DORLANNE Anne

1998 avenue Charles de Gaulle

BP 31

40510 SEIGNOSSE

Marcheprime, le 4 février 2020

Objet : SDC L'EYRE sis avenue de la Grande Plage à SEIGNOSSE LE PENON
Enquête Publique zonage assainissement eaux usées et eaux pluviales

Madame,

Nous vous prions de trouver ci-dessous nos observations dans le cadre de l'enquête publique du zonage de l'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune de Seignosse.

Depuis plusieurs années les rez-de-chaussées des bâtiments les plus bas de la résidence de l'Eyre, notre local chaufferie ainsi que le domaine public attenant sont régulièrement inondés lors de fortes pluies ou de pluies persistantes.

Il y a une semaine encore, il a fallu plus d'une journée pour qu'une flaque de 2m sur 3 s'évacue par le regard situé sur la voie publique d'accès piéton à la résidence. Nous vous précisons par ailleurs que ces regards malgré nos demandes ne sont pas entretenus par la mairie et que ce manque d'entretien régulier contribue à nos problèmes.

Ces inondations se sont produites notamment en 2018 (photos jointes) et à nouveau en novembre 2019 et janvier 2020.

Il y a sans doute deux causes à ces sinistres :

- la présence sous certains bâtiments d'une nappe phréatique sub-affleurante (doc du BRGM joint) pour laquelle notre copropriété a engagé des travaux importants en 2015 et 2016 par l'installation de pompes de relevage et de puits de décompression à l'intérieur des locaux,



LESPARRE IMMOBILIER AJP NOUVELLE AQUITAINE - SAS au capital de 7622,45 € - Garantie financière BP GRAND OUEST
35 rue du Nid de Pie - CS 90148 49001 ANGERS Cedex 01 - Syndic de Copropriété: 3 500 000€ - Détenteur de la Carte
Professionnelle numéro CPI 3301 2016 000 015 205, délivrée par la CCI Bordeaux - RC BX 388 088 460 – No TVA
intracommunautaire : FR 00 388 088 460– Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : ALLIANZ sous le numéro 534973357
Siège social : Lesparre-Immobilier 12 place du Maréchal Foch 33340 Lesparre-Médoc.

- la probable insuffisance du dimensionnement, du nombre et/ou de la taille des canalisations du réseau d'évacuation public.

Les parcelles concernées sont les 30, 31 et 78 du plan joint.

Le syndicat des copropriétaires de la résidence de l'Eyre souhaite que ces réseaux publics permettent à l'avenir d'évacuer les eaux pluviales quelle que soit l'intensité et la durée des pluies d'autant que les constructions prévues à proximité dans le cadre du projet Seignosse 2030 aggraveront sans doute ce phénomène.

Dans l'attente de vous lire,

Recevez, Madame, nos meilleures salutations.

Documents joints : plan de situation, cartographie de la nappe phréatique et photos des inondations de juillet 2018.

Ludovic PASQUET

AJP NOUVELLE AQUITAINE
ATLANTIC SYNDIC
37 AVENUE DE LA COTE D'ARGENT
33380 MARCHÉPRIME
TEL:05.35.67.70.11
RC BDX 388 088 460



Résidence de l'Eyre : Parcelles 30 & 31

- Bâtiments fréquemment touchés par des inondations lors de pluies intenses et/ou de longue durée

LEGENDE

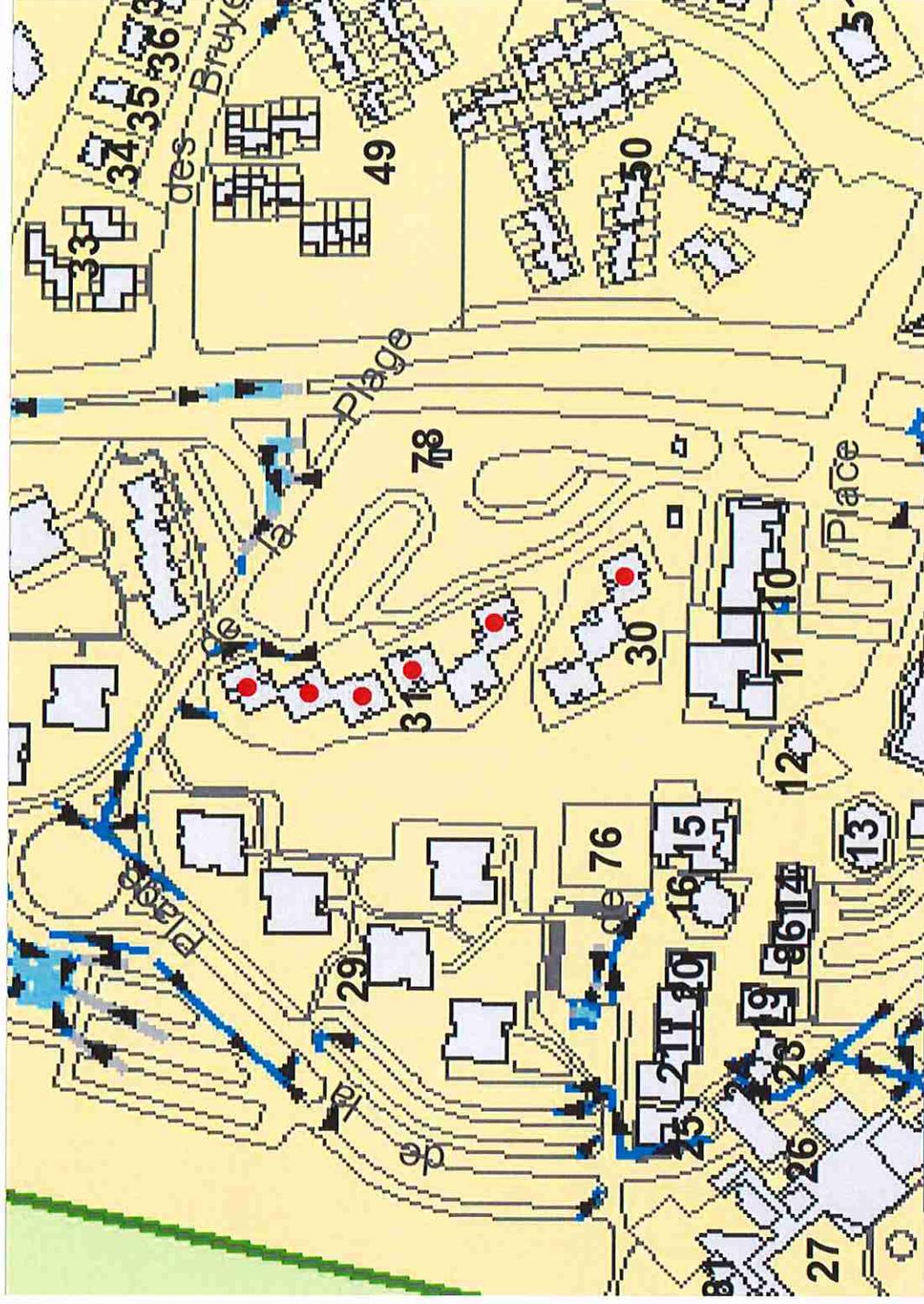
Réseau EP

- Caniveau grille 300
- Caniveau grille + Drain 500
- Caniveau grille 300 + Tranchée drainante 500
- Drain
- Canalisation de refoulement
- Canalisation gravitaire supposée
- Canalisation gravitaire
- Fossé
- Nœud

□ Contour de bassin

Zonage EP

- Zone 1 - Période de retour 10 ans
- Zone 2 - Période de retour 20 ans
- Zone 3 - Période de retour 30 ans



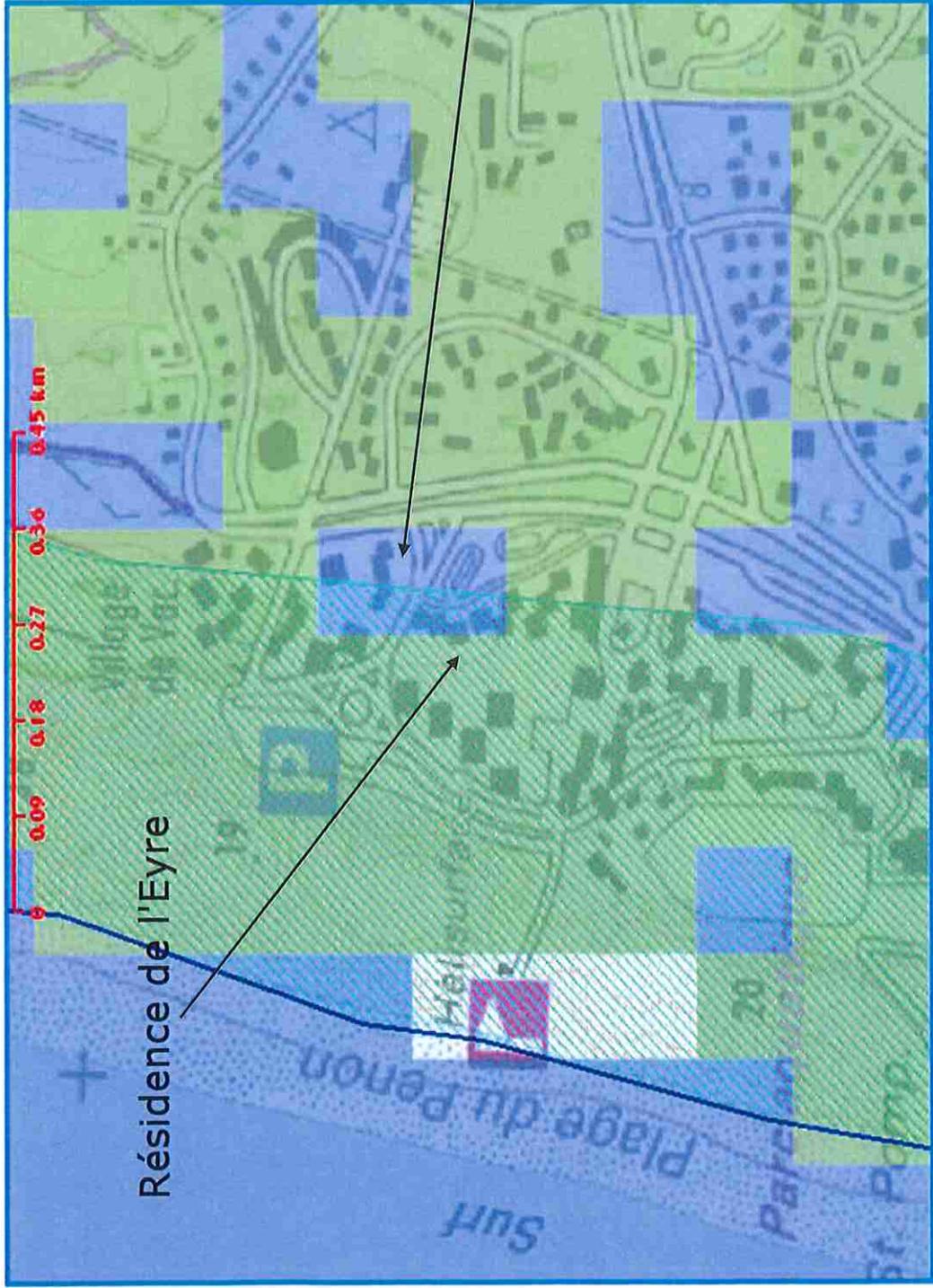
Remontées de nappes

Crues, inondations, ruissellements, débordements, remontées de nappes, ...



Autoriser les Popups pour accéder aux fiches

[Page précédente](#)



Couches et légendes de la carte

- Préfectures et sous-préfectures
- Limites de départements
- Limites de communes
- Drainage 2011
- Inondations : socle
- Inondations : sédiments 2011
- Carte IGN
- Carte géologique BRGM
- Ombrage topographique (MNT)

Légende socle

-  Nappe sub-affleurante
-  Sensibilité très forte
-  Sensibilité forte
-  Sensibilité moyenne
-  Sensibilité faible
-  Sensibilité très faible
-  Non réalisé

Légende sédiment

-  Sensibilité très faible à inexistante
-  Sensibilité très faible
-  Sensibilité faible
-  Sensibilité moyenne
-  Sensibilité forte
-  Sensibilité très élevée, nappe affleurante
-  Non réalisé

Résidence de l'Eyre

Inondation parking public Seignosse avenue de la grande plage 2 juillet 2018

